



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 406 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CANOMARO INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Ro Sommernes Advokatfirma DA  
Hieronymus Heyerdahls gate 1  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Leonard Norstrøm Roth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	158 398	132 821
Sum kostnader		158 398	132 821
<b>Driftsresultat</b>		<b>-158 398</b>	<b>-132 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	750 000	0
Annen renteinntekt		648 996	612 717
Sum finansinntekter		1 398 996	612 717
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	-1 391 729	2 411 244
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	971 978
Annen rentekostnad		0	93 095
Annen finanskostnad		0	3 622 805
Sum finanskostnader		-1 391 729	7 099 122
<b>Netto finans</b>		<b>2 790 725</b>	<b>-6 486 405</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 632 327</b>	<b>-6 619 226</b>
Skattekostnad	4, 5	0	-71 417
<b>Årsresultat</b>		<b>2 632 327</b>	<b>-6 547 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 632 327	-6 547 809
Sum overføringer og disponeringer		2 632 327	-6 547 809



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 100 000	1 100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	24 435 613	21 036 617
Investeringer i aksjer og andeler	3	35 990 395	30 599 922
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 526 008</b>	<b>52 736 539</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 526 008</b>	<b>52 736 539</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		33 297	880 128
Konsernfordringer	2	17 562	20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 859</b>	<b>900 128</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	152 460	465 325
Andre finansielle instrumenter	3	35 799 993	34 175 399
<b>Sum investeringer</b>		<b>35 952 453</b>	<b>34 640 724</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	496 863	131 026
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>496 863</b>	<b>131 026</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 500 174</b>	<b>35 671 877</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>98 026 182</b>	<b>88 408 416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	12 778 371	10 146 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 778 371</b>	<b>10 146 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 808 371</b>	<b>10 176 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	85 217 811	78 217 811
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 217 811</b>	<b>78 217 811</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>85 217 811</b>	<b>78 217 811</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	14 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>14 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 217 811</b>	<b>78 232 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 026 182</b>	<b>88 408 416</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632967

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 406 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CANOMARO REAL ESTATE AS  
Forretningsadresse: c/o RoSommernes Advokatfirma  
Fridtjof Nansens plass 7  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Leonard Norstrøm Roth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 406 891  
CANOMARO REAL ESTATE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	158 398	132 821
Sum kostnader		158 398	132 821
<b>Driftsresultat</b>		-158 398	-132 821
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	750 000	0
Annen renteinntekt		648 996	612 717
Sum finansinntekter		1 398 996	612 717
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	-1 391 729	2 411 244
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	971 978
Annen rentekostnad		0	93 095
Annen finanskostnad		0	3 622 805
Sum finanskostnader		-1 391 729	7 099 122
<b>Netto finans</b>		2 790 725	-6 486 405
<b>Resultat før skattekostnad</b>		2 632 327	-6 619 226
Skattekostnad	4, 5	0	-71 417
<b>Årsresultat</b>		2 632 327	-6 547 809
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 632 327	-6 547 809
Sum overføringer og disponeringer		2 632 327	-6 547 809



Organisasjonsnr: 918 406 891  
CANOMARO REAL ESTATE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i</b>			
tilknyttet selskap	2	1 100 000	1 100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	24 435 613	21 036 617
Investeringer i aksjer og andeler	3	35 990 395	30 599 922
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 526 008</b>	<b>52 736 539</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 526 008</b>	<b>52 736 539</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	17 562	20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 859</b>	<b>900 128</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Markedsbaserte aksjer</b>			
Andre finansielle instrumenter	3	152 460	465 325
<b>Sum investeringer</b>		<b>35 799 993</b>	<b>34 175 399</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	496 863	131 026
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>496 863</b>	<b>131 026</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 500 174</b>	<b>35 671 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>98 026 182</b>	<b>88 408 416</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	12 778 371	10 146 044
Sum opptjent egenkapital		12 778 371	10 146 044

Sum egenkapital		12 808 371	10 176 044
-----------------	--	------------	------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
-------------------------------------	--	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	2	85 217 811	78 217 811
Sum annen langsiktig gjeld		85 217 811	78 217 811

Sum langsiktig gjeld		85 217 811	78 217 811
----------------------	--	------------	------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	14 561
Sum kortsiktig gjeld		0	14 561

Sum gjeld		85 217 811	78 232 372
-----------	--	------------	------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 026 182	88 408 416
--------------------------	--	------------	------------



Organisasjonsnr: 918 406 891  
CANOMARO REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski  
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: [frempost@pedersen-skogholt.no](mailto:frempost@pedersen-skogholt.no)  
Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Canomaro Real Estate AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Canomaro Real Estate AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Ski, 9. juli 2024  
**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Carl Martin Getz  
Statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Nicolas Brun-Lie  
2024-07-05

 BankID Signing  
Axel Leonard Norstrøm Roth  
2024-07-05

 BankID Signing  
Oda Elise Norstrøm Roth  
2024-07-05

## Årsoppgjør for

# CANOMARO REAL ESTATE AS


918406891


01.01.2023 - 31.12.2023


Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



CANOMARO REAL ESTATE AS  
918 406 891

 BankID Signing  
Nicolas Brun-Lie  
2024-07-05

 BankID Signing  
Axel Leonard Norstrøm Roth  
2024-07-05

 BankID Signing  
Oda Elise Norstrøm Roth  
2024-07-05


## Resultatregnskap


	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-158 398	-132 821
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-158 398</b>	<b>-132 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-158 398</b>	<b>-132 821</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	750 000	0
Annen renteinntekt		648 996	612 717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 398 996</b>	<b>612 717</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	1 391 729	-2 411 244
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	-971 978
Annen rentekostnad		0	-93 095
Annen finanskostnad		0	-3 622 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 391 729</b>	<b>-7 099 122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 790 725</b>	<b>-6 486 405</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 632 327</b>	<b>-6 619 226</b>
Skattekostnad	4, 5	0	71 417
<b>Årsresultat</b>		<b>2 632 327</b>	<b>-6 547 809</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		2 632 327	-6 547 809
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 632 327</b>	<b>-6 547 809</b>



