



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 031 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNEIENDOMSKJØP AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hverven Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 600 000	5 921 000
Sum inntekter		5 600 000	5 921 000
Kostnader			
Varekostnad		3 732 489	5 834 761
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	66 794	13 750
Sum kostnader		3 799 283	5 848 511
Driftsresultat		1 800 717	72 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	285
Sum finansinntekter		39	285
Annen rentekostnad		10 374	57 101
Sum finanskostnader		10 374	57 101
Netto finans		-10 335	-56 817
Ordinært resultat før skattekostnad		1 790 382	15 673
Skattekostnad på ordinært resultat	3	393 884	3 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 396 498	12 225
Årsresultat		1 396 498	12 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 396 498	12 225
Totalresultat		1 396 498	12 225
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 093 232	
Avsatt til annen egenkapital	4	303 266	12 225
Overført fra annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 396 498	12 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Maskiner og anlegg	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	13 018 744	16 201 234
Fordringer			
Kundefordringer		9 146 000	7 221 000
Andre kortsiktige fordringer	6		434 328
Sum fordringer		9 146 000	7 655 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 212	22 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 212	22 310
Sum omløpsmidler		22 217 956	23 878 872
SUM EIENDELER		22 217 956	23 878 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer a 300	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	470 000	470 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	4	338 776	338 776
Sum innskutt egenkapital		838 776	838 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	382 012	78 746
Sum opptjent egenkapital		382 012	78 746
Sum egenkapital		1 220 788	917 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	184 536	99 000
Sum avsetninger for forpliktelser		184 536	99 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 759 964	10 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		12 759 964	10 300 000
Sum langsiktig gjeld		12 944 500	10 399 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	8 052 669	12 562 350
Sum kortsiktig gjeld		8 052 669	12 562 350
Sum gjeld		20 997 168	22 961 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 217 956	23 878 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 223736

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 031 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNEIENDOMSKJØP AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hverven Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021



Organisasjonsnr: 919 031 700
INNEIENDOMSKJØP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 600 000	5 921 000
Sum inntekter		5 600 000	5 921 000
Kostnader			
Varekostnad		3 732 489	5 834 761
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	66 794	13 750
Sum kostnader		3 799 283	5 848 511
Driftsresultat		1 800 717	72 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	285
Sum finansinntekter		39	285
Annen rentekostnad		10 374	57 101
Sum finanskostnader		10 374	57 101
Netto finans		-10 335	-56 817
Ordinært resultat før skattekostnad		1 790 382	15 673
Skattekostnad på ordinært resultat	3	393 884	3 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 396 498	12 225
Årsresultat		1 396 498	12 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 396 498	12 225
Totalresultat		1 396 498	12 225
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 093 232	
Avsatt til annen egenkapital	4	303 266	12 225
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 396 498	12 225



Organisasjonsnr: 919 031 700
INNEIENDOMSKJØP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Maskiner og anlegg 7

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 7

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 7 13 018 744 16 201 234

Fordringer

Kundefordringer 9 146 000 7 221 000

Andre kortsiktige

fordringer 6 434 328

Sum fordringer 9 146 000 7 655 328

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 53 212 22 310

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 53 212 22 310

Sum omløpsmidler 22 217 956 23 878 872

SUM EIENDELER 22 217 956 23 878 872

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer a

300 4, 5 30 000 30 000

Overkurs 4 470 000 470 000

Annen innskutt egenkapital 4 338 776 338 776

Sum innskutt egenkapital 838 776 838 776

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 382 012 78 746



Sum opptjent egenkapital		382 012	78 746
Sum egenkapital		1 220 788	917 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	184 536	99 000
Sum avsetninger for forpliktelses		184 536	99 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 759 964	10 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		12 759 964	10 300 000
Sum langsiktig gjeld		12 944 500	10 399 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	8 052 669	12 562 350
Sum kortsiktig gjeld		8 052 669	12 562 350
Sum gjeld		20 997 168	22 961 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 217 956	23 878 872



Organisasjonsnr: 919 031 700
INNEIENDOMSKJØP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Innholding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap			
Inneiendoms kjøp AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		<u>5 600 000</u>	<u>5 921 000</u>
Varekostnad		3 732 489	5 834 761
Annen driftskostnad	2	<u>66 794</u>	<u>13 750</u>
		<u>3 799 283</u>	<u>5 848 511</u>
Driftsresultat		<u>1 800 717</u>	<u>72 489</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	285
Annen rentekostnad		<u>-10 374</u>	<u>-57 101</u>
		<u>-10 335</u>	<u>-56 817</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 790 382	15 673
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>393 884</u>	<u>3 448</u>
Ordinært resultat		<u>1 396 498</u>	<u>12 225</u>
ÅRSRESULTAT		<u>1 396 498</u>	<u>12 225</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 093 232	0
Avsatt til annen egenkapital	4	<u>303 266</u>	<u>12 225</u>
		<u>1 396 498</u>	<u>12 225</u>



Balanse			
Inneiendomskjøp AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
<u>Varer</u>	<u>7</u>	<u>13 018 744</u>	<u>16 201 234</u>
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		9 146 000	7 221 000
Andre kortsiktige fordringer	6	0	434 328
		<u>9 146 000</u>	<u>7 655 328</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>53 212</u>	<u>22 310</u>
Sum omløpsmidler		<u>22 217 956</u>	<u>23 878 872</u>
SUM EIENDELER		<u>22 217 956</u>	<u>23 878 872</u>

**Balanse**

Inneiendomskjøp AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 100 aksjer a 300	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	470 000	470 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>338 776</u>	<u>338 776</u>
		<u>838 776</u>	<u>838 776</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	4	<u>382 012</u>	<u>78 746</u>
Sum egenkapital		<u>1 220 788</u>	<u>917 522</u>
Gjeld			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	3	<u>184 536</u>	<u>99 000</u>
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>12 759 964</u>	<u>10 300 000</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>8 052 669</u>	<u>12 562 350</u>
Sum gjeld		<u>20 997 168</u>	<u>22 961 350</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>22 217 956</u>	<u>23 878 872</u>

Hønefoss, 17.03.2021
Styret i Inneiendomskjøp AS

Erlend Søraker
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2020

Inneiendomskjøp AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 22 616,- inkl. mva, hvorav kr 13 866,- gjelder revisjon og kr 8 750,- gjelder honorar for andre tjenester.

**Noter til årsregnskapet 2020**

Inneiendoms kjøp AS

Note 3 Skatt

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Årets skattekostnad</u>		
Betalbar skatt	308 348	-95 552
Endring i utsatt skatt	85 536	99 000
Skattekostnad ordinært resultat	393 884	3 448
<u>Skattepliktig inntekt</u>		
Ordinært resultat før skatt	1 790 382	15 673
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-388 802	-450 000
Mottatt konsernbidrag	0	434 328
Avgitt konsernbidrag	-1 401 580	0
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	308 348	-95 552
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-308 348	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	95 552
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	838 802	450 000	-388 802
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	838 802	450 000	-388 802
Utsatt skatt (22 %)	184 536	99 000	-85 536

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2019	30 000	470 000	338 776	78 746	917 522
Årets resultat				1 396 498	1 396 498
Avgitt konsernbidrag			0	-1 093 232	-1 093 232
Pr 31.12.2020	30 000	470 000	338 776	382 012	1 220 788



Noter til årsregnskapet 2020

Inneiendomskjøp AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Inneiendomskjøp AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Innholding AS	100	100,00	100,00

Erlend Søraker er styreleder og eier indirekte 100% av selskapet via Innholding AS.

Inneiendomskjøp AS inngår i konsernregnskapet som utarbeides av Innholding AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har en gjeld til morselskapet InnHolding AS på kr 8 017 674 pr. 31.12.2020.

Note 7 Gjeld og pantstillelser

	2020
<u>Gjeld som er sikret ved pant</u>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 759 964
<u>Pantsatte eiendeler</u>	
Prosjekter; tomter	13 018 744



Til Generalforsamlingen i
Inneiendomskjøp AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Inneiendomskjøp AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 396 498,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hønefoss, 17. mars 2021

Hverven Revisjon AS

Jakob Bratvold
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

