



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 335 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 103 AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 682	41 591
Sum kostnader		25 682	41 591
Driftsresultat		-25 682	-41 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	
Sum finansinntekter		38	
Annen rentekostnad			21 750
Annen finanskostnad		6 000	
Sum finanskostnader		6 000	21 750
Netto finans		-5 962	-21 750
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 644	-63 341
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 644	-63 341
Årsresultat	3	-31 644	-63 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 644	-63 341
Totalresultat		-31 644	-63 341
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 644	-63 341
Sum overføringer og disponeringer		-31 644	-63 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	13 105 140	12 224 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 554	327 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 554	327 673
Sum omløpsmidler		13 143 694	12 552 040
SUM EIENDELER		13 143 694	12 552 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 7	118 040	86 396
Sum opptjent egenkapital		-118 040	-86 396
Sum egenkapital		-23 610	8 034
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 922 801	6 506 216
Sum annen langsiktig gjeld		6 922 801	6 506 216
Sum langsiktig gjeld		6 922 801	6 506 216
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 000	6 000 000
Leverandørgjeld		238 003	32 557
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		6 500	5 233
Sum kortsiktig gjeld		6 244 503	6 037 791
Sum gjeld		13 167 304	12 544 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 143 694	12 552 040
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505863

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 335 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 103 AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 335 898
STRANDVEIEN 103 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 682	41 591
Sum kostnader		25 682	41 591
Driftsresultat		-25 682	-41 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	
Sum finansinntekter		38	
Annen rentekostnad			21 750
Annen finanskostnad		6 000	
Sum finanskostnader		6 000	21 750
Netto finans		-5 962	-21 750
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 644	-63 341
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 644	-63 341
Årsresultat	3	-31 644	-63 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 644	-63 341
Totalresultat		-31 644	-63 341
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 644	-63 341
Sum overføringer og disponeringer		-31 644	-63 341



Organisasjonsnr: 926 335 898
STRANDVEIEN 103 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	13 105 140	12 224 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 554	327 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 554	327 673
Sum omløpsmidler		13 143 694	12 552 040
SUM EIENDELER		13 143 694	12 552 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 7	118 040	86 396
Sum opptjent egenkapital		-118 040	-86 396
Sum egenkapital		-23 610	8 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 922 801	6 506 216
Sum annen langsiktig gjeld		6 922 801	6 506 216
Sum langsiktig gjeld		6 922 801	6 506 216
Kortsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 000 000	6 000 000
Leverandørgjeld		238 003	32 557
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		6 500	5 233
Sum kortsiktig gjeld		6 244 503	6 037 791
Sum gjeld		13 167 304	12 544 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 143 694	12 552 040
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 926 335 898
STRANDVEIEN 103 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Strandveien 103 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 335 898



RESULTATREGNSKAP

STRANDVEIEN 103 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		25 682	41 591
Sum driftskostnader		25 682	41 591
Driftsresultat		-25 682	-41 591
Annen renteinntekt		38	0
Annen rentekostnad		0	21 750
Annen finanskostnad		6 000	0
Resultat av finansposter		-5 962	-21 750
Resultat før skattekostnad		-31 644	-63 341
Resultat		-31 644	-63 341
Årsresultat	3	-31 644	-63 341
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		31 644	63 341
Sum overføringer		-31 644	-63 341



BALANSE

STRANDVEIEN 103 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	13 105 140	12 224 367
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 554	327 673
Sum omløpsmidler		13 143 694	12 552 040
Sum eiendeler		13 143 694	12 552 040



BALANSE

STRANDVEIEN 103 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3, 7	-118 040	-86 396
Sum opptjent egenkapital		-118 040	-86 396
Sum egenkapital		-23 610	8 034
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 922 801	6 506 216
Sum annen langsiktig gjeld		6 922 801	6 506 216
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 000	6 000 000
Leverandørgjeld		238 003	32 557
Annen kortsiktig gjeld		6 500	5 233
Sum kortsiktig gjeld		6 244 503	6 037 791
Sum gjeld		13 167 304	12 544 007
Sum egenkapital og gjeld		13 143 694	12 552 040

Høvik, 21.05.2024
Styret i Strandveien 103 AS

Helge Festøy Hellebust
styreleder



STRANDVEIEN 103 AS

926 335 898

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel blir ikke innarbeidet i selskapets regnskap.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelageret består av eiendommer og utvikling av disse .

Note 1 Lønnskostnader

Strandveien 103 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

STRANDVEIEN 103 AS

SIDE 5



STRANDVEIEN 103 AS

926 335 898

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-31 644	-63 341
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-643 718	-494 101
Skattepliktig inntekt	-675 362	-557 442
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	1 537 831	894 113	-643 718
Sum	1 537 831	894 113	-643 718
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 661 441	-986 079	675 362
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	123 610	91 966	-31 644
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	100 000	-5 570	-86 396	8 034
Årets resultat			-31 644	-31 644
Pr 31.12.2023	100 000	-5 570	-118 040	-23 610

STRANDVEIEN 103 AS

SIDE 6



STRANDVEIEN 103 AS

926 335 898

Note 4 Varer

Varelageret består av tomter inklusive, utviklingkostnader og finansieringskostnader.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til eierselskaper	6 922 801	6 506 216
Pantstillelser pr eiendom	70 000 000	70 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	13 105 140	12 224 367
Sum	13 105 140	12 224 367

Lån fra eierselskaper er renteberegnet med 4 % ihht avtale.

Selskapet har ikke tinglyst hjemmel til eiendommene i grunnbok, men det er utstedt en ugjenkallelig generalfullmakt.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strandveien 103 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frank Utvikling AS	500	50,0	50,0
Varde-eiendom AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Styrets leder er indirekte eier i selskapet.

Note 7 Fortsatt drift

Tekst mangler.

STRANDVEIEN 103 AS

SIDE 7