



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 550 253
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYGÅSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gyda Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 415 183	1 257 557
Sum inntekter		1 415 183	1 257 557
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 743	40 743
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	768 429	667 231
Sum kostnader		877 630	776 433
Driftsresultat		537 553	481 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 698	20 619
Sum finansinntekter		25 698	20 619
Annen rentekostnad		429 379	349 976
Sum finanskostnader		429 379	349 976
Netto finans		403 681	329 357
Ordinært resultat før skattekostnad		133 870	151 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 870	151 766
Årsresultat		133 872	151 766
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		133 872	151 766
Sum overføringer og disponeringer		133 872	151 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 495 550	1 495 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	6 790	47 533
Sum varige driftsmidler		1 502 340	1 543 083
Sum anleggsmidler		1 502 340	1 543 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 483
Andre fordringer		144 080	91 829
Sum fordringer		144 080	98 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 289	282 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 289	282 744
Sum omløpsmidler		399 369	381 055
SUM EIENDELER		1 901 709	1 924 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 846 576	-4 980 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-4 848 576	-4 982 448
Sum egenkapital	11	-4 846 576	-4 980 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 623 551	6 748 273
Øvrig langsiktig gjeld		88 240	88 240
Sum annen langsiktig gjeld		6 711 791	6 836 513
Sum langsiktig gjeld		6 711 791	6 836 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 834	26 217
Annen kortsiktig gjeld		13 661	41 856
Sum kortsiktig gjeld		36 495	68 073
Sum gjeld		6 748 286	6 904 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 901 709	1 924 138
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	6 711 791	6 836 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455524

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 550 253
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYGÅSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gyda Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 953 550 253
LYNGÅSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 415 183	1 257 557
Sum inntekter		1 415 183	1 257 557
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 743	40 743
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	768 429	667 231
Sum kostnader		877 630	776 433
Driftsresultat		537 553	481 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 698	20 619
Sum finansinntekter		25 698	20 619
Annen rentekostnad		429 379	349 976
Sum finanskostnader		429 379	349 976
Netto finans		403 681	329 357
Ordinært resultat før skattekostnad		133 870	151 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 870	151 766
Årsresultat		133 872	151 766
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		133 872	151 766
Sum overføringer og disponeringer		133 872	151 766



Organisasjonsnr: 953 550 253
LYNGÅSVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 495 550	1 495 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	6 790	47 533
Sum varige driftsmidler		1 502 340	1 543 083

Sum anleggsmidler		1 502 340	1 543 083
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	6 483
Andre fordringer		144 080	91 829
Sum fordringer		144 080	98 312

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 289	282 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 289	282 744

Sum omløpsmidler		399 369	381 055
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 901 709	1 924 138
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-4 846 576	-4 980 448
Sum opptjent egenkapital		-4 848 576	-4 982 448

Sum egenkapital	11	-4 846 576	-4 980 448
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	6 623 551	6 748 273
Øvrig langsiktig gjeld		88 240	88 240
Sum annen langsiktig gjeld		6 711 791	6 836 513
Sum langsiktig gjeld		6 711 791	6 836 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 834	26 217
Annen kortsiktig gjeld		13 661	41 856
Sum kortsiktig gjeld		36 495	68 073
Sum gjeld		6 748 286	6 904 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 901 709	1 924 138
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	6 711 791	6 836 513



Organisasjonsnr: 953 550 253
LYNGÅSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Lyngåsveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	312 982	243 168
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	133 872	151 766
Tilbakeføring av avskrivning	40 743	40 743
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-124 721	-122 695
B. Årets endring disponible midler	49 893	69 813
C. Disponible midler	362 875	312 982
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	399 369	381 055
Kortsiktig gjeld	-36 495	-68 073
C. Disponible midler	362 875	312 982

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Lyngåsveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 415 183	1 230 759	1 359 400	1 423 356
Sum leieinntekt		1 415 183	1 230 759	1 359 400	1 423 356
Annen inntekt					
Gevinst ved salg av eiendel		0	0	0	17 000
Diverse inntekt	2	0	26 798	25 000	15 000
Sum annen inntekt		0	26 798	25 000	32 000
Sum inntekt		1 415 183	1 257 557	1 384 400	1 455 356
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	8 460	8 460	8 000	8 400
Styrehonorar	3	60 000	60 000	60 000	60 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	40 743	40 743	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		54 097	59 476	60 000	65 000
Kostnad eiendom/lokale	5	10 958	33 528	40 000	25 000
Kommunale avgifter/renovasjon		259 943	221 886	260 000	251 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	706	6 583	6 000	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	18 186	1 025	21 000	8 500
Reparasjon og vedlikehold	8	48 346	23 161	50 200	73 000
Revisjonshonorar		5 310	5 071	6 000	6 200
Forretningsførerhonorar		80 061	75 959	80 000	83 200
Andre honorar	9	5 870	6 166	2 000	3 000
Kontorkostnad		5 970	613	2 000	2 000
TV/bredbånd		122 446	84 757	82 000	131 700
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	373	1 000	1 000
Kontingent og gaver		6 000	6 000	6 000	6 000
Forsikring		148 921	140 938	151 000	174 800
Andre kostnader	10	1 615	1 695	1 000	2 000
Sum kostnad		877 630	776 433	836 200	907 300
Driftsresultat		537 553	481 123	548 200	548 056
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		25 698	20 619	0	0
Rentekostnad		429 379	349 976	394 827	420 242
Netto finansposter		403 681	329 357	394 827	420 242
Årsresultat		133 872	151 766	153 373	127 814
Overført til/fra annen egenkapital		133 872	151 766	0	0
SUM OVERFØRINGER		133 872	151 766	0	0



