



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 154 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FANA EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Nesttunvegen 94  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Lien Sletten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 327 886	17 823 570
Annen driftsinntekt		214 401	144 098
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 542 287</b>	<b>17 967 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 958 794	3 941 645
Lønnskostnad	1	7 999 387	8 664 459
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 900	80 000
Annen driftskostnad		3 553 126	3 771 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 594 207</b>	<b>16 457 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>948 080</b>	<b>1 510 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 397	54 000
Annen finansinntekt		140	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 537</b>	<b>54 000</b>
Annen rentekostnad		183 531	159 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 531</b>	<b>159 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 994</b>	<b>-105 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>791 086</b>	<b>1 405 448</b>
Skattekostnad på resultat		174 177	310 303
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>616 909</b>	<b>1 095 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>616 909</b>	<b>1 095 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>616 909</b>	<b>1 095 145</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>616 909</b>	<b>1 095 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte		986 465	
Avsatt til annen egenkapital			1 095 145
Overført fra annen egenkapital		-369 556	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>616 909</b>	<b>1 095 145</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		234	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>234</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	83 067	165 967
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>83 067</b>	<b>165 967</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 301</b>	<b>165 967</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 061	24 219
Andre kortsiktige fordringer		451 988	375 536
Meglers tilgodehavende	4	408 666	448 953
Konsernfordringer	3, 3	36 850	27 177
<b>Sum fordringer</b>		<b>910 565</b>	<b>875 886</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 765 646	3 253 101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 765 646</b>	<b>3 253 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 676 212</b>	<b>4 128 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 759 513</b>	<b>4 294 954</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-23 570	-23 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>76 430</b>	<b>76 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		616 909	986 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>616 909</b>	<b>986 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>693 339</b>	<b>1 062 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			3 861
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>3 861</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	655 024	359 671
Betalbar skatt		178 272	269 140
Skyldig offentlige avgifter		739 992	899 949
Kortsiktig konserngjeld	3	1 400	
Annen kortsiktig gjeld		1 491 485	1 699 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 066 174</b>	<b>3 228 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 066 174</b>	<b>3 232 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 759 513</b>	<b>4 294 954</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 646097

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 154 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FANA EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Sætervegen 4S  
5236 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Lien Sletten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 922 154 619  
FANA EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 327 886	17 823 570
Annen driftsinntekt		214 401	144 098
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 542 287</b>	<b>17 967 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 958 794	3 941 645
Lønnskostnad	1	7 999 387	8 664 459
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 900	80 000
Annen driftskostnad		3 553 126	3 771 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 594 207</b>	<b>16 457 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>948 080</b>	<b>1 510 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 397	54 000
Annen finansinntekt		140	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 537</b>	<b>54 000</b>
Annen rentekostnad		183 531	159 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 531</b>	<b>159 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 994</b>	<b>-105 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		791 086	1 405 448
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>174 177</b>	<b>310 303</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>616 909</b>	<b>1 095 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>616 909</b>	<b>1 095 145</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>616 909</b>	<b>1 095 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		986 465	
Avsatt til annen egenkapital			1 095 145
Overført fra annen egenkapital		-369 556	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>616 909</b>	<b>1 095 145</b>





Organisasjonsnr: 922 154 619  
FANA EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		234	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>234</b>	

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	83 067	165 967
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>83 067</b>	<b>165 967</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 301</b>	<b>165 967</b>
--------------------------	--	---------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		13 061	24 219
Andre kortsiktige fordringer		451 988	375 536
Meglers tilgodehavende	4	408 666	448 953
Konsernfordringer	3, 3	36 850	27 177
<b>Sum fordringer</b>		<b>910 565</b>	<b>875 886</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 765 646	3 253 101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 765 646</b>	<b>3 253 101</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 676 212</b>	<b>4 128 987</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 759 513</b>	<b>4 294 954</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-23 570	-23 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>76 430</b>	<b>76 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		616 909	986 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>616 909</b>	<b>986 465</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>693 339</b>	<b>1 062 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			3 861
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>3 861</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	655 024	359 671
Betalbar skatt		178 272	269 140
Skyldig offentlige avgifter		739 992	899 949
Kortsiktig konserngjeld	3	1 400	
Annen kortsiktig gjeld		1 491 485	1 699 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 066 174</b>	<b>3 228 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 066 174</b>	<b>3 232 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 759 513</b>	<b>4 294 954</b>



Organisasjonsnr: 922 154 619  
FANA EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Fana Eiendomsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fana Eiendomsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 11. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Sturle Døsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Døsen, Sturle	BANKID	2023-04-11 14:19

