



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 415 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ING. RYBERGSGATE 112 AS  
Forretningsadresse: Filipstadveien 5  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 7	52 130	41 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 130</b>	<b>41 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 130</b>	<b>-41 875</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 098	11 242
Annen finanskostnad		18 028	5 114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 126</b>	<b>16 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 126</b>	<b>-16 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 256</b>	<b>-58 230</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 256</b>	<b>-58 230</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-72 256</b>	<b>-58 230</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-72 256</b>	<b>-58 230</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-72 256</b>	<b>-58 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-72 256	-58 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 256</b>	<b>-58 230</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	4		
Krav på innbetaling av selskapskapital			12 969
<b>Sum fordringer</b>			<b>12 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>12 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>12 969</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	214 536	142 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-214 536</b>	<b>-142 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-184 536</b>	<b>-112 280</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Gjeld til selskap i samme konsern	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	4	184 536	125 248
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 536</b>	<b>125 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>184 536</b>	<b>125 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>12 969</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 506061

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 415 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ING. RYBERGSGATE 112 AS  
Forretningsadresse: Filipstadveien 5  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 415 457  
ING. RYBERGSGATE 112 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 7	52 130	41 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 130</b>	<b>41 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 130</b>	<b>-41 875</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 098	11 242
Annen finanskostnad		18 028	5 114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 126</b>	<b>16 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 126</b>	<b>-16 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 256</b>	<b>-58 230</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 256</b>	<b>-58 230</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-72 256</b>	<b>-58 230</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-72 256</b>	<b>-58 230</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-72 256</b>	<b>-58 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-72 256	-58 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 256</b>	<b>-58 230</b>



Organisasjonsnr: 912 415 457  
ING. RYBERGSGATE 112 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 4

**Sum anleggsmidler** 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Fordring på selskap i  
samme konsern 4

Krav på innbetaling av  
selskapskapital 12 969  
**Sum fordringer** 12 969

**Sum omløpsmidler** 0 12 969

**SUM EIENDELER** 0 12 969

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000  
**Sum innskutt egenkapital** 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 214 536 142 280  
**Sum opptjent egenkapital** -214 536 -142 280

**Sum egenkapital** -184 536 -112 280

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 4

Gjeld til selskap i samme  
konsern 4



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	4	184 536	125 248
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 536</b>	<b>125 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>184 536</b>	<b>125 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>12 969</b>



Organisasjonsnr: 912 415 457  
ING. RYBERGSGATE 112 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Drammen Handelsbygg KS	1000.00	100.00%	A

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Ing. Rybergsgate 112 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Ing. Rybergsgate 112 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ing. Rybergsgate 112 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 22. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Steffensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Steffensen, Thomas	BANKID_MOBILE	2021-06-22 11:16

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**Årsregnskap 2020**  
**Ing. Rybergsgate 112 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 415 457



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ing. Rybergsgate 112 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	2, 7	52 130	41 875
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>52 130</u>	<u>41 875</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-52 130</u>	<u>-41 875</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 098	11 242
Annen finanskostnad		18 028	5 114
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-20 126</u>	<u>-16 355</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 256	-58 230
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<u>-72 256</u>	<u>-58 230</u>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<u>-72 256</u>	<u>-58 230</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		72 256	58 230
<b>Sum overføringer</b>		<u>-72 256</u>	<u>-58 230</u>



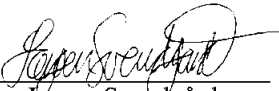
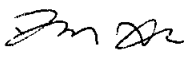
<b>Balanse</b>			
<b>Ing. Rybergsgate 112 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		0	12 969
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>12 969</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>0</u>	<u>12 969</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>12 969</u>

Org.nr. 912 415 457 Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Ing. Rybergsgate 112 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-214 536	-142 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-214 536</b>	<b>-142 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-184 536</b>	<b>-112 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	184 536	125 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 536</b>	<b>125 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>184 536</b>	<b>125 248</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 969</b>

Oslo, 22.06.2021  
Styret i Ing. Rybergsgate 112 AS

 Jørgen Svendgård styreleder	 Ding Xu styremedlem
---	--

Org.nr. 912 415 457 Side 4



## Ing. Rybergsgate 112 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Konsernregnskap utarbeides av holdingselskapet AP Nordic Investment I SARL med tilhørighet i Luxemburg.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Felleskostnader presenteres netto i resultatet.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Ing. Rybergsgate 112 AS

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Selskapet plikter derfor heller ikke å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v.

