



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 881 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GF BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Måsvikremvegen 78
6296 HARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerhard Strand Fitje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 491 618	14 602 835
Annen driftsinntekt		13 946	245
Sum inntekter		15 505 564	14 603 080
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 044	175 346
Varekostnad		8 270 941	8 065 589
Lønnskostnad	1	4 964 596	4 122 161
Avskrivning på varige driftsmidler	2	348 253	249 817
Annen driftskostnad	1	1 821 025	1 824 961
Sum kostnader		15 405 858	14 437 873
Driftsresultat		99 706	165 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269	211
Sum finansinntekter		269	211
Annen rentekostnad		53 606	62 344
Annen finanskostnad		33 698	
Sum finanskostnader		87 304	62 344
Netto finans		-87 035	-62 133
Ordinært resultat før skattekostnad		12 671	103 074
Skattekostnad	3	5 633	21 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 038	81 233
Årsresultat		7 038	81 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 038	81 233
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital	4	7 038	81 233
Sum overføringer og disponeringer		7 038	81 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		36 595	
Sum immaterielle eiendeler		36 595	
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	354 496	525 305
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	481 139	534 653
Sum varige driftsmidler		835 634	1 059 958
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		120 316	136 022
Sum finansielle anleggsmidler		120 316	136 022
Sum anleggsmidler		992 545	1 195 981
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	976 601	856 650
Sum varer		976 601	856 650
Fordringer			
Kundefordringer		1 829 164	1 077 830
Andre kortsiktige fordringer		279 772	148 561
Sum fordringer		2 108 936	1 226 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	202 637	149 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 637	149 018
Sum omløpsmidler		3 288 174	2 232 059
SUM EIENDELER		4 280 719	3 428 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	108 340	108 340
Sum innskutt egenkapital		108 340	108 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	297 464	290 426
Sum opptjent egenkapital		297 464	290 426
Sum egenkapital		405 804	398 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		11 413
Sum avsetninger for forpliktelser			11 413
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	991 333	1 210 973
Sum annen langsiktig gjeld		991 333	1 210 973
Sum langsiktig gjeld		991 333	1 222 386
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	963 787	297 770
Leverandørgjeld		882 857	606 260
Betalbar skatt	3	53 641	33 783
Skyldig offentlige avgifter		491 420	434 088
Annen kortsiktig gjeld		491 877	434 985
Sum kortsiktig gjeld		2 883 583	1 806 887
Sum gjeld		3 874 915	3 029 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 280 719	3 428 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 560411

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 881 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GF BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Måsvikremvegen 78
6296 HARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerhard Strand Fitje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 920 881 092
GF BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 491 618	14 602 835
Annen driftsinntekt		13 946	245
Sum inntekter		15 505 564	14 603 080
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 044	175 346
Varekostnad		8 270 941	8 065 589
Lønnskostnad	1	4 964 596	4 122 161
Avskrivning på varige driftsmidler	2	348 253	249 817
Annen driftskostnad	1	1 821 025	1 824 961
Sum kostnader		15 405 858	14 437 873
Driftsresultat		99 706	165 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269	211
Sum finansinntekter		269	211
Annen rentekostnad		53 606	62 344
Annen finanskostnad		33 698	
Sum finanskostnader		87 304	62 344
Netto finans		-87 035	-62 133
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	12 671	103 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 633	21 841
Årsresultat		7 038	81 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 038	81 233
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	7 038	81 233
Sum overføringer og disponeringer		7 038	81 233



Organisasjonsnr: 920 881 092
GF BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		36 595	
Sum immaterielle eiendeler		36 595	

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	2	354 496	525 305
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	481 139	534 653
Sum varige driftsmidler		835 634	1 059 958

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		120 316	136 022
Sum finansielle anleggsmidler		120 316	136 022

Sum anleggsmidler		992 545	1 195 981
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	5	976 601	856 650
Sum varer		976 601	856 650

Fordringer

Kundefordringer		1 829 164	1 077 830
Andre kortsiktige fordringer		279 772	148 561
Sum fordringer		2 108 936	1 226 391

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	202 637	149 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 637	149 018

Sum omløpsmidler		3 288 174	2 232 059
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 280 719	3 428 039
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,7	108 340	108 340
-----------------	-----	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		108 340	108 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	297 464	290 426
Sum opptjent egenkapital		297 464	290 426
Sum egenkapital		405 804	398 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		11 413
Sum avsetninger for forpliktelseser			11 413
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	991 333	1 210 973
Sum annen langsiktig gjeld		991 333	1 210 973
Sum langsiktig gjeld		991 333	1 222 386
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	963 787	297 770
Leverandørgjeld		882 857	606 260
Betalbar skatt	3	53 641	33 783
Skyldig offentlige avgifter		491 420	434 088
Annen kortsiktig gjeld		491 877	434 985
Sum kortsiktig gjeld		2 883 583	1 806 887
Sum gjeld		3 874 915	3 029 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 280 719	3 428 039



Organisasjonsnr: 920 881 092
GF BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
9.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Gf Bygg & Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920881092

Inneholder:
Resultategnskap
Balanseregnskap
Noter
Revisors beretning

Utarbeidet av:
Økonomipartner Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Per Bortens veg 3
7224 MELHUS



Gf Bygg & Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 491 619	14 602 835
Annen driftsinntekt		13 946	245
Sum driftsinntekter		15 505 564	14 603 080
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		1 044	175 346
Varekostnad		8 270 941	8 065 589
Lønnskostnad	1	4 964 596	4 122 161
Avskrivning på varige driftsmidler	2	348 253	249 817
Annen driftskostnad	1	1 821 025	1 824 961
Sum driftskostnader		15 405 858	14 437 873
DRIFTSRESULTAT		99 706	165 207
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		269	211
Sum finansinntekter		269	211
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		53 606	62 344
Annen finanskostnad		33 698	0
Sum finanskostnader		87 304	62 344
NETTO FINANSPOSTER		(87 035)	(62 133)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		12 671	103 074
Skattekostnad	3	5 633	21 841
ÅRSRESULTAT		7 038	81 233
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	7 038	81 233
SUM OVERF. OG DISP.		7 038	81 233



Gf Bygg & Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		36 595	0
Sum immaterielle eiendeler		36 595	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	354 496	525 305
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	481 139	534 653
Sum varige driftsmidler		835 634	1 059 958
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		120 316	136 022
Sum finansielle anleggsmidler		120 316	136 022
SUM ANLEGGSMIDLER		992 545	1 195 981
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	976 601	856 650
Fordringer			
Kundefordringer		1 829 164	1 077 830
Andre kortsiktige fordringer		279 772	148 561
Sum fordringer		2 108 936	1 226 391
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	202 637	149 018
SUM OMLØPSMIDLER		3 288 174	2 232 059
SUM EIENDELER		4 280 719	3 428 039



Gf Bygg & Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	108 340	108 340
Sum innskutt egenkapital		108 340	108 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	297 464	290 426
Sum opptjent egenkapital		297 464	290 426
SUM EGENKAPITAL		405 804	398 766
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	11 413
Sum avsetning for forpliktelser		0	11 413
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	991 333	1 210 973
Sum annen langsiktig gjeld		991 333	1 210 973
SUM LANGSIKTIG GJELD		991 333	1 222 386
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	963 787	297 770
Leverandørgjeld		882 857	606 260
Betalbar skatt	3	53 641	33 783
Skyldig offentlige avgifter		491 420	434 088
Annen kortsiktig gjeld		491 877	434 985
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 883 583	1 806 887
SUM GJELD		3 874 915	3 029 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 280 719	3 428 039

HARØY 28/06 - 2023

Gerhard Strand Fitje
Styrets leder / Daglig lederAnett Husøy Hersel
StyremedlemTommy Johansen Blindheim
Styremedlem



Gf Bygg & Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av nett o salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilsted.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Gf Bygg & Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn/ytelser

	I år	I fjor
Lønn	4 292 799	3 607 423
Arbeidsgiveravgift	484 741	402 263
Pensjonskostnader	117 943	76 071
Andre lønnsrelaterte ytelser	69 113	36 404
Totalt	4 964 596	4 122 161

Selskapet har i 2022 sysselsatt 9 årsverk

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene etter denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 47 000 ekskl. mva.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	813 873	823 220	1 637 093
+ Tilgang	0	123 929	123 929
Anskaffelseskost pr. 31/12	813 873	947 149	1 761 022
Akk. av/nedskr. pr 1/1	288 567	288 566	577 133
+ Ordinære avskrivninger	170 809	177 443	348 253
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	459 376	466 009	925 386
Balanseført verdi pr 31/12	354 497	481 140	835 636
Prosentsats for ord. avskr.	20-20	20-33	



Gf Bygg & Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-66 345	51 878
+ Utestående fordringer	-100 000	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	51 878
Sum negative skatteøkende forskjeller	166 345	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-166 345	51 878
Balanseført utsatt skatt	0	11 413
Balanseført utsatt skattefordel	36 595	0

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2022
Resultat før skattekostnader	12 671
Permanente og andre forskjeller	12 931
Endring i midlertidige forskjeller	218 223
Inntekt	243 825

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2022
Beregnet skatt av årets resultat	53 641
= Sum betalbar skatt	53 641
+ endring i utsatt skatt	-11 413
+ endring i utsatt skattefordel	-36 595
= Ordinær skattekostnad	5 633

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	53 641
= Betalbar skatt i balansen	53 641

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	108 340	0	290 426	398 766
+Fra årets resultat			7 038	7 038
Pr 31.12.	108 340	0	297 464	405 804



Gf Bygg & Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Varer

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Handelsvarer	976 601	856 650
Totalt	976 601	856 650

Pr 31.12.2022 er kr 976 601 av varelageret stilt som sikkerhet til kredittinstitusjon i forbindelse med langsiktig gjeld.

Note 6 - Bundne bankinnskudd

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 141 361 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 147 203.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 2000 aksjer hver pålydende kr 54, samlet aksjekapital utgjør kr 108 340. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeiere som eier mer enn 5% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Gerhard Strand Fitje, styrets leder/daglig leder	800	40%
Martin Helge Strand Fitje	800	40%
Tommy Johnsen Blindheim, styremedlem	400	20%
Daglig leder	800	40%
Medlemmer av styret	1 200	60%



Gf Bygg & Eiendom AS

Noter 2022

Note 8 - Gjeld og garanti

Langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Leasinggjeld	377 100	460 973
Gjeld til kredittinstitusjoner	614 232	750 000
Øvrig langsiktig gjeld		0
Sum	991 332	1 210 973

Selskapet leaser 5 ulike objekter

	Månedlig leie	Gjennvær. periode
UF90189 Ford Transit, startdato 0521	6 608	40 mnd
UF90190 Ford Transit, startdato 0521	6 935	40 mnd
Sharp MX2651, startato 0121	521	24 mnd
Utstyrspakke, startdato 0521	2 489	4 mnd
Stillaspakke, startdato 1122	1 108	34 mnd

Kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Kassakreditt	963 787	297 770
Sum	963 787	297 770

Kredittinstitusjon har 1.prioritets pant i varelager, fordringer, driftsmidler og løsøre. Selskapet har en innvilget kassakreditt med ramme på kr 1 000 000. Per balansedagen var kassakreditten trukket opp med kr 963 787.

Selskapet har stilt garanti for byggearbeid i samsvar med bustadsoppføringsloven. Garantiforpliktelsen bokføres ikke i regnskapet.



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60
Telefaks 70 15 26 61

E-post post@moa-revisjon.no

Til generalforsamlingen i
GF Bygg & Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert GF Bygg & Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 038,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskaper, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Ålesund, 28.6.2023

Frode Waksvik
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022
for
Gf Bygg & Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920881092

Inneholder:
Resultategnskap
Balanseregnskap
Noter
Revisors beretning

Utarbeidet av:
Økonomipartner Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Per Bortens veg 3
7224 MELHUS



Gf Bygg & Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 491 619	14 602 835
Annen driftsinntekt		13 946	245
Sum driftsinntekter		15 505 564	14 603 080
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		1 044	175 346
Varekostnad		8 270 941	8 065 589
Lønnskostnad	1	4 964 596	4 122 161
Avskrivning på varige driftsmidler	2	348 253	249 817
Annen driftskostnad	1	1 821 025	1 824 961
Sum driftskostnader		15 405 858	14 437 873
DRIFTSRESULTAT		99 706	165 207
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		269	211
Sum finansinntekter		269	211
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		53 606	62 344
Annen finanskostnad		33 698	0
Sum finanskostnader		87 304	62 344
NETTO FINANSPOSTER		(87 035)	(62 133)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		12 671	103 074
Skattekostnad	3	5 633	21 841
ÅRSRESULTAT		7 038	81 233
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	7 038	81 233
SUM OVERF. OG DISP.		7 038	81 233

Årsregnskap for Gf Bygg & Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920881092



Gf Bygg & Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		36 595	0
Sum immaterielle eiendeler		36 595	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	354 496	525 305
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	481 139	534 653
Sum varige driftsmidler		835 634	1 059 958
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		120 316	136 022
Sum finansielle anleggsmidler		120 316	136 022
SUM ANLEGGSMIDLER		992 545	1 195 981
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	976 601	856 650
Fordringer			
Kundefordringer		1 829 164	1 077 830
Andre kortsiktige fordringer		279 772	148 561
Sum fordringer		2 108 936	1 226 391
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	202 637	149 018
SUM OMLØPSMIDLER		3 288 174	2 232 059
SUM EIENDELER		4 280 719	3 428 039