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2022

## Fana Eiendomsmegling AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 922 154 619**



## Resultatregnskap

### Fana Eiendomsmegling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		16 327 886	17 823 570
Annen driftsinntekt		214 401	144 098
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 542 287</b>	<b>17 967 668</b>
Varekostnad		3 958 794	3 941 645
Lønnskostnad	1	7 999 387	8 664 459
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 900	80 000
Annen driftskostnad		3 553 126	3 771 114
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 594 207</b>	<b>16 457 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>948 080</b>	<b>1 510 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 397	54 000
Annen finansinntekt		140	0
Annen rentekostnad		183 531	159 002
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-156 994</b>	<b>-105 002</b>
Resultat før skattekostnad		791 086	1 405 448
Skattekostnad på resultat		174 177	310 303
<b>Resultat</b>		<b>616 909</b>	<b>1 095 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>616 909</b>	<b>1 095 145</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		986 465	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 095 145
Overført fra annen egenkapital		369 556	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>616 909</b>	<b>1 095 145</b>



## Balanse

### Fana Eiendomsmegling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		234	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>234</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	83 067	165 967
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>83 067</b>	<b>165 967</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 301</b>	<b>165 967</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 061	24 219
Kundefordringer konsern	3	0	27 177
Andre kortsiktige fordringer		451 988	375 536
Meglers tilgodehavende	4	408 666	448 953
Konsernfordringer	3	36 850	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>910 565</b>	<b>875 886</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 765 646	3 253 101
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 676 212</b>	<b>4 128 987</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 759 513</b>	<b>4 294 954</b>



## Balanse

### Fana Eiendomsmegling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-23 570	-23 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>76 430</b>	<b>76 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		616 909	986 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>616 909</b>	<b>986 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>693 339</b>	<b>1 062 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	3 861
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>3 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	655 024	359 671
Betalbar skatt		178 272	269 140
Skyldig offentlige avgifter		739 992	899 949
Konserngjeld	3	1 400	0
Annen kortsiktig gjeld		1 491 485	1 699 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 066 174</b>	<b>3 228 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 066 174</b>	<b>3 232 058</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 759 513</b>	<b>4 294 954</b>

11.04.2023

Styret i Fana Eiendomsmegling AS

---

Tommy Kaland  
styreleder

---

Petter Krantz  
styremedlem

---

Stian Lien Sletten  
daglig leder



Noter Fana Eiendomsmegling AS

922 154 619

## Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for eiendomsmeglere.

### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for meglertjenester. Med leveringstidspunktet menes tidspunktet for overgang av risiko og kontroll knyttet til den leverte tjenesten. Kostnader medtas etter sammenstillingstidspunktet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Vurdering og klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Klientmidler

Selskapet har klientmidler på særskilte bankkonti i tråd med kravene som følger av lov og forskrift om eiendomsmegling. Dersom midlene inntil nå er på konto for klientmidler overstiger klientansvaret (klientgjeld), er det overskytende foretakets eiendel og er regnskapsført i foretakets balanse som meglers tilgodehavende.



Noter Fana Eiendomsmegling AS

922 154 619

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, antall årsverk

### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	6 034 015	6 984 119
Arbeidsgiveravgift	926 622	957 405
Pensjonskostnader	264 448	118 562
Andre ytelser	774 302	604 372
<b>Sum</b>	<b>7 999 387</b>	<b>8 664 459</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 6 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	366 688	366 688
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>366 688</b>	<b>366 688</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	283 621	283 621
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>83 067</b>	<b>83 067</b>
Årets ordinære avskrivninger	82 900	82 900
Økonomisk levetid	4-5 år	

## Note 3 Konsernmellomværende og annen gjeld

	2022	2021
Kundefordringer	0	27 177
Leverandørgjeld	-277 188	-87 930
Annen kortsiktig gjeld	-1 400	0
Annen kortsiktig fordring	36 850	0
<b>Sum</b>	<b>-241 738</b>	<b>-60 753</b>



Noter Fana Eiendomsmegling AS

922 154 619

### Note 4 - Meglers tilgodehavende

	2022	2021
Klientinnskudd bank	12 972 699	29 311 553
Reelt klientansvar	-12 564 033	-28 862 599
<b>Meglers tilgodehavende</b>	<b>408 666</b>	<b>448 953</b>

Innestående på konto for klientmidler overstiger klientansvaret fordi megler har krav på provisjon og utleggsrefusjoner på oppdrag hvor overtakelse eller oppgjør ikke har funnet sted pr. 31.12.22

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fana Eiendomsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KALAND & PARTNERS HOLDING AS	80 000	80,0	80,0
SLS HOLDING AS	10 000	10,0	10,0
Caroline Norheim Johansen	5 000	5,0	5,0
GUNNLAUGSSONGRAVDAL HOLDING AS	5 000	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Selskapet inngår i konsernet EGD Holding AS, Sydnesplass 1, 5007 Bergen

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	-23 570	986 465	1 062 895
Årets resultat				616 909	616 909
Tilleggsutbytte				-986 465	-986 465
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-23 570</b>	<b>616 909</b>	<b>693 339</b>