



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 487 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGELSRUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandtangen 305  
1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Arne Faukland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		292 899	292 899
Annen driftsinntekt		13 448	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>306 347</b>	<b>292 899</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 298	4 597
Annen driftskostnad		390 533	183 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>394 831</b>	<b>187 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 484</b>	<b>104 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	0
Annen finansinntekt		129	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		3 959	50
Annen finanskostnad		0	86
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 959</b>	<b>136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 798</b>	<b>-136</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-92 281</b>	<b>104 835</b>
Skattekostnad		-20 330	23 082
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 951</b>	<b>81 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	250 000
Annen egenkapital		-71 951	-168 247
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-71 951</b>	<b>81 753</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 598 336	3 602 634
Sum varige driftsmidler		3 598 336	3 602 634
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 598 336	3 602 634
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		183 062	274 593
Andre kortsiktige fordringer		58 307	50 479
Sum fordringer		241 369	325 072
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 597	18 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 597	18 126
Sum omløpsmidler		307 966	343 198
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 906 302</b>	<b>3 945 832</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 473 657	2 473 657
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 573 657</b>	<b>2 573 657</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		905 975	977 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>905 975</b>	<b>977 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 479 632</b>	<b>3 551 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		283 341	303 671
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>283 341</b>	<b>303 671</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>283 341</b>	<b>303 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 317	12 931
Betalbar skatt		0	24 548
Skyldige offentlige avgifter		0	49 624
Annen kortsiktig gjeld		3 013	3 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 330</b>	<b>90 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>426 670</b>	<b>394 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 906 302</b>	<b>3 945 832</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513931

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 487 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGELSRUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandtangen 305  
1712 GRÅLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Arne Faukland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 487 847  
ENGELSRUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		292 899	292 899
Annen driftsinntekt		13 448	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>306 347</b>	<b>292 899</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 298	4 597
Annen driftskostnad		390 533	183 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>394 831</b>	<b>187 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 484</b>	<b>104 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	0
Annen finansinntekt		129	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		3 959	50
Annen finanskostnad		0	86
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 959</b>	<b>136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 798</b>	<b>-136</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-92 281</b>	<b>104 835</b>
Skattekostnad		-20 330	23 082
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 951</b>	<b>81 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	250 000
Annen egenkapital		-71 951	-168 247
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-71 951</b>	<b>81 753</b>



Organisasjonsnr: 943 487 847  
ENGELSRUD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 598 336	3 602 634
Sum varige driftsmidler		3 598 336	3 602 634
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 598 336	3 602 634
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		183 062	274 593
Andre kortsiktige fordringer		58 307	50 479
Sum fordringer		241 369	325 072
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 597	18 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 597	18 126
Sum omløpsmidler		307 966	343 198
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 906 302</b>	<b>3 945 832</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 473 657	2 473 657
Sum innskutt egenkapital		2 573 657	2 573 657



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	905 975	977 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>905 975</b>	<b>977 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 479 632</b>	<b>3 551 583</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	283 341	303 671
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>283 341</b>	<b>303 671</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>283 341</b>	<b>303 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	140 317	12 931
Betalbar skatt	0	24 548
Skyldige offentlige avgifter	0	49 624
Annen kortsiktig gjeld	3 013	3 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>143 330</b>	<b>90 578</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>426 670</b>	<b>394 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 906 302</b>	<b>3 945 832</b>



Organisasjonsnr: 943 487 847  
ENGELSRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler





**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



ENGELSRUD EIENDOM AS  
943 487 847

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		292 899	292 899
Annen driftsinntekt		13 448	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>306 347</b>	<b>292 899</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-4 298	-4 597
Annen driftskostnad		-390 533	-183 331
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-394 831</b>	<b>-187 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 484</b>	<b>104 971</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		33	0
Annen finansinntekt		129	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-3 959	-50
Annen finanskostnad		0	-86
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 959</b>	<b>-136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 798</b>	<b>-136</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-92 281</b>	<b>104 835</b>
Skattekostnad		20 330	-23 082
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 951</b>	<b>81 753</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	250 000
Annen egenkapital		-71 951	-168 247
<b>Sum overføringer</b>		<b>-71 951</b>	<b>81 753</b>



ENGELSRUD EIENDOM AS  
943 487 847

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 598 336	3 602 634
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 598 336</b>	<b>3 602 634</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 598 336</b>	<b>3 602 634</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		183 062	274 593
Andre kortsiktige fordringer		58 307	50 479
<b>Sum fordringer</b>		<b>241 369</b>	<b>325 072</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 597	18 126
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 597</b>	<b>18 126</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 966</b>	<b>343 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 906 302</b>	<b>3 945 832</b>



ENGELSRUD EIENDOM AS  
943 487 847

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 473 657	2 473 657
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 573 657</b>	<b>2 573 657</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		905 975	977 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>905 975</b>	<b>977 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 479 632</b>	<b>3 551 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		283 341	303 671
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>283 341</b>	<b>303 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 317	12 931
Betalbar skatt		0	24 548
Skyldige offentlige avgifter		0	49 624
Annen kortsiktig gjeld		3 013	3 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 330</b>	<b>90 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>426 670</b>	<b>394 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 906 302</b>	<b>3 945 832</b>

Sarpsborg, 19.03.2024

Viggo Arne Faukland  
styrets leder

Jørgen Andreas Nilsen  
styremedlem



ENGELSRUD EIENDOM AS  
943 487 847

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ENGELSRUD EIENDOM AS  
943 487 847

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 602 634
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 602 634</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 298
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 598 336</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.