Gf Bygg & Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	108 340	108 340
Sum innskutt egenkapital		108 340	108 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	297 464	290 426
Sum opptjent egenkapital		297 464	290 426
SUM EGENKAPITAL		405 804	398 766
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	11 413
Sum avsetning for forpliktelser		0	11 413
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	991 333	1 210 973
Sum annen langsiktig gjeld		991 333	1 210 973
SUM LANGSIKTIG GJELD		991 333	1 222 386
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	963 787	297 770
Leverandørgjeld		882 857	606 260
Betalbar skatt	3	53 641	33 783
Skyldig offentlige avgifter		491 420	434 088
Annen kortsiktig gjeld		491 877	434 985
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 883 583	1 806 887
SUM GJELD		3 874 915	3 029 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 280 719	3 428 039

HARØY 28/06 - 2023

Gerhard Strand Fitje
Styrets leder / Daglig lederAnett Husøy Hersel
StyremedlemTommy Johansen Blindheim
Styremedlem



Gf Bygg & Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av nett o salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilsted.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Gf Bygg & Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn/ytelser

	I år	I fjor
Lønn	4 292 799	3 607 423
Arbeidsgiveravgift	484 741	402 263
Pensjonskostnader	117 943	76 071
Andre lønnsrelaterte ytelser	69 113	36 404
Totalt	4 964 596	4 122 161

Selskapet har i 2022 sysselsatt 9 årsverk

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene etter denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 47 000 ekskl. mva.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	813 873	823 220	1 637 093
+ Tilgang	0	123 929	123 929
Anskaffelseskost pr. 31/12	813 873	947 149	1 761 022
Akk. av/nedskr. pr 1/1	288 567	288 566	577 133
+ Ordinære avskrivninger	170 809	177 443	348 253
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	459 376	466 009	925 386
Balanseført verdi pr 31/12	354 497	481 140	835 636
Prosentstørrelse for ord. avskr.	20-20	20-33	



Gf Bygg & Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-66 345	51 878
+ Utestående fordringer	-100 000	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	51 878
Sum negative skatteøkende forskjeller	166 345	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-166 345	51 878
Balanseført utsatt skatt	0	11 413
Balanseført utsatt skattefordel	36 595	0

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2022
Resultat før skattekostnader	12 671
Permanente og andre forskjeller	12 931
Endring i midlertidige forskjeller	218 223
Inntekt	243 825

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2022
Beregnet skatt av årets resultat	53 641
= Sum betalbar skatt	53 641
+ endring i utsatt skatt	-11 413
+ endring i utsatt skattefordel	-36 595
= Ordinær skattekostnad	5 633

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	53 641
= Betalbar skatt i balansen	53 641

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	108 340	0	290 426	398 766
+Fra årets resultat			7 038	7 038
Pr 31.12.	108 340	0	297 464	405 804



Gf Bygg & Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Varer

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Handelsvarer	976 601	856 650
Totalt	976 601	856 650

Pr 31.12.2022 er kr 976 601 av varelageret stilt som sikkerhet til kredittinstitusjon i forbindelse med langsiktig gjeld.

Note 6 - Bundne bankinnskudd

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 141 361 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 147 203.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 2000 aksjer hver pålydende kr 54, samlet aksjekapital utgjør kr 108 340. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeiere som eier mer enn 5% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Gerhard Strand Fitje, styrets leder/daglig leder	800	40%
Martin Helge Strand Fitje	800	40%
Tommy Johnsen Blindheim, styremedlem	400	20%
Daglig leder	800	40%
Medlemmer av styret	1 200	60%



Gf Bygg & Eiendom AS

Noter 2022

Note 8 - Gjeld og garanti

Langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Leasinggjeld	377 100	460 973
Gjeld til kredittinstitusjoner	614 232	750 000
Øvrig langsiktig gjeld		0
Sum	991 332	1 210 973

Selskapet leaser 5 ulike objekter

	Månedlig leie	Gjennvær. periode
UF90189 Ford Transit, startdato 0521	6 608	40 mnd
UF90190 Ford Transit, startdato 0521	6 935	40 mnd
Sharp MX2651, startato 0121	521	24 mnd
Utstyrspakke, startdato 0521	2 489	4 mnd
Stillaspakke, startdato 1122	1 108	34 mnd

Kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Kassakreditt	963 787	297 770
Sum	963 787	297 770

Kredittinstitusjon har 1.prioritets pant i varelager, fordringer, driftsmidler og løsøre. Selskapet har en innvilget kassakreditt med ramme på kr 1 000 000. Per balansedagen var kassakreditten trukket opp med kr 963 787.

Selskapet har stilt garanti for byggearbeid i samsvar med bustadsoppføringsloven. Garantiforpliktelsen bokføres ikke i regnskapet.