



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 917 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Trond Mogens Aaløkken
Morgedalsvegen 9B
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Smestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	423 586
Sum inntekter		600 000	423 586
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 060	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	43 807
Annen driftskostnad		536 582	294 624
Sum kostnader		547 642	338 431
Driftsresultat		52 358	85 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		548	40
Annen finansinntekt		5 291	4 936
Sum finansinntekter		5 839	4 976
Annen rentekostnad		0	501
Sum finanskostnader		0	501
Netto finans		5 839	4 475
Resultat før skattekostnad		58 198	89 630
Skattekostnad	3	550	5 372
Årsresultat		57 648	84 258
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	149 999
Annen egenkapital		57 648	-65 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	177 500	177 500
Sum varige driftsmidler		177 500	177 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		631 039	631 039
Sum finansielle anleggsmidler		631 039	631 039
Sum anleggsmidler		808 539	808 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	640 832
Andre kortsiktige fordringer		130 603	33 126
Sum fordringer		130 603	673 958
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 733	138 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 733	138 716
Sum omløpsmidler		233 336	812 674
SUM EIENDELER		1 041 875	1 621 213

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 050	50 050
Sum innskutt egenkapital		50 050	50 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	964 173	906 525
Sum opptjent egenkapital		964 173	906 525
Sum egenkapital		1 014 223	956 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 102	16 113
Betalbar skatt	3	550	5 372
Skyldige offentlige avgifter		0	43 153
Annen kortsiktig gjeld		0	600 000
Sum kortsiktig gjeld		27 652	664 638
Sum gjeld		27 652	664 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 041 875	1 621 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397867

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 966 917 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Trond Mogens Aaløkken
Morgedalsvegen 9B
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roald Smestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 917 792
ØSTLANDSKE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	423 586
Sum inntekter		600 000	423 586
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 060	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	43 807
Annen driftskostnad		536 582	294 624
Sum kostnader		547 642	338 431
Driftsresultat		52 358	85 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		548	40
Annen finansinntekt		5 291	4 936
Sum finansinntekter		5 839	4 976
Annen rentekostnad		0	501
Sum finanskostnader		0	501
Netto finans		5 839	4 475
Resultat før skattekostnad		58 198	89 630
Skattekostnad	3	550	5 372
Årsresultat		57 648	84 258
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	149 999
Annen egenkapital		57 648	-65 741



Organisasjonsnr: 966 917 792
ØSTLANDSKE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	177 500	177 500
Sum varige driftsmidler		177 500	177 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		631 039	631 039
Sum finansielle anleggsmidler		631 039	631 039
Sum anleggsmidler		808 539	808 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	640 832
Andre kortsiktige fordringer		130 603	33 126
Sum fordringer		130 603	673 958
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 733	138 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 733	138 716
Sum omløpsmidler		233 336	812 674
SUM EIENDELER		1 041 875	1 621 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 050	50 050
Sum innskutt egenkapital		50 050	50 050



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	964 173	906 525
Sum opptjent egenkapital		964 173	906 525
Sum egenkapital		1 014 223	956 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 102	16 113
Betalbar skatt	3	550	5 372
Skyldige offentlige avgifter		0	43 153
Annen kortsiktig gjeld		0	600 000
Sum kortsiktig gjeld		27 652	664 638
Sum gjeld		27 652	664 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 041 875	1 621 213



Organisasjonsnr: 966 917 792
ØSTLANDSKE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1060.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11060.00	0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3480339.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3480339.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3302839.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	177500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
ØSTLANDSKE INVEST AS
966917792
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ØSTLANDSKE INVEST AS
966 917 792

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	423 586
Sum driftsinntekter		600 000	423 586
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-11 060	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	-43 807
Annen driftskostnad		-536 582	-294 624
Sum driftskostnader		-547 642	-338 431
Driftsresultat		52 358	85 155
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		548	40
Annen finansinntekt		5 291	4 936
Sum finansinntekter		5 839	4 976
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-501
Sum finanskostnader		0	-501
Netto finans		5 839	4 475
Resultat før skattekostnad		58 198	89 630
Skattekostnad	3	-550	-5 372
Årsresultat		57 648	84 258
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	149 999
Annen egenkapital		57 648	-65 741
Sum overføringer		57 648	84 258



ØSTLANDSKE INVEST AS
966 917 792

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	177 500	177 500
Sum varige driftsmidler		177 500	177 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		631 039	631 039
Sum finansielle anleggsmidler		631 039	631 039
Sum anleggsmidler		808 539	808 539
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	640 832
Andre kortsiktige fordringer		130 603	33 126
Sum fordringer		130 603	673 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 733	138 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 733	138 716
Sum omløpsmidler		233 336	812 674
SUM EIENDELER		1 041 875	1 621 213



ØSTLANDSKE INVEST AS
966 917 792

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 050	50 050
Sum innskutt egenkapital		50 050	50 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	964 173	906 525
Sum opptjent egenkapital		964 173	906 525
Sum egenkapital		1 014 223	956 575
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 102	16 113
Betalbar skatt	3	550	5 372
Skyldige offentlige avgifter		0	43 153
Annen kortsiktig gjeld		0	600 000
Sum kortsiktig gjeld		27 652	664 638
Sum gjeld		27 652	664 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 041 875	1 621 213

OSLO, 22.04.2026

Trond Mogens Aaløkken
styrets leder

Geir Henning Aaløkken
styremedlem

Bodil Merete Aaløkken
Hovrud
styremedlem

Rune Normann Aaløkken
styremedlem



ØSTLANDSKE INVEST AS
966 917 792

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	1 060	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
Sum	11 060	0



ØSTLANDSKE INVEST AS
966 917 792

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 480 339
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 480 339
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 302 839
Balanseført verdi per 31.12.	177 500

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	550	5 372
Skattekostnad	550	5 372
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	58 198	89 630
Permanente forskjeller	-5 800	-4 685
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-49 898	-60 529
Skattepliktig inntekt	2 500	24 416
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	550	5 372
Betalbar skatt i balansen	550	5 372

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	50 050	906 525	956 575
Årsresultat	0	57 648	57 648
Egenkapital 31.12.2025	50 050	964 173	1 014 223

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.