Balanse 2024 Lyngåsveien Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	1 495 550	1 495 550
Andre driftsmidler	4	6 790	47 533
Sum anleggsmidler		1 502 340	1 543 083
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	6 483
Andre kortsiktige fordringer		5 348	1
Forskuddsbetalte kostnader		138 732	91 828
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		255 289	282 744
Sum omløpsmidler		399 369	381 055
SUM EIENDELER		1 901 709	1 924 138



Balanse 2024 Lyngåsveien Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 848 576	-4 982 448
Sum opptjent egenkapital		-4 848 576	-4 982 448
Sum egenkapital	11	-4 846 576	-4 980 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	6 623 551	6 748 273
Borettsinnskudd		88 240	88 240
Sum langsiktig gjeld		6 711 791	6 836 513
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 813	0
Leverandørgjeld		22 834	26 217
Påløpne renter		2 292	35 373
Annen kortsiktig gjeld		5 556	6 483
Sum kortsiktig gjeld		36 495	68 073
Sum gjeld		6 748 286	6 904 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 901 709	1 924 138
Pantstillelser	13	6 711 791	6 836 513
Sted: _____	Dato: _____		

Gyda Knudsen
Styreleder

Espen Andre Rødnes
Styremedlem

Petter Vegard Hansen
Styremedlem

Lisa Sjølander Bonnevie
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Lyngåsveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Lyngåsveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	680 688	630 312
3609 Leie parkering	10 224	11 076
3617 leieinntekter trappevask fellesområdet	13 720	14 560
3618 Leietillegg strøm	10 797	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	124 388	72 000
3640 Tomteleie	10 800	10 800
3650 Innkrevde felleskostn. renter	423 953	335 928
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	140 613	156 083
Sum	1 415 183	1 230 759

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	26 798
Sum	0	26 798

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
Sum	68 460	68 460

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt : 0



Noter årsregnskap 2024 Lyngåsveien Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer	Ladeanlegg elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 495 550	256 400
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 495 550	256 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	200 435
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	49 175
Bokført verdi pr.31.12:	1 495 550	6 790
Årets avskrivninger :	0	40 743
Anskaffelsesår :	1950	2020
Antatt levetid i år :		5

Borettslaget består av 20 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr ,75 b.nr 61 i Oslo kommune. Eiertomt på 5 480 kvm og utgjør 269 199 kr av byggets verdi. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom GjensidigeIF polise nr.79123524,15.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	26 614
6392 Containerleie/tømming	6 855	6 914
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	4 103	0
Sum	10 958	33 528

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Leie av datautstyr	706	6 583
Sum	706	6 583

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	18 186	249
6552 Driftsmateriell	0	776
Sum	18 186	1 025



Noter årsregnskap 2024 Lyngåsveien Borettslag

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	8 251
6602 Vedlikehold VVS	0	6 817
6603 Vedlikehold elektro	0	1 688
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	2 009
6616 Vedlikehold vaskeri	3 452	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	6 031	0
6641 Malerarbeider	1 870	4 396
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	36 994	0
Sum	48 346	23 161

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 870	6 166
Sum	5 870	6 166

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	424
7770 Betalingskostnader	979	995
7772 Omkostninger inkasso	480	0
7773 Omkostninger innkreving	155	276
Sum	1 615	1 695



Noter årsregnskap 2024 Lyngåsveien Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
Sum innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-4 982 448	133 872	-4 848 576
Sum opptjent egenkapital	-4 982 448	133 872	-4 848 576
Sum egenkapital	-4 980 448	133 872	-4 846 576

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Noter årsregnskap 2024 Lyngåsveien Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Danske Bank
Lånenummer:	86018425981
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	6.40 %
Beregnet innfridd:	20.10.2048
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	6 736 965
Avdrag i perioden:	113 414
Lånesaldo 31.12:	6 623 551
Saldo 5 år frem i tid:	5 921 371

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 86018425981	1	501 918	501 918
	1	450 681	450 681
	1	450 580	450 580
	1	412 938	412 938
	1	407 054	407 054
	1	359 774	359 774
	2	339 482	678 964
	1	336 844	336 844
	1	324 162	324 162
	5	314 117	1 570 585
	1	306 406	306 406
	2	275 360	550 720
	2	136 462	272 924

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 86018425981 har første avdrag 20.03.2025 med kr 6 301	1	501 918	477
	1	450 681	429
	1	450 580	429
	1	412 938	393
	1	407 054	387
	1	359 774	342
	2	339 482	323
	1	336 844	320
	1	324 162	308
	5	314 117	299
	1	306 406	291
	2	275 360	262
	2	136 462	130



Noter årsregnskap 2024 Lyngåsveien Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	6 623 551
Innskuddskapital	88 240
Boligselskapets pantsikrede gjeld	6 711 791
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 495 550

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Bokført verdi er kr 88 240. Pantesikret verdi er kr 73 240.



Resultat og balanse med noter for Lyngåsveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lyngåsveien Borettslag

Styreleder	Gyda Knudsen (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Lisa Sjølander Bonnevie (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Espen Andre Rødnes (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Petter Vegard Hansen (sign.)	09.04.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lyngåsveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyngåsveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: REZLE-KDDHF-SSOXD-OL6WS-YUP6F-5A7FG



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: REZLE-KDDHF-SSOXD-OL6WS-YUP6F-5A7FG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-23 12:42:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: REZLE-KDDHF-SSOXD-OL6WS-YUP6F-5A7FG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.