



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 001 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEGATA 1 AS
Forretningsadresse: c/o Heidi Munkhaugen Selvaag
Nordlundvegen 25
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Skipperø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 361 051	1 316 400
Gevinst ved salg av tomt	3		590 731
Sum inntekter		1 361 051	1 907 131
Kostnader			
Varekostnad		27 457	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 000	101 572
Annen driftskostnad	1	512 401	369 515
Sum kostnader		639 858	471 087
Driftsresultat		721 193	1 436 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128	177
Sum finansinntekter		128	177
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	275 283	
Annen rentekostnad	7	1 947	267 278
Annen finanskostnad			423
Sum finanskostnader		277 230	267 700
Netto finans		-277 102	-267 523
Ordinært resultat før skattekostnad		444 091	1 168 521
Skattekostnad på ordinært resultat	2	146 828	183 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 263	985 151
Årsresultat		297 263	985 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		297 263	985 151
Totalresultat		297 263	985 151



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	297 263	985 151
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer	6	297 263	985 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 720 000	8 820 000
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	8 720 000	8 820 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		8 720 000	8 820 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		1 135 387
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer			1 135 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	287 284	577 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 284	577 022
Sum omløpsmidler		287 284	1 712 409
SUM EIENDELER		9 007 284	10 532 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1	1
Sum innskutt egenkapital		30 001	30 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 282 414	985 151
Sum opptjent egenkapital		1 282 414	985 151
Sum egenkapital	6	1 312 414	1 015 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	7 479 928	9 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 479 928	9 260 000
Sum langsiktig gjeld		7 479 928	9 260 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 113	20 539
Betalbar skatt	2	146 828	183 370
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		40 000	53 349
Sum kortsiktig gjeld		214 941	257 258
Sum gjeld		7 694 870	9 517 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 007 284	10 532 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 679094

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 001 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEGATA 1 AS
Forretningsadresse: c/o Heidi Munkhaugen Selvaag
Nordlundvegen 25
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Skipperø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 919 001 593
LØKKEGATA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 361 051	1 316 400
Gevinst ved salg av tomt	3		590 731
Sum inntekter		1 361 051	1 907 131
Kostnader			
Varekostnad		27 457	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 000	101 572
Annen driftskostnad	1	512 401	369 515
Sum kostnader		639 858	471 087
Driftsresultat		721 193	1 436 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128	177
Sum finansinntekter		128	177
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	275 283	
Annen rentekostnad	7	1 947	267 278
Annen finanskostnad			423
Sum finanskostnader		277 230	267 700
Netto finans		-277 102	-267 523
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	146 828	183 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 263	985 151
Årsresultat		297 263	985 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		297 263	985 151
Totalresultat		297 263	985 151
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	297 263	985 151



Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer	6	297 263	985 151



Organisasjonsnr: 919 001 593
LØKKEGATA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 720 000	8 820 000
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	8 720 000	8 820 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		8 720 000	8 820 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		1 135 387
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer			1 135 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	287 284	577 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 284	577 022
Sum omløpsmidler		287 284	1 712 409
SUM EIENDELER		9 007 284	10 532 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1	1
Sum innskutt egenkapital		30 001	30 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 282 414	985 151
Sum opptjent egenkapital		1 282 414	985 151
Sum egenkapital	6	1 312 414	1 015 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	7 479 928	9 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 479 928	9 260 000
Sum langsiktig gjeld		7 479 928	9 260 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 113	20 539
Betalbar skatt	2	146 828	183 370
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		40 000	53 349
Sum kortsiktig gjeld		214 941	257 258
Sum gjeld		7 694 870	9 517 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 007 284	10 532 409



Organisasjonsnr: 919 001 593
LØKKEGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Løkkegata 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 21 813,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	10 813
Andre tjenester	11 000
Sum honorar til revisor	21 813



Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	146 828	183 370
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	146 828	183 370
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	444 091	1 168 521
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	223 309	-335 022
Skattepliktig inntekt	667 400	833 499
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	146 828	183 370
Sum betalbar skatt i balansen	146 828	183 370

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-1 016 755	-916 755	100 000
Gevinst - og tapskonto	493 234	616 543	123 309
Sum	-523 521	-300 212	223 309

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Varige driftsmidler

	<u>Tomter, bygninger o.a fast eiendom</u>	<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost 01.01	9 221 572	9 221 572
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9 221 572	9 221 572
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	401 572	401 572
Årets avskrivninger	100 000	100 000
Balanseført verdi 31.12	8 720 000	8 720 000

Årets avskrivninger 100 000 100 000

Avskrivningssats 1 %
Avskrivningsplan Lineær
Økonomisk levetid 100 år



Note 4 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	0	0

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Costa Solution AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	1	985 151	1 015 151
Årets resultat			297 263	297 263
Mottatt konsernbidrag		0	0	0
Avgitt konsernbidrag		0	0	0
Pr 31.12	30 000	1	1 282 414	1 312 414

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Langsiktig konserngjeld til Costa Soution AS	7 479 928	9 260 000
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0

Lånet er renteberegnet med kr 275 283.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Løkkegata 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Løkkegata 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen (men inkluderer ikke regnskapet og vår revisjonsberetning til regnskapet), som vi innhentet før datoen for denne revisjonsberetningen, og årsrapporten, som forventes å bli gjort tilgjengelig for oss etter denne datoen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført på annen informasjon som vi har innhentet før datoen på revisjonsberetningen, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Dersom vi ved gjennomlesing av årsrapporten konkluderer med at rapporten inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å kommunisere forholdet til styret.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 23. august 2021
BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor