



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 087 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KA FINANS AS
Forretningsadresse: H0901
Hamnegata 2
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Arne Tyse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	76 002	74 310
Sum kostnader		76 002	74 310
Driftsresultat		-76 002	-74 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	434 134	160 214
Annen finansinntekt			3 105 014
Sum finansinntekter		434 134	3 265 228
Annen rentekostnad		538 696	569 874
Sum finanskostnader		538 696	569 874
Netto finans		-104 562	2 695 354
Ordinært resultat før skattekostnad		-180 564	2 621 044
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 564	2 621 044
Årsresultat	2	-180 564	2 621 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-180 564	2 621 044
Totalresultat		-180 564	2 621 044
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-3 180 564	-378 956
Sum overføringer og disponeringer		-180 564	2 621 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	122 500	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 6	34 280 346	33 905 346
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	7 510 942	7 358 849
Andre langsiktige fordringer		56 000	56 000
Sum finansielle anleggsmidler		41 969 788	41 420 195
Sum anleggsmidler		41 969 788	41 420 195
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 254	18 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 254	18 419
Sum omløpsmidler		2 254	18 419
SUM EIENDELER		41 972 042	41 438 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Overkurs	2	47 503	47 503
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		547 503	547 503
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	31 754 637	34 935 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		31 754 637	34 935 201
Sum egenkapital	2	32 302 140	35 482 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 726 389	4 823 701
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 072 159	1 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 798 548	5 843 701
Sum langsiktig gjeld		6 798 548	5 843 701
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 836 468	
Leverandørgjeld		275	275
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	2	34 610	111 934
Sum kortsiktig gjeld		2 871 354	112 209
Sum gjeld		9 669 902	5 955 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 972 042	41 438 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 495363

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 087 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KA FINANS AS
Forretningsadresse: H0901
Hamnegata 2
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Arne Tyse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 914 087 023
KA FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	76 002	74 310
Sum kostnader		76 002	74 310
Driftsresultat		-76 002	-74 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	434 134	160 214
Annen finansinntekt			3 105 014
Sum finansinntekter		434 134	3 265 228
Annen rentekostnad		538 696	569 874
Sum finanskostnader		538 696	569 874
Netto finans		-104 562	2 695 354
Ordinært resultat før skattekostnad		-180 564	2 621 044
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 564	2 621 044
Årsresultat	2	-180 564	2 621 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-180 564	2 621 044
Totalresultat		-180 564	2 621 044
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-3 180 564	-378 956
Sum overføringer og disponeringer		-180 564	2 621 044



Organisasjonsnr: 914 087 023
KA FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1		122 500	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 6	34 280 346	33 905 346
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	7 510 942	7 358 849
Andre langsiktige fordringer		56 000	56 000
Sum finansielle anleggsmidler		41 969 788	41 420 195
Sum anleggsmidler		41 969 788	41 420 195

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 254	18 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 254	18 419
Sum omløpsmidler		2 254	18 419

SUM EIENDELER **41 972 042** **41 438 614**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	500 000	500 000
Overkurs	2	47 503	47 503
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		547 503	547 503

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	31 754 637	34 935 201
Sum opptjent egenkapital		31 754 637	34 935 201
Sum egenkapital	2	32 302 140	35 482 704



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 726 389	4 823 701
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 072 159	1 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 798 548	5 843 701
Sum langsiktig gjeld		6 798 548	5 843 701
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 836 468	
Leverandørgjeld		275	275
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	2	34 610	111 934
Sum kortsiktig gjeld		2 871 354	112 209
Sum gjeld		9 669 902	5 955 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 972 042	41 438 614



Organisasjonsnr: 914 087 023
KA FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	333.33	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kurt Arne Tyse	1500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Ka Eiendomsinvest AS	100.00%	100.00%	1050943.00	494609.00
Stord Eiendomsforvaltning AS	75.00%	75.00%	5950842.00	7920842.00
Fronta AS	33.00%	33.00%	19020225000.00	11334000.00
Nattrutekaien 9 AS	50.00%	55.00%	174000.00	347000.00
Tveita Gardsinvest AS	23.00%	23.00%	2662367.00	753425.00
Odda Invest AS	30.00%	30.00%	141000.00	7000.00
LT Gruppen As	50.00%	50.00%	38000.00	-12000.00



KPMG AS
Sø 136
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i KA Finans AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KA Finans AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 180 564. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: W8EUB-LEFE2-EJCV-ZP27X-SO4LP-P73BU



Revisors beretning - 2020
KA Finans AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Stord, 23. april 2021
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W8EUB-LEFE2-EJCV-ZP27X-SO4LP-P73BU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-23 11:27:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: W8EUB-LEFE2-EJCV-ZP27X-SO4LP-P73BU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KA Finans AS

2020



Resultatregnskap

KA Finans AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	76 002	74 310
Sum driftskostnader		76 002	74 310
Driftsresultat		-76 002	-74 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	434 134	160 214
Annen finansinntekt		0	3 105 014
Annen rentekostnad		538 696	569 874
Resultat av finansposter		-104 562	2 695 354
Ordinært resultat før skattekostnad		-180 564	2 621 044
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat		-180 564	2 621 044
Arsresultat	2	-180 564	2 621 044
Overføringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital	2	3 180 564	378 956
Sum overføringer		-180 564	2 621 044



Balanse

KA Finans AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	122 500	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 6	34 280 346	33 905 346
Lån til tilknyttet selskap	4	7 510 942	7 358 849
Andre langsiktige fordringer		56 000	56 000
Sum finansielle anleggsmidler		41 969 788	41 420 195
Sum anleggsmidler		41 969 788	41 420 195
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 254	18 419
Sum omløpsmidler		2 254	18 419
Sum eiendeler		41 972 042	41 438 614



Balanse KA Finans AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Overkurs	2	47 503	47 503
Sum innskutt egenkapital		<u>547 503</u>	<u>547 503</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	31 754 637	34 935 201
Sum opptjent egenkapital		<u>31 754 637</u>	<u>34 935 201</u>
Sum egenkapital	2	<u>32 302 140</u>	<u>35 482 704</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 726 389	4 823 701
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 072 159	1 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 798 548</u>	<u>5 843 701</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 836 468	0
Leverandørgjeld		275	275
Annen kortsiktig gjeld	2	34 610	111 934
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 871 354</u>	<u>112 209</u>
Sum gjeld		<u>9 669 902</u>	<u>5 955 910</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>41 972 042</u>	<u>41 438 614</u>

Stord, 25/11 - 2021

Styret i Ka Finans AS

Kurt Arne Tysø
Styreleder / daglig leder



KA Finans AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2020.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Investeringer i døtre og andre selskaper

Investeringer i døtre og andre selskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelsekost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

**KA Finans AS**
Noter til regnskapet for 2020**Note 1 - Aksjer og andeler i andre selskap**

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Selskapets årsresultat for 2020	Selskapets egenkapital 31.12.20
Datterselskap						
KA Eiendomsinvest AS	Stord	100 %	100 000	100 000	494 609	1 050 943
Stord Eiendomsforvaltning AS	Stord	75 %	22 500	22 500	7 920 842	5 950 842
			122 500	122 500		
Tilknyttede selskap						
Fronta AS*	Stord	33 %	33 809 046	33 809 046	11 334 000	190 225 000
Nattrutekaiaen 9 AS *	Larvik	50 %	393 000	393 000	347 000	174 000
Tveita Gårdsinvest AS	Stord	23 %	23 000	23 000	753 425	2 662 367
Odda Invest AS	Stord	30 %	30 300	30 300	7 000	141 000
LT Gruppen AS	Larvik	50 %	25 000	25 000	-12 000	38 000
			34 280 346	34 280 346		

* tall pr 31.12.19

Note 2 - Egenkapitalen og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er på kr 500 000, fordelt på 1500 aksjer. Alle pålydende kr 333,3333.

Eierstruktur	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kurt Arne Tyse, styrets leder	1500	100,0 %	100,0 %
Totalt	1500	100,0 %	100,0 %

Selskapet har lån fra aksjonær og styrets leder, Kurt Arne Tyse på kr 33 585 pr 31.12.20.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Opptjent EK	Sum
Egenkapital 31.12.2019	500 000	47 503	34 935 201	35 482 704
Tilleggsutbytte			-3 000 000	-3 000 000
Årsresultat			-180 564	-180 564
Egenkapital 31.12.2020	500 000	47 503	31 754 636	32 302 140

Note 3 - Lønnskostnader, honorarer mv.

Selskapet har ingen ansatte, og da heller ikke krav om etablering av obligatorisk tjeneste pensjon.

Revisor

Det er kostnadsført kr 50 313 (inkl. mva) i revisjonshonorar, herav kr 18 125 i annen bistand.

Note 4 - Mellomværende med nærstående

Fordringer	2020	2019
Lån tilknyttet selskap	7 510 942	7 358 849
	7 510 942	7 358 849

Annen langsiktig gjeld	2 020	2 019
Lån fra konsernselskap	1 286 431	1 020 000
	1 286 431	1 020 000

Mellomværende renteberegnes iht avtale og nedbetales etter nærmere avtale.



KA Finans AS Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2020	2019
Fordringer	0	0
Anleggsreserve	0	0
Gevinst-og tapskonto	0	0
Sum midlertidige tidsforskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-1 070 270	-889 707
Fremførbart korreksjonsinntekt	0	0
Netto midlertidige forskjeller etter utligning	0	0
Begrensning mhp balanseføring uts. skattefordel	1 070 270	889 707
Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	22 %	0

Betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad (Regnskapsmessig resultat)	-180 564	2 621 044
Permanente forskjeller	0	-3 105 014
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	0	0
Bruk av fremførbart underskudd	0	0
Korrigerings av Utsatt Skatt	0	0
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	-180 564	-483 970
Betalbar skatt	22 %	0

Skattekostnad	2020	2019
Årets betalbare skatt	0	0
Utsatt skatt - netto endring (jfr. ovenfor)	0	0
Skattekostnad	0	0

Note 6 - Pantstillelser, Garantiansvar o.l.

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:	2020	2019
Pantelån	4 726 389	4 823 701
	4 726 389	4 823 701

Det foreligger følgende pantstillelser;

Selvskyldnerkausjon pålydende kr 6 500 000 stilt av Kurt Arne Tyse.
1.pri.panterett i aksjer i Fronta AS pålydende kr 6 500 000.