



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 447 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASKERELVEN 3 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 51
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PAHR REGNSKAP & RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 915447104

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			255 600
Annen driftsinntekt		1 059 939	878 148
Sum inntekter		1 059 939	1 133 748
Kostnader			
Varekostnad		2 711	
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 244	51 244
Annen driftskostnad		289 259	403 331
Sum kostnader		343 214	454 575
Driftsresultat		716 726	679 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 850	462
Annen finansinntekt		14 792	11 227
Sum finansinntekter		16 642	11 689
Annen rentekostnad		667 170	641 295
Sum finanskostnader		667 170	641 295
Netto finans		-650 528	-629 606
Resultat før skattekostnad		66 197	49 567
Skattekostnad på resultat	4	25 951	22 167
Årsresultat	5	40 246	27 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 246	27 400
Totalresultat		40 246	27 400
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		40 246	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			27 400
Sum overføringer og disponeringer		40 246	27 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	11 591 269	11 642 513
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		11 591 269	11 642 513
Sum anleggsmidler		11 591 269	11 642 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 348	100 000
Andre kortsiktige fordringer		36 497	46 562
Sum fordringer		56 845	146 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 912	90 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 912	90 929
Sum omløpsmidler		112 758	237 491
SUM EIENDELER		11 704 027	11 880 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	243 368	203 122
Sum opptjent egenkapital		243 368	203 122
Sum egenkapital	5	273 368	233 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 813 517	9 333 320
Langsiktig konserngjeld	9	2 441 616	2 185 994
Sum annen langsiktig gjeld		11 255 133	11 519 314
Sum langsiktig gjeld		11 255 133	11 519 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 257	45 888
Betalbar skatt	4	25 951	22 167
Kortsiktig konserngjeld			2 491
Annen kortsiktig gjeld	9	54 317	57 022
Sum kortsiktig gjeld		175 526	127 568
Sum gjeld		11 430 659	11 646 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 704 027	11 880 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 747097

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 447 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASKERELVEN 3 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 51
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PAHR REGNSKAP & RÅDGIVNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 447 104
VASKERELVEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			255 600
Annen driftsinntekt		1 059 939	878 148
Sum inntekter		1 059 939	1 133 748
Kostnader			
Varekostnad		2 711	
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 244	51 244
Annen driftskostnad		289 259	403 331
Sum kostnader		343 214	454 575
Driftsresultat		716 726	679 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 850	462
Annen finansinntekt		14 792	11 227
Sum finansinntekter		16 642	11 689
Annen rentekostnad		667 170	641 295
Sum finanskostnader		667 170	641 295
Netto finans		-650 528	-629 606
Resultat før skattekostnad		66 197	49 567
Skattekostnad på resultat	4	25 951	22 167
Årsresultat	5	40 246	27 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 246	27 400
Totalresultat		40 246	27 400
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		40 246	
Overført fra annen egenkapital			27 400
Sum overføringer og disponeringer		40 246	27 400



Organisasjonsnr: 915 447 104
VASKERELVEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	11 591 269	11 642 513
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		11 591 269	11 642 513
Sum anleggsmidler		11 591 269	11 642 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 348	100 000
Andre kortsiktige fordringer		36 497	46 562
Sum fordringer		56 845	146 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 912	90 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 912	90 929
Sum omløpsmidler		112 758	237 491
SUM EIENDELER		11 704 027	11 880 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	243 368	203 122



Sum opptjent egenkapital		243 368	203 122
Sum egenkapital	5	273 368	233 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 813 517	9 333 320
Langsiktig konserngjeld	9	2 441 616	2 185 994
Sum annen langsiktig gjeld		11 255 133	11 519 314
Sum langsiktig gjeld		11 255 133	11 519 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 257	45 888
Betalbar skatt	4	25 951	22 167
Kortsiktig konserngjeld			2 491
Annen kortsiktig gjeld	9	54 317	57 022
Sum kortsiktig gjeld		175 526	127 568
Sum gjeld		11 430 659	11 646 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 704 027	11 880 004



Organisasjonsnr: 915 447 104
VASKERELVEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