CANOMARO REAL ESTATE AS  
918 406 891

 BankID Signing  
Nicolas Brun-Lie  
2024-07-05

 BankID Signing  
Axel Leonard Norstrøm Roth  
2024-07-05

 BankID Signing  
Oda Elise Norstrøm Roth  
2024-07-05

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 100 000	1 100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	24 435 613	21 036 617
Investeringer i aksjer og andeler	3	35 990 395	30 599 922
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 526 008</b>	<b>52 736 539</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 526 008</b>	<b>52 736 539</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	17 562	20 000
Andre kortsiktige fordringer		33 297	880 128
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 859</b>	<b>900 128</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	152 460	465 325
Andre finansielle instrumenter	3	35 799 993	34 175 399
<b>Sum investeringer</b>		<b>35 952 453</b>	<b>34 640 724</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	496 863	131 026
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>496 863</b>	<b>131 026</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 500 174</b>	<b>35 671 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>98 026 182</b>	<b>88 408 416</b>



CANOMARO REAL ESTATE AS  
918 406 891

 BankID Signing  
Nicolas Brun-Lie  
2024-07-05  
 BankID Signing  
Axel Leonard Norstrøm Roth  
2024-07-05  
 BankID Signing  
Oda Elise Norstrøm Roth  
2024-07-05

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	12 778 371	10 146 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 778 371</b>	<b>10 146 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 808 371</b>	<b>10 176 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	85 217 811	78 217 811
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 217 811</b>	<b>78 217 811</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	14 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>14 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 217 811</b>	<b>78 232 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 026 182</b>	<b>88 408 416</b>

Oslo / Zürich 30.06.2024

Nicolas Brun-Lie  
styrets leder

Axel Leonard Norstrøm Roth  
styremedlem

Oda Elise Norstrøm Roth  
styremedlem



CANOMARO REAL ESTATE AS  
918 406 891

BankID Signing  
Nicolas Brun-Lie  
2024-07-05

BankID Signing  
Axel Leonard Norstrøm Roth  
2024-07-05

BankID Signing  
Oda Elise Norstrøm Roth  
2024-07-05

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Investering i tilknyttet selskap og øvrig langsiktig gjeld

Tilknyttet selskap er bokført etter kostmetoden.

Tilknyttet selskap	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Storgaten AS*	50	50	421 800	1 971 986

\*Årsresultat og balanseført EK for Storgaten AS er oppgitt for 2022.

Canomaro Real Estate AS har en fordring på Storgaten AS pålydende kr 24 435 613,- pr. 31.12.2023. Lånet har blitt renteberegnet med 3 % i 2023.

Konsernfordringer og -gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Fordring Canomaro Oilservice AS	17 562	20 000
Langsiktig gjeld Canomaro Shipping AS	85 217 811	78 217 811

Langsiktig gjeld Canomaro Shipping AS har ikke blitt renteberegnet.



CANOMARO REAL ESTATE AS  
918 406 891



## Note 3 - Investeringer

Selskapet har følgende investeringer pr. 31.12.

Markedsbaserte aksjer:	Kostpris	Markedsverdi	Urealisert
Aker Horizons AS	1 225 000	152 460	-1 072 540
<b>SUM</b>	<b>1 225 000</b>	<b>152 460</b>	<b>-1 072 540</b>

Markedsbaserte aksjer er bokført til markedsverdi.

Andre finansielle instrumenter	Kostpris	Markedsverdi
NRP 2020 AS	3 464 600	3 464 600
Occi Invest AS	22 335 143	22 335 143
NRP Anaxo Nordic M2	10 000 250	10 177 617
<b>SUM</b>	<b>35 799 993</b>	<b>35 977 610</b>

Andre finansielle instrumenter er bokført til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt markedsverdi.

Andre langsiktige aksjer	Kostpris
Residev AS	35 990 395
<b>SUM</b>	<b>35 990 395</b>

Aksjene er bokført til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt markedsverdi.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	2 632 327	-6 619 226
Permanente forskjeller	-2 119 229	2 411 244
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	2 800 077
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-513 098	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 407 905</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-3 883 356	-3 370 258	-513 098
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-3 883 356</b>	<b>-3 370 258</b>	<b>-513 098</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 883 356	3 370 258	513 098
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen ihht. GRFS for små foretak.

## Note 6 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd


Selskapet har ingen bundne bankinnskudd i 2023 eller 2022.




CANOMARO REAL ESTATE AS  
918 406 891

## Note 7 - Aksjekapital

 BankID Signing  
Nicolas Brun-Lie  
2024-07-05

 BankID Signing  
Axel Leonard Norstrøm Roth  
2024-07-05

 BankID Signing  
Oda Elise Norstrøm Roth  
2024-07-05

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tamaro Invest S.L.U.	30 000	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	10 146 044	10 176 044
Årsresultat	0	2 632 327	2 632 327
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>12 778 371</b>	<b>12 808 371</b>