	2020	2019
Revisjon	52 130	41 875
<b>Sum</b>	<b>52 130</b>	<b>41 875</b>

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-72 256	-58 230
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-72 256</b>	<b>-58 230</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-214 536	-142 280	72 256
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	214 536	142 280	-72 256
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Ing. Rybergsgate 112 AS

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
<i>Kortsiktige fordringer:</i>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<i>Kortsiktig gjeld:</i>		
AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS	184 536	125 248
<b>Sum gjeld</b>	<b>184 536</b>	<b>125 248</b>

Selskapet etablerte i 2015 en konsernkontoordning hos DNB. Konsernkontoordningen er presentert som kortsiktig gjeld til AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS. Pr. 31.12.2020 utgjør dette kr. 184 536.

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Drammen Handelsbygg KS eier samtlige aksjer i selskapet.

Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-142 280	-112 280
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-142 280</b>	<b>-112 280</b>
Årets resultat			-72 256	-72 256
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-214 536</b>	<b>-184 536</b>

Egenkapitalen er negativ. Selskapet har garanti fra morselskapet om innskyting av kapital ved behov.



Ing. Rybergsgate 112 AS

Note 7 Andre driftskostnader

	2020	2019
Fremmedhonorarer (rådgivere, konsulenter, revisjon etc)	52 130	41 875
<b>Sum</b>	<b>52 130</b>	<b>41 875</b>




<b>PROTOKOLL FRA STYREMØTE I ING. RYBERGSGATE 112 AS (org. nr. 912 415 457)</b>	<b>MINUTES FROM BOARD MEETING IN ING. RYBERGSGATE 112 AS (org. nr. 912 415 457)</b>
<p>Denne styreprotokollen er utarbeidet både på norsk og engelsk. Dersom det skulle vise seg å være uoverensstemmelser mellom de to versjonene, skal den norske protokollen ha forrang.</p>	<p>These minutes have been prepared in both Norwegian and English. In case of any inconsistencies between the content of the two versions, the Norwegian version shall prevail.</p>
<p>Styremøte i Ing. Rybergsgate 112 AS ("Selskapet") ble avholdt den 22. juni 2021 i Selskapets lokaler i Oslo. Følgende styremedlemmer deltok:</p>	<p>A Board meeting in Ing. Rybergsgate 112 AS (the "Company") was held on June 22<sup>nd</sup>, 2021 in the Company's offices in Oslo. The following Board Members participated:</p>
<p>Jørgen Svendgård, Styrets leder Ding Xu, Styremedlem</p>	<p>Jørgen Svendgård, Chairman of the Board Ding Xu, Board member</p>
<p>Styret var således vedtaksdyktig, jf. aksjeloven § 6-24.</p>	<p>The Board thus constituted a quorum, cf. the Norwegian Private Limited Companies Act section 6-24.</p>
<p>På agendaen stod:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Forslag til årsregnskap 2020</li><li>2. Forslag til disponering av årets resultat</li><li>3. Godkjenning av årsregnskap</li><li>4. Innkalling til ordinær generalforsamling</li><li>5. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift</li></ol>	<p>At the agenda was as follows:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Proposed financial statement 2020</li><li>2. Proposed allocation of profit for the fiscal year 2020</li><li>3. Approval of financial statement 2020</li><li>4. Call ordinary general meeting of shareholders</li><li>5. Examine the company's activity, financial position and operations.</li></ol>
<p><b>1. FORSLAG TIL ÅRSREGNSKAP</b></p>	<p><b>1. PROPOSED FINANCIAL STATEMENT</b></p>
<p>Administrasjonens forslag årsregnskap for selskapet ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.</p>	<p>Management's proposal to the financial statement for the company was examined. All questions asked, were answered and there were no objections from the board.</p>

