



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 825 122  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET STASJONSVEIEN 19  
Forretningsadresse: Stasjonsveien 19  
1580 RYGGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Berg Frostrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			434 800
Annen driftsinntekt		318 252	290 045
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>318 252</b>	<b>724 845</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	16 889	16 307
Annen driftskostnad	4,5	236 542	657 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 821</b>	<b>51 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		315	1 665
Annen finansinntekt			1 518
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 136</b>	<b>54 243</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 136</b>	<b>54 243</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>65 136</b>	<b>54 243</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>65 136</b>	<b>54 243</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		28 485	10 515
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			480
Andre fordringer		33 485	9 557
Sum fordringer	7	33 485	10 037
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	354 348	356 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 348	356 976
Sum omløpsmidler		416 318	377 528
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>416 318</b>	<b>377 528</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		76 353	76 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 353</b>	<b>76 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>76 353</b>	<b>76 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 545	27 783
Skyldige offentlige avgifter		1 385	1 106
Annen kortsiktig gjeld	7	335 036	272 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>339 966</b>	<b>301 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>339 966</b>	<b>301 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>416 319</b>	<b>377 529</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 239885

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 825 122  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET STASJONSVEIEN 19  
Forretningsadresse: Stasjonsveien 19  
1580 RYGGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Berg Frostrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 990 825 122  
SEKSJONSSAMEIET STASJONSVEIEN 19

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			434 800
Annen driftsinntekt		318 252	290 045
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>318 252</b>	<b>724 845</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	16 889	16 307
Annen driftskostnad	4,5	236 542	657 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 821</b>	<b>51 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		315	1 665
Annen finansinntekt			1 518
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 136</b>	<b>54 243</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 136</b>	<b>54 243</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>65 136</b>	<b>54 243</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>65 136</b>	<b>54 243</b>



Organisasjonsnr: 990 825 122  
SEKSJONSSAMEIET STASJONSVEIEN 19

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		28 485	10 515
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			480
Andre fordringer		33 485	9 557
Sum fordringer	7	33 485	10 037
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	354 348	356 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 348	356 976
Sum omløpsmidler		416 318	377 528
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>416 318</b>	<b>377 528</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		76 353	76 353



Sum opptjent egenkapital		76 353	76 353
Sum egenkapital	8	76 353	76 353
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 545	27 783
Skyldige offentlige avgifter		1 385	1 106
Annen kortsiktig gjeld	7	335 036	272 286
Sum kortsiktig gjeld		339 966	301 175
Sum gjeld		339 966	301 175
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>416 319</b>	<b>377 529</b>



Organisasjonsnr: 990 825 122  
SEKSJONSSAMEIET STASJONSVEIEN 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14850.00	14850.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2087.00	2028.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-48.00	-469.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16889.00	16409.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Seksjonssameiet Stasjonsveien 19

### STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2021

Seksjonssameiet Stasjonsveien 19 ble stiftet 10. januar 2007.

Sameiets virksomhet består i å ivareta driften av sameiet, administrere bruk og vedlikehold av sameiets fellesanlegg og fellesareal og ivareta saker av felles interesse.

Sameiet består av 8 boligseksjoner og 1 næringsseksjon beliggende i Stasjonsveien 19 i Moss kommune.

Rettvisende oversikt over resultatutvikling og resultat.

Etter styrets mening er det fremlagte årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift.

Etter styrets oppfatning er det grunnlag for fortsatt drift. Årsregnskapet for 2021 er derfor satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø.

Det har ikke inntruffet alvorlige uhell eller ulykker i driften av sameiet i 2021. Vi har heller ikke hatt utbrudd av Korona. Styret oppfatter det generelle arbeids- og bomiljøet som tilfredsstillende.

Likestilling.

Sameiet har 1 deltidsansatt kvinne til vask av fellesarealer. I styret sitter bare menn.

Ytre miljø.

Sameiets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø mer enn hva som følger av ordinær drift.

Møtevirksomhet og aktiviteter.

I 2021 er det avholdt 6 ordinære styremøter samt digitale møter. Korona har ført til lav sosial aktivitet, men sameiet har avviklet kurs i førstehjelp og bruk av hjertestarter for alle beboere og ansatte i næringsseksjonen. Det er også gjennomført spontane treff i hagen når omstendighetene tillot det. Oppussing av hagemøbler ble utført i fellesdugnad av 3 seksjoner. Forøvrig er løpende vedlikeholdsoppgaver fordelt mellom seksjonene. Informasjon om driften av sameiet er jevnlig utsendt til seksjonseierne.

Rygge, 10.02.2022

Per Erlandsen

Erik Andre Rødsrud

Arill Ekhaugen

**Årsregnskap 2021 for SEKSJONSSAMEIET STASJONSVEIEN 19**

	Note	2021	2020
3100 Inntekt HMS tiltak		0	434 800
<b>Salgsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>434 800</b>
3605 Leieinntekt fast eiendom, avgiftsfritt		318 252	290 045
<b>Andre driftsinntekter</b>		<b>318 252</b>	<b>290 045</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>318 252</b>	<b>724 845</b>
5000 Lønn til ansatte		13 200	13 200
5020 Feriepenger		1 650	1 650
5400 Arbeidsgiveravgift		1 854	1 795
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn		233	233
5720 Annen lønnstilskudd		0	-102
5800 Refusjon av sykepenger		-48	-469
<b>Lønnskostnad</b>	<b>2,3</b>	<b>16 889</b>	<b>16 307</b>
6301 Leie Garasje		7 480	7 377
6302 Leie av kontor		2 500	0
6320 Renovasjon		0	18 300
6360 Renhold		2 410	0
6390 Annen kostnad lokaler		12 764	2 336
6540 Inventar		9 991	0
6545 Anskaffelse hage		2 313	1 674
6550 Driftsmateriale, lyspærer etc.		3 545	1 187
6583 Honeywell iht kontrakt		9 780	0
6590 Annet driftsmateriale		735	4 117
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger inne		0	22 827
6601 Reparasjon og vedlikehold bygning ute		15 781	2 366
6602 Hage		4 277	4 040
6603 Hage felles		2 037	4 884
6604 Fasade		8 899	642 533
6605 Bruk vedlikeholdsfond		0	-207 733
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr		2 953	0
6705 Regnskapshonorar		20 136	22 019
6790 Annen fremmed tjeneste		15 000	10 905
6800 Kontorrekvisita		0	5 054
6810 Data/EDB-kostnad		3 447	9 050
6860 Møte, kurs, oppdatering		2 500	1 789
6890 Annen kontorkostnad		1 788	1 750
6900 Telefon		4 754	5 354
6940 Porto		0	126
7420 Gave, fradragsberettiget		800	1 150
7430 Gave, ikke fradragsberettiget		145	0
7500 Forsikringspremie		53 005	50 916
7501 Forsikringsoppgjør		0	10 000
7560 Serviceavtale heis		39 213	15 276
7563 Serviceavtale alarm		0	7 813



**Årsregnskap 2021 for SEKSJONSSAMEIET STASJONSVEIEN 19**

	Note	2021	2020
7564 Service/materiall nødlys		0	1 806
7565 Service offentlig heiskontroll		6 425	0
7566 HMS tiltak		0	9 721
7740 Øredifferanser		0	0
7770 Bank- og kortgebyr		3 864	841
<b>Sum Driftskostnader</b>	<b>4,5</b>	<b>236 542</b>	<b>657 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 821</b>	<b>51 060</b>
8050 Annen renteinntekt		315	1 665
<b>Annen renteinntekt</b>		<b>315</b>	<b>1 665</b>
8070 Annen finansinntekt		0	1 518
<b>Annen finansinntekt</b>		<b>0</b>	<b>1 518</b>
<b>Ordinært Resultat</b>		<b>65 136</b>	<b>54 243</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>65 136</b>	<b>54 243</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>65 136</b>	<b>54 243</b>
8961 Overført til vedlikeholdsfond		65 136	54 243
<b>Sum disponert</b>	<b>8</b>	<b>65 136</b>	<b>54 243</b>



**Årsregnskap 2021 for SEKSJONSSAMEIET STASJONSVEIEN 19**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
1400 Beholdning GASS		28 485	10 515
<b>Varer</b>		<b>28 485</b>	<b>10 515</b>
<b>Fordringer</b>			
1500 Kundefordringer		0	480
<b>Kundefordringer</b>		<b>0</b>	<b>480</b>
1775 Energi-/vannkostnad til fordeling		33 485	9 557
<b>Andre fordringer</b>		<b>33 485</b>	<b>9 557</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>33 485</b>	<b>10 037</b>
<b>Bank</b>			
1920 Brukskonto 1080 23 47311		85 517	175 385
1921 Vedlikeholdsfond 1080 27 61878		94 841	59 753
1922 Fond boligdel 1080 37 43849		173 191	49 110
1923 Prosjektkonto 10804836018		31	72 115
1950 Bankinnskudd for skattetrekk 10802761851		769	613
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>6</b>	<b>354 348</b>	<b>356 976</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>416 318</b>	<b>377 528</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>416 318</b>	<b>377 528</b>

**Årsregnskap 2021 for SEKSJONSSAMEIET STASJONSVEIEN 19**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og Gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
2050 Annen egenkapital		76 352	76 352
2080 Udekket tap		1	1
<b>Annen egenkapital</b>		<b>76 353</b>	<b>76 353</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 353</b>	<b>76 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>76 353</b>	<b>76 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Åvsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
2400 Leverandørgjeld		3 545	27 783
<b>Leverandørgjeld</b>		<b>3 545</b>	<b>27 783</b>
2600 Forskuddstrekk		768	612
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		342	261
2780 Påløpt arbeidsgiveravgift på påløpt lønn		275	233
<b>Skyldige offentlige avgifter</b>		<b>1 385</b>	<b>1 106</b>
2940 Skyldig feriepenger		1 954	1 650
2960 Påløpt kostnad og forskuddsbetalt inntekt		20 689	0
2961 Vedlikeholdsfond		270 413	178 127
2963 Bolig vedlikeholdsfond		41 980	28 786
2964 Til utbetaling seksjonseiere		0	63 723
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>335 036</b>	<b>272 286</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>339 966</b>	<b>301 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>339 966</b>	<b>301 175</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>416 319</b>	<b>377 529</b>



## Sameiet Seksjonssameiet 19 – Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

### Note 1 – Inntekter

Konto 3605 gjelder fakturerte felleskostnader.

### Note 2 – Personalkostnader

	2021	2020
Lønnskostnader		
Lønn renhold	16 889	16 307
Andre ytelser	0	0
Sum	16 889	16 307

Sameiet har 1 fast ansatt.

Sameiet er ikke underlagt obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 – Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 0,-.

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret utgjør kr 0,- for pliktig revisjon for regnskapsåret 2021.



## Note 5 - Vedlikehold

Det har i 2021 ikke vært utført vesentlig vedlikehold av fasaden i Seksjonssameiet Stasjonsveien 19.

Kr 8 899,-

## Note 6 – Regnskapshonorar

Regnskapshonorar fra 2021 kr 20.136.-

## Note 7 – Bundne midler

Av sameiets totale bankinnskudd utgjør kr 769,- i bundne skattetrekkmidler.

## Note 8

Fordringer og gjeld er gjort opp innen 1 år.

Kortsiktig gjeld:

Fremtidig vedlikehold kr 270.413,-.

Bolig vedlikeholdsfond kr. 41.979,-

## Note 9 - Egenkapital

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Egenkapital 1.1	76 353	76 353
Årets resultat	65 136	54 273
Overført til vedlikeholdsfond 1	61 926	54 273
Overført til vedlikeholdsfond 2	3 209	0
Tilgode andelseiere	0	0
Sum overført til vedlikeholdsfond og tilgode seksjonseiere	0	0
Overført til annen egenkapital	0	0
Egenkapital 31.12	76 353	76 353



Note 10

Varmeregnskap;

Innbetalt a-konto fra seksjonseiere	kr 262 114,-
Forbruk	kr 316 936,-
Rest til fordeling	kr 54 833,-
Beholdning gass pr 1/1	kr 10 515,-
Beholdning gass pr 31/12	kr 28 4855,-
Innkjøp vann, strøm gass	kr 298 966,-
Beholdningsendring gass	kr 17 970,-
Sum varekostnad	kr 316 936,-
Varekostnad	kr 316 936,-
Forbruk	kr 316 936,-
Diff	kr 0,-



## Seksjonssameiet Stasjonsveien 19

### STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2021

Seksjonssameiet Stasjonsveien 19 ble stiftet 10. januar 2007.

Sameiets virksomhet består i å ivareta driften av sameiet, administrere bruk og vedlikehold av sameiets fellesanlegg og fellesareal og ivareta saker av felles interesse.

Sameiet består av 8 boligseksjoner og 1 næringsseksjon beliggende i Stasjonsveien 19 i Moss kommune.

Rettsvisende oversikt over resultatutvikling og resultat.

Etter styrets mening er det fremlagte årsregnskapet et rettsvisende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift.

Etter styrets oppfatning er det grunnlag for fortsatt drift. Årsregnskapet for 2021 er derfor satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø.

Det har ikke inntruffet alvorlige uhell eller ulykker i driften av sameiet i 2021. Vi har heller ikke hatt utbrudd av Korona. Styret oppfatter det generelle arbeids- og bomiljøet som tilfredsstillende.

Likestilling.

Sameiet har 1 deltidsansatt kvinne til vask av fellesarealer. I styret sitter bare menn.

Ytre miljø.

Sameiets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø mer enn hva som følger av ordinær drift.

Møtevirksomhet og aktiviteter.

I 2021 er det avholdt 6 ordinære styremøter samt digitale møter. Korona har ført til lav sosial aktivitet, men sameiet har avviklet kurs i førstehjelp og bruk av hjertestarter for alle beboere og ansatte i næringsseksjonen. Det er også gjennomført spontane treff i hagen når omstendighetene tillot det. Oppussing av hagemøbler ble utført i fellesdugnad av 3 seksjoner. Forøvrig er løpende vedlikeholdsoppgaver fordelt mellom seksjonene. Informasjon om driften av sameiet er jevnlig utsendt til seksjonseierne.

Rygge, 10.02.2022

Per Erlandsen

Erik Andre Rødsrud

Arill Ekhaugen



## Posterings årsoppgjør - 2021

side 1

Bilag	TK	Tekst	Beløp	Debet	MK	Kredit	MK
<b>Disponeringer</b>							
5901	13	Avsatt annen egenkapital	61 926,00	8961 Overført til vedlike	2961	Vedlikeholdsfond	
5902	14	Overført	3 209,72	8961 Overført til vedlike	2963	Bolig vedlikeholdsfo	

Det bekreftes:

- at vi forstår konsekvensen av, og innholdet i, avslutningsposteringene ovenfor,
- at vi har bedt om at den foreløpige saldobalansen blir korrigert med ovenstående poster, slik at disse er hensyntatt i det endelige regnskapet,
- at avslutningspostene ovenfor er gjort etter ønske, og på instruks, fra oss.

Rygge, 31.12.2021

SEKSJONSSAMEIET ST/Revisor: EIEN 19

Regnskapsfører: Regnskapssentralen AS22 - 16:10:55



## Sameiet Seksjonssameiet 19 – Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

### Note 1 – Inntekter

Konto 3605 gjelder fakturerte felleskostnader.

### Note 2 – Personalkostnader

	2021	2020
Lønnskostnader	16 889	16 307
Lønn renhold		
Andre ytelser	0	0
Sum	16 889	16 307

Sameiet har 1 fast ansatt.

Sameiet er ikke underlagt obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 – Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 0,-.

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret utgjør kr 0,- for pliktig revisjon for regnskapsåret 2021.



## Note 5 - Vedlikehold

Det har i 2021 ikke vært utført vesentlig vedlikehold av fasaden i Seksjonssameiet Stasjonsveien 19.

Kr 8 899,-

## Note 6 – Regnskapshonorar

Regnskapshonorar fra 2021 kr 20.136,-.

## Note 7 – Bundne midler

Av sameiets totale bankinnskudd utgjør kr 769,- i bundne skattetrekkmidler.

## Note 8

Fordringer og gjeld er gjort opp innen 1 år.

Kortsiktig gjeld:

Fremtidig vedlikehold kr 270.413,-.

Bolig vedlikeholdsfond kr. 41.979,-

## Note 9 - Egenkapital

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Egenkapital 1.1	76 353	76 353
Årets resultat	65 136	54 273
Overført til vedlikeholdsfond 1	61 926	54 273
Overført til vedlikeholdsfond 2	3 209	0
Tilgode andelseiere	0	0
Sum overført til vedlikeholdsfond og tilgode seksjonseiere	0	0
Overført til annen egenkapital	0	0
Egenkapital 31.12	76 353	76 353



Note 10

Varmeregnskap;

Innbetalt a-konto fra seksjonseiere	kr 262 114,-
Forbruk	kr 316 936,-
Rest til fordeling	kr 54 833,-
Beholdning gass pr 1/1	kr 10 515,-
Beholdning gass pr 31/12	kr 28 485,-
Innkjøp vann, strøm gass	kr 298 966,-
Beholdningsendring gass	kr 17 970,-
Sum varekostnad	kr 316 936,-
Varekostnad	kr 316 936,-
Forbruk	kr 316 936,-
Diff	kr 0,-

*Per E. Skjold*      *Ståle Elvik*      *Grete Anette Madsen*