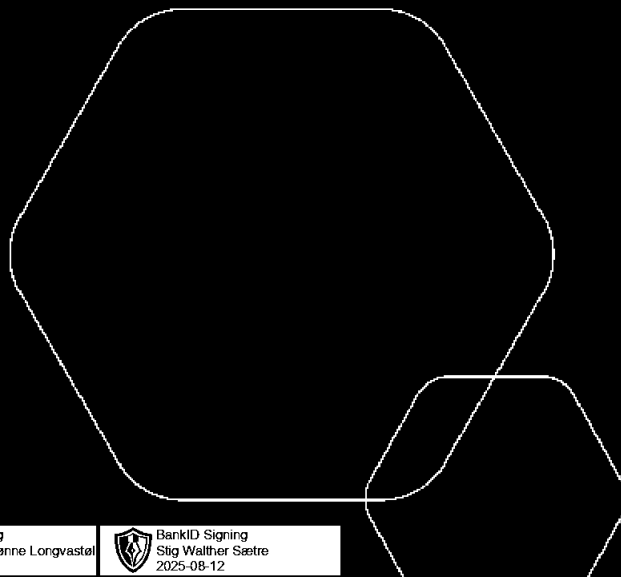
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



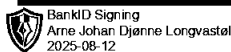
Årsregnskap 2024

Vaskerelven 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 447 104



BankID Signing
Arne Johan Djerne Longvassel
2025-08-12



BankID Signing
Stig Walther Sætre
2025-08-12



RESULTATREGNSKAP

VASKERELVEN 3 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	255 600
Annen driftsinntekt		1 059 939	878 148
Sum driftsinntekter		1 059 939	1 133 748
Varekostnad		2 711	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 244	51 244
Annen driftskostnad		289 259	403 331
Sum driftskostnader		343 214	454 575
Driftsresultat		716 726	679 173
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 850	462
Annen finansinntekt		14 792	11 227
Annen rentekostnad		667 170	641 295
Resultat av finansposter		-650 528	-629 606
Resultat før skattekostnad		66 197	49 567
Skattekostnad på resultat	4	25 951	22 167
Årsresultat	5	40 246	27 400
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		40 246	0
Overført fra annen egenkapital		0	-27 400
Sum overføringer		40 246	27 400

VASKERELVEN 3 AS

SIDE 2



BankID Signing
Arne Johan Djerne Longvåstøl
2025-08-12



BankID Signing
Stig Walther Sætre
2025-08-12



BALANSE

VASKERELVEN 3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	11 591 269	11 642 513
Sum varige driftsmidler		11 591 269	11 642 513
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 591 269	11 642 513
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 348	100 000
Andre kortsiktige fordringer		36 497	46 562
Sum fordringer		56 845	146 562
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 912	90 929
Sum omløpsmidler		112 758	237 491
Sum eiendeler		11 704 027	11 880 004

VASKERELVEN 3 AS

SIDE 3



BankID Signing
Arne Johan Djerne Longvastøl
2025-08-12



BankID Signing
Stig Walther Sætre
2025-08-12



BALANSE

VASKERELVEN 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	243 368	203 122
Sum opptjent egenkapital		243 368	203 122
Sum egenkapital	5	273 368	233 122
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 813 517	9 333 320
Langsiktig konserngjeld	9	2 441 616	2 185 994
Sum annen langsiktig gjeld		11 255 133	11 519 314
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		95 257	45 888
Betalbar skatt	4	25 951	22 167
Konserngjeld		0	2 491
Annen kortsiktig gjeld	9	54 317	57 022
Sum kortsiktig gjeld		175 526	127 568
Sum gjeld		11 430 659	11 646 882
Sum egenkapital og gjeld		11 704 027	11 880 004

12.08.2025

Styret i Vaskerelven 3 AS

Arne Johan Djønne Longvastøl
styreleder

Stig Walther Sætre
styremedlem/daglig leder

VASKERELVEN 3 AS

SIDE 4



BankID Signing
Arne Johan Djønne Longvastøl
2025-08-12



BankID Signing
Stig Walther Sætre
2025-08-12



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 905 472	11 905 472
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 905 472	11 905 472
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	102 487	102 487
= Bokført verdi 31.12.24	11 802 985	11 802 985
Årets ordinære avskrivninger	51 244	51 244
Økonomisk levetid	125 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 951	22 167
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	25 951	22 167
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	66 197	49 567
Permanente forskjeller	520	-54
Endring i midlertidige forskjeller	51 244	51 244
Skattepliktig inntekt	117 961	100 757
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 951	22 167
Sum betalbar skatt i balansen	25 951	22 167

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-314 203	-262 959	51 244
Sum	-314 203	-262 959	51 244
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	314 203	262 959	-51 244
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	203 122	233 122
Årets resultat				40 246	40 246
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	243 368	273 368



Note 6 Gjeld og pantsatte eiendeler

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 8 813 517 i år og kr 9 333 320 i fjor.
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 11 591 269 i år og kr 11 642 513 i fjor.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VASKERELVEN 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Care Companies AS	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 441 616	2 185 994
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	2 491
Sum	2 441 616	2 188 485