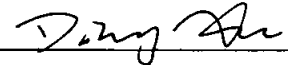


<p><b>2. FORSLAG TIL DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT</b></p> <p>Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat. Årsunderskudd etter skatt for 2020 utgjør kr 72 256. Det foreslås overført til udekket tap.</p> <p>Etter disponeringen utgjør udekket tap kr 214 536 pr 31.12.20, og selskapet har negativ egenkapital med kr 184 536. Selskapet er 100 % eiet av Drammen Handelsbygg KS. Selskapet har garanti fra morselskapet hvor det garanteres at mor skyter inn kapital umiddelbart dersom behovet oppstår. Styret anser dermed at handleplikten i aksjeloven er oppfylt.</p> <p>Styret vedtok enstemmig forslaget til disponering.</p>	<p><b>2. PROPOSED ALLOCATION OF PROFIT FOR THE FISCAL YEAR 2020</b></p> <p>The board discussed the proposal presented by management for allocation of current year loss of NOK 72 256. It is proposed that current year loss is transferred to uncovered losses.</p> <p>As at December 31st, the company will have losses brought forward of NOK 214 536, and negative equity of NOK 184 536. The company is 100% owned by Drammen Handelsbygg KS. The company has obtained a guarantee from the parent company that it will complete a capital increase if necessary. The board therefore considers that the duties according to the Companies Act is fulfilled.</p> <p>The board approved the proposed allocation of loss for the fiscal year 2020 unanimously.</p>
<p><b>3. GODKJENNING AV ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING</b></p> <p>Deretter vedtok styret det fremlagte årsregnskapet uten forbehold.</p>	<p><b>3. APPROVAL OF AMMENDED FINANCIAL STATEMENT AND ANNUAL REPORT</b></p> <p>The board approved the financial statements presented without reservations</p>
<p><b>4. INNKALLING TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING</b></p> <p>Styret besluttet å fremlegge årsregnskapet for generalforsamlingen. Ordinær generalforsamling vil avholdes 22. juni 2021.</p>	<p><b>4. CALL ORDINARY GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS</b></p> <p>The board has decided to present the financial statements to the general meeting which will be held on June 22<sup>nd</sup>, 2021.</p>
<p><b>5. GJENNOMGANG AV SELSKAPETS VIRKSOMHET, STILLING OG DRIFT</b></p> <p>Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet og finansielle stilling. Egenkapital pr årsslutt er negativ, se punkt 2 over. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, intern kontroll og finansielle stilling er tilfredsstillende.</p>	<p><b>5. EXAMINE THE COMPANY'S ACTIVITY, FINANCIAL POSITION AND OPERATIONS</b></p> <p>The board discussed the company's activity, financial position and operations. Owner's equity at year end is negative. The board concluded that the company is properly organised and that the operations, internal control and financial position is satisfactory.</p>



<p>Selskapet har ingen drift, og det er forventet begrenset med kostnader i selskapet i årene fremover. Selskapet har en bankkonto, som inngår i konsernkontoordningen til AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS. Likviditeten til selskapet er dermed sikret. Morselskapet overvåker selskapet, og ved behov vil morselskapet umiddelbart gjøre en kapitalforhøyelse. Selskapet anses å ha forsvarlig egenkapital ved årsslutt. Styret anser derfor sin handleplikt etter aksjeloven §3-4 som oppfylt.</p> <p style="text-align: center;">****</p> <p>Alle beslutninger var enstemmige. Det var ikke flere saker til behandling, og møtet ble hevet.</p> <p style="text-align: center;">Oslo, 22. juni 2021</p>	<p>The company has no operations, and this is expected to be limited by costs in the company in the years to come. The company has a bank account, which is part of the group account arrangement for AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS. The liquidity of the company is thus ensured. The parent company monitors the company, and if necessary, the parent company will immediately make a capital increase. The company is considered to have proper equity at the end of the year. The Board therefore considers its duty to act pursuant to the Companies Act §3-4 to be fulfilled.</p> <p style="text-align: center;">****</p> <p>All resolutions were passed unanimously.</p> <p style="text-align: center;">Oslo, June 22<sup>nd</sup>, 2021</p>
---	---

  
Jørgen Svendgård  
Styrets leder

  
Ding Xu