



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 400 428
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BREKKESTRANDA FJORDHOTEL AS
Forretningsadresse:	5961 BREKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 280 318	4 915 031
Annen driftsinntekt		-41 000	28 061
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 239 318</b>	<b>4 943 092</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		763 365	708 026
Lønnskostnad	2	1 644 788	3 185 126
Avskrivning	3	184 221	144 355
Annen driftskostnad	2	2 083 756	2 371 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 676 130</b>	<b>6 408 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>563 188</b>	<b>-1 465 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		54	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>65</b>
Annen finanskostnad		443	3 085
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>443</b>	<b>3 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-389</b>	<b>-3 020</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>562 799</b>	<b>-1 468 883</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-23 822
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>562 799</b>	<b>-1 445 061</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>562 799</b>	<b>-1 445 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	562 799	-1 445 061
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>562 799</b>	<b>-1 445 061</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	498 000	547 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	222 500	321 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>720 500</b>	<b>868 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		13 000	13 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 000</b>	<b>13 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>733 500</b>	<b>881 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>41 472</b>	<b>17 338</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	22 154	221 080
Andre fordringer	6	1 852 399	73 163
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 874 553</b>	<b>294 243</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 913</b>	<b>131 268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 994 938</b>	<b>442 849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 728 438</b>	<b>1 324 349</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-1 554 314	-3 871 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 554 314</b>	<b>-3 871 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 454 314</b>	<b>-3 771 718</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	148 323	115 370
Skyldige offentlige avgifter		74 155	136 367
Annen kortsiktig gjeld	6	3 960 274	4 844 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 182 752</b>	<b>5 096 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 182 752</b>	<b>5 096 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 728 438</b>	<b>1 324 349</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678752

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 400 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREKKESTRANDA FJORDHOTEL AS  
5961 BREKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 989 400 428  
BREKKESTRANDA FJORDHOTEL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 280 318	4 915 031
Annen driftsinntekt		-41 000	28 061
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 239 318</b>	<b>4 943 092</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		763 365	708 026
Lønnskostnad	2	1 644 788	3 185 126
Avskrivning	3	184 221	144 355
Annen driftskostnad	2	2 083 756	2 371 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 676 130</b>	<b>6 408 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>563 188</b>	<b>-1 465 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		54	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>65</b>
Annen finanskostnad		443	3 085
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>443</b>	<b>3 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-389</b>	<b>-3 020</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>562 799</b>	<b>-1 468 883</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-23 822
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>562 799</b>	<b>-1 445 061</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>562 799</b>	<b>-1 445 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	562 799	-1 445 061
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>562 799</b>	<b>-1 445 061</b>



Organisasjonsnr: 989 400 428  
BREKKESTRANDA FJORDHOTEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
		498 000	547 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3			
		222 500	321 000
		<b>720 500</b>	<b>868 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
		13 000	13 000
		<b>13 000</b>	<b>13 000</b>
		<b>733 500</b>	<b>881 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
		<b>41 472</b>	<b>17 338</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer 6			
		22 154	221 080
Andre fordringer 6			
		1 852 399	73 163
		<b>1 874 553</b>	<b>294 243</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		78 913	131 268
		<b>1 994 938</b>	<b>442 849</b>
		<b>2 728 438</b>	<b>1 324 349</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 5, 8			
		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital 5			
		-1 554 314	-3 871 718
		<b>-1 554 314</b>	<b>-3 871 718</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 454 314</b>	<b>-3 771 718</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	148 323	115 370
Skyldige offentlige avgifter		74 155	136 367
Annen kortsiktig gjeld	6	3 960 274	4 844 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 182 752</b>	<b>5 096 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 182 752</b>	<b>5 096 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 728 438</b>	<b>1 324 349</b>



Organisasjonsnr: 989 400 428  
BREKKESTRANDA FJORDHOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A- aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brekkestranda Eiendomsselskap	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1454819.00	2829324.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	155590.00	302085.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25048.00	43898.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9331.00	9819.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1644788.00	3185126.00

Det er ikke betalt honorar til styret eller daglig leder Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredstiller kravene i denne lov.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
3.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Brekkestranda Fjordhotell AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Brekkestranda Fjordhotell AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 562 799. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet går innværende år med overskudd på kr 562 799. Til tross for dette er selskapets egenkapital fremdeles negativ med kr 1 454 314. Selskapets likviditet er også presset.

