



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 042 286
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BURGERN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Karenslyst allé 2 0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magnus Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		26 650	26 650
Sum kostnader		26 650	26 650
Driftsresultat		-26 650	-26 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt	1	1 443 396	1 014 713
Sum finansinntekter		1 443 396	1 014 713
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad		3 295 253	2 399 190
Annen finanskostnad			20 000
Sum finanskostnader		3 295 253	2 419 190
Netto finans		-1 851 857	-1 404 477
Resultat før skattekostnad		-1 878 507	-1 431 127
Skattekostnad på resultat	2	-413 272	-314 848
Årsresultat	3	-1 465 235	-1 116 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 465 235	-1 116 279
Totalresultat		-1 465 235	-1 116 279
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 465 235	-1 116 279
Sum overføringer og disponeringer		-1 465 235	-1 116 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	13 666 918	13 666 918
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum finansielle anleggsmidler		13 666 918	13 666 918
Sum anleggsmidler		13 666 918	13 666 918
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	31 584 733	32 514 920
Sum fordringer		31 584 733	32 514 920
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Sum omløpsmidler		31 584 733	32 514 920
SUM EIENDELER		45 251 651	46 181 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	3	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	45 080 000	46 000 000
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		45 080 000	46 000 000
Sum langsiktig gjeld		45 080 000	46 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	1	141 651	151 838
Sum kortsiktig gjeld		141 651	151 838
Sum gjeld		45 221 651	46 151 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 251 651	46 181 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441043

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 042 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURGERN HOLDING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 928 042 286
BURGERN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		26 650	26 650
Sum kostnader		26 650	26 650
Driftsresultat		-26 650	-26 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt	1	1 443 396	1 014 713
Sum finansinntekter		1 443 396	1 014 713
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad		3 295 253	2 399 190
Annen finanskostnad			20 000
Sum finanskostnader		3 295 253	2 419 190
Netto finans		-1 851 857	-1 404 477
Resultat før skattekostnad		-1 878 507	-1 431 127
Skattekostnad på resultat	2	-413 272	-314 848
Årsresultat	3	-1 465 235	-1 116 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 465 235	-1 116 279
Totalresultat		-1 465 235	-1 116 279
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 465 235	-1 116 279
Sum overføringer og disponeringer		-1 465 235	-1 116 279



Organisasjonsnr: 928 042 286
BURGERN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	5		
-------------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4, 5	13 666 918	13 666 918
-----------------------------	------	------------	------------

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	4		
-------------------------	---	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	1		
---------	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler		13 666 918	13 666 918
-------------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		13 666 918	13 666 918
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	31 584 733	32 514 920
------------------------------	---	------------	------------

Sum fordringer		31 584 733	32 514 920
----------------	--	------------	------------

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
---	---	--	--

Sum omløpsmidler		31 584 733	32 514 920
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		45 251 651	46 181 838
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Annen egenkapital

Sum egenkapital	3	30 000	30 000
-----------------	---	--------	--------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	45 080 000	46 000 000
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		45 080 000	46 000 000
Sum langsiktig gjeld		45 080 000	46 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	1	141 651	151 838
Sum kortsiktig gjeld		141 651	151 838
Sum gjeld		45 221 651	46 151 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 251 651	46 181 838



Organisasjonsnr: 928 042 286
BURGERN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

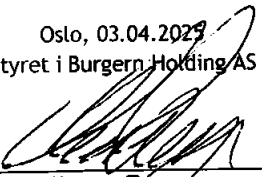
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Burgern Holding AS
Balanse per 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum egenkapital	3	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>45 080 000</u>	<u>46 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>45 080 000</u>	<u>46 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	<u>141 651</u>	<u>151 838</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>141 651</u>	<u>151 838</u>
Sum gjeld		<u>45 221 651</u>	<u>46 151 838</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>45 251 651</u>	<u>46 181 838</u>

Oslo, 03.04.2025
Styret i Burgern Holding AS



Magnus Tvenge
styreleder



Burgern Holding AS
Resultatregnskap per 31. desember

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		26 650	26 650
Sum driftskostnader		<u>26 650</u>	<u>26 650</u>
Driftsresultat		<u>-26 650</u>	<u>-26 650</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	1 443 396	1 014 713
Annen rentekostnad		3 295 253	2 399 190
Annen finanskostnad		0	20 000
Resultat av finansposter		<u>-1 851 857</u>	<u>-1 404 477</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 878 507</u>	<u>-1 431 127</u>
Skattekostnad på resultat	2	-413 272	-314 848
Årsresultat	3	<u>-1 465 235</u>	<u>-1 116 279</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 465 235	1 116 279
Sum overføringer		<u>-1 465 235</u>	<u>-1 116 279</u>



Burgern Holding AS
Balanse per 31. desember

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 5	<u>13 666 918</u>	<u>13 666 918</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 666 918</u>	<u>13 666 918</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 666 918</u>	<u>13 666 918</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	<u>31 584 733</u>	<u>32 514 920</u>
Sum fordringer		<u>31 584 733</u>	<u>32 514 920</u>
Sum omløpsmidler		<u>31 584 733</u>	<u>32 514 920</u>
Sum eiendeler		<u>45 251 651</u>	<u>46 181 838</u>



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

Konsernregnskapet til morselskapet FRAM MANAGEMENT AS kan du få utdelt på morselskapets kontor i Karenslyst Allè 2 i Oslo.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er endel av morselskapets konsernkontoordning. Konsernkonto er klassifisert som mellomværende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Konsernkonto	29 706 226	30 485 391
Mottatt konsernbidrag	1 878 507	2 029 529
Sum	31 584 733	32 514 920



Note 2 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-413 272	-446 496
Endring i utsatt skattefordel	0	131 648
Skattekostnad ordinært resultat	-413 272	-314 848
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 878 507	-1 431 127
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 878 507	2 029 529
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-598 402
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-413 272	-446 496
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	413 272	446 496
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			-1 465 235	-1 465 235
Omklassifisering		-1 465 235	1 465 235	0
Konsernbidrag mottatt		1 465 235		1 465 235
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	30 000

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
Datterselskap					
BK EIENDOM BAMBLE AS	Oslo	100,0%	30 000	2 637 240	-253 327
BK EIENDOM OPPDAL AS	Oslo	100,0%	30 000	-1 014 989	-291 418
TINNELVA EIENDOM AS	Oslo	100,0%	13 606 918	1 169 891	-17 705
Sum			13 666 918	2 792 142	-562 449

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	45 080 000	46 000 000
Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Bokført verdi av datterselskapets eiendommer som er pantsatt til fordel for mor	52 385 402	49 618 902
Sum	52 385 402	49 618 902



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Burgern Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FRAM MANAGEMENT AS	30	100,0	100,0

Note 7 Lønnskostnader

Burgern Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Burgern Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Burgern Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J97AZ-EUTO8-2DB5H-D7N4W-R88DQ-DSXBE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bronken, Alexander

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-14 11:36:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J97AZ-EUTO8-2DB5H-D7N4W-R88DQ-DBXBE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.