



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 970 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUSA UTVIKLINGSSSELKAP AS
Forretningsadresse: Strandvikvegen 559
5643 STRANDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Lang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 678 149	1 090 972
Sum inntekter		2 678 149	1 090 972
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		1 193 746	481 309
Varekostnad			175 819
Lønnskostnad	1	205 492	204 137
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 402	5 200
Annen driftskostnad	1	228 477	306 329
Sum kostnader		1 640 117	1 172 795
Driftsresultat		1 038 032	-81 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		784	132
Sum finansinntekter		784	132
Annan rentekostnad		328	12 009
Sum finanskostnader		328	12 009
Netto finans		456	-11 877
Ordinært resultat før skattekostnad		1 038 488	-93 699
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 038 488	-93 699
Årsresultat		1 038 488	-93 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 038 488	-93 699
Totalresultat		1 038 488	-93 699
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Konsernbidrag		1 038 488	-93 699
Udekt tap	4		
Sum overføringer og disponeringar		1 038 488	-93 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		18 224	9 019
Sum varige driftsmiddel		18 224	9 019
Sum anleggsmiddel		18 224	9 019
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		6 152 191	5 989 619
Krav			
Kundefordringer	5	650 000	650 000
Sum krav		650 000	650 000
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 094 545	380 294
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 094 545	380 294
Sum omløpsmiddel		8 896 737	7 019 913
SUM EIGEDELAR		8 914 960	7 028 932
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (9 921 aksjer à kr 1 000)	2	9 921 000	9 921 000
Behaldning av egne aksjar	2		
Sum innskoten eigenkapital		9 921 000	9 921 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptent egenkapital			
Udekt tap	4	2 317 555	3 356 042
Sum opptent egenkapital		-2 317 555	-3 356 042
Sum egenkapital		7 603 445	6 564 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 007 008	54 305
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		17 257	17 424
Annen kortsiktig gjeld		287 250	392 245
Sum kortsiktig gjeld		1 311 515	463 974
Sum gjeld		1 311 515	463 974
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 914 960	7 028 932



Årsregnskap 2019 Fusa Utviklingselskap AS

Org.nr.: 990 970 734



Fusa Utviklingsselskap AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2019	2018
	Salgsinntekt	2 678 149	1 090 972
	Sum driftsinntekter	<u>2 678 149</u>	<u>1 090 972</u>
	Varekostnad	0	175 819
	Endring beholdn. varer under tilvirkn. og ferdigvarer	1 193 746	481 309
1	Lønnskostnad	205 492	204 137
	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	12 402	5 200
1	Annen driftskostnad	228 477	306 329
	Sum driftskostnader	<u>1 640 117</u>	<u>1 172 795</u>
	Driftsresultat	<u>1 038 032</u>	<u>-81 822</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt	784	132
	Rentekostnad	328	12 009
	Resultat av finansposter	<u>456</u>	<u>-11 877</u>
	Årsresultat	<u>1 038 488</u>	<u>-93 699</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	1 038 488	0
	Overført fra annen egenkapital	0	93 699
	Sum overføringer	<u>1 038 488</u>	<u>-93 699</u>



Fusa Utviklingsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2019	2018
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	18 224	9 019
	Sum varige driftsmidler	<u>18 224</u>	<u>9 019</u>
	Sum anleggsmidler	<u>18 224</u>	<u>9 019</u>
	Omløpsmidler		
	Tomteområder	<u>6 152 191</u>	<u>5 989 619</u>
	Fordringer		
5	Kundefordringer	650 000	650 000
	Sum fordringer	<u>650 000</u>	<u>650 000</u>
6	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>2 094 545</u>	<u>380 294</u>
	Sum omløpsmidler	<u>8 896 737</u>	<u>7 019 913</u>
	SUM EIENDELER	<u>8 914 960</u>	<u>7 028 932</u>



Fusa Utviklingsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2019	2018
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
2	Aksjekapital (9 921 aksjer à kr 1 000)	9 921 000	9 921 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>9 921 000</u>	<u>9 921 000</u>
	Opptjent egenkapital		
4	Udekket tap	-2 317 555	-3 356 042
	Sum opptjent egenkapital	<u>-2 317 555</u>	<u>-3 356 042</u>
	Sum egenkapital	<u>7 603 445</u>	<u>6 564 958</u>
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
7	Leverandørgjeld	1 007 008	54 305
	Skyldige offentlige avgifter	17 257	17 424
	Annen kortsiktig gjeld	287 250	392 245
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 311 515</u>	<u>463 974</u>
	Sum gjeld	<u>1 311 515</u>	<u>463 974</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>8 914 960</u>	<u>7 028 932</u>

Eikelandsosen, 2020

Svein Lang
styrets leder

Peter Frølich
styremedlem

Arve Samnøy
styremedlem

Herborg Irene Borgen Nordtveit
styremedlem

Tove Hjartnes Fosså
styremedlem



Fusa Utviklingselskap AS

Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer (tomter for salg)

Tomter er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter

Ved salg av tomter inntektsføres salgssummen når kontrakt er underskrevet. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved salg av tjenester:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.



Fusa Utviklingselskap AS

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 ingen ansatte. Det utbetales styrehonorar.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Styret
Lønn	0
Godtgjørelse i forbindelse med verv	178 000
Arbeidsgiveravgift	25 937
Andre ytelser	1 555
Sum	205 492

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2019	2018
Lovpålagt revisjon	20 000	24 000
Regnskapsteknisk bistand	6 875	9 500
Andre attestasjonstjenester	0	0
Andre attestasjonstjenester utenfor revisjon	0	0
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	0	0
Sum	26 875	33 500

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fusa Utviklingselskap AS pr. 31.12.2019 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 921	1 000	9 921 000
Sum	9 921		9 921 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Fusa Kommune	5 060	51 %	51 %
Fusa kraftlag	4 861	49 %	49 %
Totalt antall aksjer	9 921	100 %	100 %



Fusa Utviklingsselskap AS

Noter til regnskapet 2019

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 038 488	-93 699
Permanente forskjeller	4 350	6 720
Endring i midlertidige forskjeller	5 920	-8 393
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 048 758	0
Skattepliktig inntekt	<u>0</u>	<u>-95 372</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	3 099	9 019	5 920
Avsetninger mv	-80 000	-80 000	0
Sum	<u>-76 901</u>	<u>-70 981</u>	<u>5 920</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 226 262	-3 275 020	-1 048 758
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 303 164	3 346 001	1 042 837
Grunnlag for utsatt skattefordel	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2018	9 921 000	-3 356 042	6 564 958
Årets endring i EK			
Årets resultat		1 038 488	1 038 488
EK pr. 31.12.2019	9 921 000	-2 317 555	7 603 445



Fusa Utviklingsselskap AS

Noter til regnskapet 2019

Note 5 Fordringer

Selskapet har en fordring på Fusa Bolig AS pålydende kr 650.000. Fordringen stammer fra salg av tomteområder til Fusa Bolig og skal betales ved byggestart på tomtene.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) per 31.12.2019 er på kr 5 344. Beløpet dekker ikke skyldig skattetrekk per 31.12.2019.

Note 7 Mellomværende med nærstående mv.

	Kortsiktig gjeld	
	2019	2018
Fusa kommune	1 003 720	0
Sum	1 003 720	0

I skyldig leverandørgjeld inngår gjeld til eier Fusa kommune som vist i oppstillingen over.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fusa Utviklingselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fusa Utviklingselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.038.488. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tomatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Fusa Utviklingselskap AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 10. juli 2020
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor