



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 069 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG SANDSLIHAUGEN 30 AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Varekostnad                                   |      | 48 525          | 509 573         |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 137 402         | 75 098          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>185 927</b>  | <b>584 670</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-185 927</b> | <b>-584 670</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 247 621         | 141 803         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>247 621</b>  | <b>141 803</b>  |
| Annen finanskostnad                           |      | 1 068           | 15              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 068</b>    | <b>15</b>       |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>246 553</b>  | <b>141 789</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    | 3    | <b>60 627</b>   | <b>-442 882</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | 13 338          | -97 434         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>47 289</b>   | <b>-345 448</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>47 289</b>   | <b>-345 448</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>47 289</b>   | <b>-345 448</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>47 289</b>   | <b>-345 448</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Overført fra/til annen egenkapital            |      | 47 289          | -345 448        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>47 289</b>   | <b>-345 448</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  | -1               |
| Tomteopsjoner                                  |      | 527 751          |                  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>527 751</b>   | <b>-1</b>        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 4    | 4 268 307        | 3 586 539        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>4 268 307</b> | <b>3 586 539</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 796 058</b> | <b>3 586 538</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>338 987</b>   |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Konsernfordringer                              | 4    | 171 873          | 442 882          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>171 873</b>   | <b>442 882</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 5    | 19 130           | 436 064          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>19 130</b>    | <b>436 064</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>529 990</b>   | <b>878 946</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 326 048</b> | <b>4 465 485</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 6    | 743 255          | 743 255          |
| Annen innskutt egenkapital                     | 6    | 479 509          | 345 448          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>1 222 764</b> | <b>1 088 703</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 6           | 3 424 070        | 3 376 782        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>3 424 070</b> | <b>3 376 782</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 6           | <b>4 646 834</b> | <b>4 465 485</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3           | 51 150           |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>51 150</b>    |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4           |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |             | 527 751          |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>527 751</b>   |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>578 901</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          | 4           | 100 313          |                  |
| Betalbar skatt                           | 3           |                  |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>100 313</b>   |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>679 214</b>   | <b>0</b>         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>5 326 048</b> | <b>4 465 485</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496788

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 069 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG SANDSLIHAUGEN 30 AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 916 069 197  
SELVAAG BOLIG SANDSLIHAUGEN 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Varekostnad                                   |      | 48 525          | 509 573         |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 137 402         | 75 098          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>185 927</b>  | <b>584 670</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-185 927</b> | <b>-584 670</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 247 621         | 141 803         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>247 621</b>  | <b>141 803</b>  |
| Annen finanskostnad                           |      | 1 068           | 15              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 068</b>    | <b>15</b>       |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>246 553</b>  | <b>141 789</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    | 3    | <b>60 627</b>   | <b>-442 882</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | 13 338          | -97 434         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>47 289</b>   | <b>-345 448</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>47 289</b>   | <b>-345 448</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>47 289</b>   | <b>-345 448</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>47 289</b>   | <b>-345 448</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Overført fra/til annen egenkapital            |      | 47 289          | -345 448        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>47 289</b>   | <b>-345 448</b> |



Organisasjonsnr: 916 069 197  
SELVAAG BOLIG SANDSLIHAUGEN 30 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2023             | 2022             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3        |                  | -1               |
| Tomteopsjoner                                  |          | 527 751          |                  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |          | <b>527 751</b>   | <b>-1</b>        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |          |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 4        | 4 268 307        | 3 586 539        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |          | <b>4 268 307</b> | <b>3 586 539</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>4 796 058</b> | <b>3 586 538</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |          |                  |                  |
| Sum varer                                      |          | 338 987          |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                  |                  |
| Konsernfordringer                              | 4        | 171 873          | 442 882          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>171 873</b>   | <b>442 882</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 5        | 19 130           | 436 064          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>19 130</b>    | <b>436 064</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>529 990</b>   | <b>878 946</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>5 326 048</b> | <b>4 465 485</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 6        | 743 255          | 743 255          |
| Annen innskutt egenkapital                     | 6        | 479 509          | 345 448          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |          | <b>1 222 764</b> | <b>1 088 703</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 6        | 3 424 070        | 3 376 782        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |          | <b>3 424 070</b> | <b>3 376 782</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | <b>6</b> | <b>4 646 834</b> | <b>4 465 485</b> |



|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                            |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                            | 3 | 51 150           |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> |   | <b>51 150</b>    |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 4 |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                  |   | 527 751          |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |   | <b>527 751</b>   |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |   | <b>578 901</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         | 4 | 100 313          |                  |
| Betalbar skatt                          | 3 |                  |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |   | <b>100 313</b>   |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                        |   | <b>679 214</b>   | <b>0</b>         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |   | <b>5 326 048</b> | <b>4 465 485</b> |



Organisasjonsnr: 916 069 197  
SELVAAG BOLIG SANDSLIHAUGEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**SELVAAG BOLIG SANDSLIHAUGEN 30 AS**

 BankID Signing  
Christopher Brunvoll  
2024-06-05

 BankID Signing  
Øystein Klungland  
2024-06-06

 BankID Signing  
Sverre Molvik  
2024-06-06

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noteopplysninger



## Resultatregnskap

### SELVAAG BOLIG SANDSLIHAUGEN 30 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023            | 2022            |
|------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Varekostnad                        |      | 48 525          | 509 573         |
| Annen driftskostnad                | 2    | 137 402         | 75 098          |
| Sum driftskostnader                |      | <u>185 927</u>  | <u>584 670</u>  |
| Driftsresultat                     |      | <u>-185 927</u> | <u>-584 670</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                 |      | 247 621         | 141 803         |
| Annen finanskostnad                |      | 1 068           | 15              |
| Resultat av finansposter           |      | <u>246 553</u>  | <u>141 789</u>  |
| Resultat før skattekostnad         | 3    | 60 627          | -442 882        |
| Skattekostnad på resultat          | 3    | 13 338          | -97 434         |
| Resultat                           |      | <u>47 289</u>   | <u>-345 448</u> |
| Årsresultat                        |      | <u>47 289</u>   | <u>-345 448</u> |
| Overføringer                       |      |                 |                 |
| Overført fra/til annen egenkapital |      | 47 289          | -345 448        |
| Sum overføringer                   |      | <u>47 289</u>   | <u>-345 448</u> |



## Balanse

### SELVAAG BOLIG SANDSLIHAUGEN 30 AS

| Eiendeler                                   | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| Utsatt skattefordel                         | 3    | 0                | -1               |
| Tomteopsjoner                               |      | 527 751          | 0                |
| Sum immaterielle eiendeler                  |      | <u>527 751</u>   | <u>-1</u>        |
| Lån til foretak i samme konsern             | 4    | 4 268 307        | 3 586 539        |
| Sum finansielle anleggsmidler               |      | <u>4 268 307</u> | <u>3 586 539</u> |
| Sum anleggsmidler                           |      | <u>4 796 058</u> | <u>3 586 538</u> |
| Omløpsmidler                                |      |                  |                  |
| Varebeholdning                              |      | 338 987          | 0                |
| Andre fordringer på selskap i samme konsern | 4    | 171 873          | 442 882          |
| Sum fordringer                              |      | <u>171 873</u>   | <u>442 882</u>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                | 5    | 19 130           | 436 064          |
| Sum omløpsmidler                            |      | <u>529 990</u>   | <u>878 946</u>   |
| Sum eiendeler                               |      | <u>5 326 048</u> | <u>4 465 485</u> |



## Balanse

### SELVAAG BOLIG SANDSLIHAUGEN 30 AS

| Egenkapital og gjeld            | Note | 2023             | 2022             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 6    | 743 255          | 743 255          |
| Annen innskutt egenkapital      | 6    | 479 509          | 345 448          |
| Sum innskutt egenkapital        |      | <u>1 222 764</u> | <u>1 088 703</u> |
| Opptjent egenkapital            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 6    | 3 424 070        | 3 376 782        |
| Sum opptjent egenkapital        |      | <u>3 424 070</u> | <u>3 376 782</u> |
| Sum egenkapital                 | 6    | <u>4 646 834</u> | <u>4 465 485</u> |
| Gjeld                           |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 3    | 51 150           | 0                |
| Sum avsetning for forpliktelser |      | <u>51 150</u>    | <u>0</u>         |
| Annen langsiktig gjeld          |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld          |      | 527 751          | 0                |
| Sum annen langsiktig gjeld      |      | <u>527 751</u>   | <u>0</u>         |
| Kortsiktig gjeld                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 | 4    | 100 313          | 0                |
| Sum kortsiktig gjeld            |      | <u>100 313</u>   | <u>0</u>         |
| Sum gjeld                       |      | <u>679 214</u>   | <u>0</u>         |
| Sum egenkapital og gjeld        |      | <u>5 326 048</u> | <u>4 465 485</u> |

Oslo, 05.03.2024

Styret i SELVAAG BOLIG SANDSLIHAUGEN 30 AS

Øystein Klungland  
styremedlem

Sverre Molvik  
styreleder

Christopher Brunvoll  
styremedlem



## Selvaag Bolig Sandslihaugen 30 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandard (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk. Selskapsregnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap. Tidligere års regnskap er avlagt etter bestemmelsene i regnskapsloven for små foretak. Ledelsen har vurdert at overgang til IFRS ikke medfører noen endringer i avlagte regnskap med tanke på innregning og måling. Effektene ved overgang til forenklet IFRS er i hovedsak knyttet til opplysninger knyttet til viktige regnskapsvurderinger og estimeringer ved usikkerhet samt informasjon rundt finansiell risikostyring. Dette er redegjort for i Note 3 og 4 i selskapsregnskapet.

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:

- IFRS 5 er ikke anvendt
- IAS 10 nr. 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser

#### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

#### Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



## Selvaag Bolig Sandslihaugen 30 AS

### Note 2 Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>   | <b>2022</b>    |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |                |
| Betalbar skatt                           | -37 812       | -97 434        |
| Endring i utsatt skatt                   | 51 150        | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>13 338</b> | <b>-97 434</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |                |
| Resultat før skatt                       | 60 627        | -442 882       |
| Permanente forskjeller                   | 0             | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -232 500      | 0              |
| Mottatt konsernbidrag                    | 171 873       | 442 882        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>      | <b>0</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -37 812       | -97 434        |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 37 812        | 97 434         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>       |
| Beregning av effektiv skattesats         |               |                |
| Resultat før skatt                       | 60 627        | -442 882       |
| Beregnet skatt av resultat før skatt     | 13 338        | -97 434        |
| <b>Sum</b>                               | <b>13 338</b> | <b>-97 434</b> |
| Effektiv skattesats                      | 22,0 %        | 22,0 %         |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2023</b>    | <b>2022</b> | <b>Endring</b>  |
|----------------------------------|----------------|-------------|-----------------|
| Varebeholdning                   | 232 500        | 0           | -232 500        |
| <b>Sum</b>                       | <b>232 500</b> | <b>0</b>    | <b>-232 500</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>232 500</b> | <b>0</b>    | <b>-232 500</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>51 150</b>  | <b>0</b>    | <b>-51 150</b>  |



## Selvaag Bolig Sandslihaugen 30 AS

### Note 4 Fordringer og gjeld

|   |             |             |
|---|-------------|-------------|
|   | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Fordring på selskap i samme konsern           | 4 440 180   | 4 029 421   |
|   | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Gjeld til selskap i samme konsern             | 100 313     | 0           |
| <b>Fordring med forfall &gt; 1 år</b>         | <b>2023</b> | <b>0</b>    |
| Fordring på selskap i samme konsern           | 4 268 307   | 3 586 539   |
| <b>Langsiktig gjeld med forfall &gt; 5 år</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                | 0           | 0           |
| Gjeld til selskap i samme konsern             | 0           | 0           |
| <b>Sum</b>                                    | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Gjeld sikret ved pant</b>                  | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Sum</b>                                    | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

### Note 5 Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne midler.

### Note 6 Egenkapital

|                           | <b>Aksje-<br/>kapital</b> | <b>Annen innskutt<br/>egenkapital</b> | <b>Annen<br/>egenkapital</b> | <b>Sum</b>       |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------------------|------------------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.        | 743 255                   | 345 448                               | 3 376 782                    | 4 465 485        |
| Årets resultat            |                           |                                       | 47 289                       | 47 289           |
| Mottatt konsernbidrag     |                           | 134 061                               |                              | 134 061          |
| <b>Egenkapital 31.12.</b> | <b>743 255</b>            | <b>479 509</b>                        | <b>3 424 070</b>             | <b>4 646 834</b> |