Vi viser til note 7. Disse forholdene indikerer at det foreligger en usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen  
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:  
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:  
+47 98 20 65 32

Fax.:  
+47 55 28 61 79



**Forum Revisjon AS**

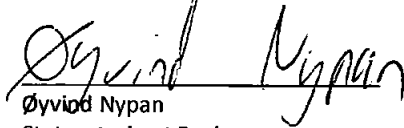
Medlem av Den norske Revisorforeningen

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.06.2024  
Forum Revisjon AS

  
Øyvind Nypan  
Statsautorisert Revisor

---

P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen  
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:  
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:  
+47 98 20 65 32

Fax.:  
+47 55 28 61 79



Brekkestranda Fjordhotel AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**

---

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Morten (13.04.1966), 01.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Brekkestranda Fjordhotel AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 280 318	4 915 031
Annen driftsinntekt		-41 000	28 061
Sum driftsinntekter		<u>5 239 318</u>	<u>4 943 092</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		763 365	708 026
Lønnskostnad	2	1 644 788	3 185 126
Avskrivning	3	184 221	144 355
Annen driftskostnad	2	2 083 756	2 371 448
Sum driftskostnader		<u>4 676 130</u>	<u>6 408 955</u>
Driftsresultat		<u>563 188</u>	<u>-1 465 863</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		54	65
Annen finanskostnad		443	3 085
Netto finansposter		<u>-389</u>	<u>-3 020</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>562 799</u>	<u>-1 468 883</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>-23 822</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>562 799</u>	<u>-1 445 061</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	562 799	-1 445 061

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Morten (13.04.1966), 01.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Brekkestranda Fjordhotel AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	498 000	547 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	222 500	321 000
Sum varige driftsmidler		<u>720 500</u>	<u>868 500</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		13 000	13 000
Sum anleggsmidler		<u>733 500</u>	<u>881 500</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		<u>41 472</u>	<u>17 338</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		22 154	221 080
Andre fordringer	6	1 852 399	73 163
Sum fordringer		<u>1 874 553</u>	<u>294 243</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>78 913</u>	<u>131 268</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 994 938</u>	<u>442 849</u>
Sum eiendeler		<u>2 728 438</u>	<u>1 324 349</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Morten (13.04.1966), 01.07.2024

Førseglet av



Posten Norge



## Brekkestranda Fjordhotel AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-1 554 314	-3 871 718
Sum egenkapital		<u>-1 454 314</u>	<u>-3 771 718</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		148 323	115 370
Skyldige offentlige avgifter		74 155	136 367
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>3 960 274</u>	<u>4 844 330</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 182 752</u>	<u>5 096 067</u>
Sum gjeld		<u>4 182 752</u>	<u>5 096 067</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 728 438</u>	<u>1 324 349</u>

31. desember 2023  
Bergen, 30. juni 2024

Morten Nilsen  
Styreleder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Morten (13.04.1966), 01.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Brekkestranda Fjordhotel AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Offentlig tilskudd*

Selskapet har vært berettiget til støtte fra det offentlige grunnet pandemien. Regnskapsmessig føres tilskuddet brutto som driftsinntekt. Mottatt offentlig støtte for 2022 er NOK 144 185.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Dokumentet er signert digitalt av:

• Nilsen, Morten (13.04.1966), 01.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Brekkestranda Fjordhotel AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023
Lønninger	1 454 819
Arbeidsgiveravgift	155 590
Pensjonskostnader	25 048
Andre ytelser	9 331
Sum	<u>1 644 788</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 3 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke betalt honorar til styret eller daglig leder

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredstiller kravene i denne lov.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Eiendommer	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 255 713	1 069 235	2 324 948
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	141 221	141 221
Avgang solgte driftsmidler	0	-135 000	-135 000
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>1 255 713</u>	<u>1 075 456</u>	<u>2 331 169</u>
<u>Akk.avskrivning 31.12.</u>	<u>-757 713</u>	<u>-852 956</u>	<u>-1 610 669</u>
<u>Balanseført pr. 31.12.</u>	<u>498 000</u>	<u>222 500</u>	<u>720 500</u>
Årets avskrivninger	49 500	134 721	184 221
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Levetid	25	5	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Morten (13.04.1966), 01.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Brekkestranda Fjordhotel AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	562 799
Permanente forskjeller	4 472
Endring i midlertidige forskjeller	156 337
Alminnelig inntekt	723 608
Anvendt fremførbart underskudd	-1 178 214
Mottatt konsernbidrag	454 606
Årets skattegrunnlag	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	88 301
Sum	88 301
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-881 630
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-793 329
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-793 329
Sum	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til unntaksregelen for små foretak.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	0	-3 871 718	-3 771 718
Årsresultat	0	0	562 799	562 799
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 754 606	1 754 606
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	-1 554 313	-1 454 313

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre fordringer	1 754 606	0
<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld	-3 432 881	-4 238 439

Mellomværende renteberegnes ikke. Har ikke noe fastlagt betalingstidspunkt, men vil bli vurdert motregnet mot gjeld som selskapet har til andre selskaper i gruppen og er av denne grunn klassifisert kortsiktig.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Morten (13.04.1966), 01.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Brekkestranda Fjordhotel AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og selskapets drift kan måtte være avhengig av tilførsel fra selskapets aksjonær eller annen fremmedfinansiering.

Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendige.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A- aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Brekkestranda Eiendomsselskap	100	100 %	100 %

---

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Morten (13.04.1966), 01.07.2024

Forseglet av



Posten Norge