



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 216 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KGT 35 AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 35  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Øie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 065 497	2 596 623
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 065 497</b>	<b>2 596 623</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 458 324	962 534
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	325 000	260 000
Annen driftskostnad	1	1 454 184	1 189 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 237 508</b>	<b>2 411 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-172 011</b>	<b>184 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		6 225	6 591
Annen renteinntekt			11 812
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 225</b>	<b>18 403</b>
Annen rentekostnad	4	318 586	185 857
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>318 586</b>	<b>185 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-312 361</b>	<b>-167 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-484 371</b>	<b>17 242</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-484 371</b>	<b>17 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-484 371</b>	<b>17 242</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-484 371</b>	<b>17 242</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-484 371</b>	<b>17 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-484 371	17 242
Overført fra annen egenkapital	7		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	7	-484 371	17 242



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	7 642 220	6 267 220
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>7 642 220</b>	<b>6 267 220</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 642 220</b>	<b>6 267 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		-1 276
Andre kortsiktige fordringer	8	151 272	610 844
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 272</b>	<b>609 567</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	363 609	1 576 123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>363 609</b>	<b>1 576 123</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>514 882</b>	<b>2 185 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 157 102</b>	<b>8 452 910</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	33 428	33 428
Overkurs	7	198 441	198 441
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>231 869</b>	<b>231 869</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	926 973	442 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-926 973</b>	<b>-442 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-695 104</b>	<b>-210 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 871 800	7 274 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 230 000	485 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 101 800</b>	<b>7 759 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 101 800</b>	<b>7 759 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		533 320	704 014
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		84 311	110 673
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		132 775	89 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>750 406</b>	<b>904 642</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		8 852 206	8 663 642
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 157 102</b>	<b>8 452 910</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 668683

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 216 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KGT 35 AS  
Forretningsadresse: Øvre Bakklandet 66  
7016 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Øie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 916 216 262  
KGT 35 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 065 497	2 596 623
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 065 497</b>	<b>2 596 623</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 458 324	962 534
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	325 000	260 000
Annen driftskostnad	1	1 454 184	1 189 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 237 508</b>	<b>2 411 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-172 011</b>	<b>184 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		6 225	6 591
Annen renteinntekt			11 812
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 225</b>	<b>18 403</b>
Annen rentekostnad	4	318 586	185 857
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>318 586</b>	<b>185 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-312 361</b>	<b>-167 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-484 371</b>	<b>17 242</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-484 371</b>	<b>17 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-484 371</b>	<b>17 242</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-484 371</b>	<b>17 242</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-484 371</b>	<b>17 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-484 371	17 242
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>-484 371</b>	<b>17 242</b>



Organisasjonsnr: 916 216 262  
KGT 35 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	7 642 220	6 267 220
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 642 220</b>	<b>6 267 220</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	8		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige			
fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 642 220</b>	<b>6 267 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		-1 276
Andre kortsiktige			
fordringer	8	151 272	610 844
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 272</b>	<b>609 567</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	5	363 609	1 576 123
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>363 609</b>	<b>1 576 123</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>514 882</b>	<b>2 185 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 157 102</b>	<b>8 452 910</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	33 428	33 428
Overkurs	7	198 441	198 441
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>231 869</b>	<b>231 869</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	926 973	442 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-926 973</b>	<b>-442 602</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-695 104</b>	<b>-210 733</b>
------------------------	----------	-----------------	-----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 871 800	7 274 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 230 000	485 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 101 800</b>	<b>7 759 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 101 800</b>	<b>7 759 000</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		533 320	704 014
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		84 311	110 673
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		132 775	89 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>750 406</b>	<b>904 642</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>8 852 206</b>	<b>8 663 642</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 157 102</b>	<b>8 452 910</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 916 216 262  
KGT 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

## Noter til regnskapet 2022

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt



## Noter til regnskapet 2022

skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 216 039	825 092
Arbeidsgiveravgift	180 849	137 442
Pensjonskostnader	61 436	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 458 324</b>	<b>962 534</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	627 791	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
<b>Sum</b>	<b>632 183</b>	<b>0</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har kun 1 ansatt, så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 31 500,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	11 500
Andre tjenester	20 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>31 500</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-484 371	17 242
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	123 830	84 293
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-101 535
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-360 541</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	525 865	649 695	123 830
<b>Sum</b>	<b>525 865</b>	<b>649 695</b>	<b>123 830</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 839 991	-1 479 450	360 541
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 314 127	829 755	-484 371
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Fast eiendom</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01	82 220	7 325 000	7 407 220
Tilgang	0	1 700 000	1 700 000
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>82 220</b>	<b>9 025 000</b>	<b>9 107 220</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-1 465 000	-1 465 000
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>82 220</b>	<b>7 560 000</b>	<b>7 642 220</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>325 000</b>	<b>325 000</b>

KGT 35 AS

Side 7



---

## Noter til regnskapet 2022

---

Avskrivningssats	0 %	3,3 %
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær
Økonomisk levetid	Evig	30 år

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 871 800	7 274 000
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>6 871 800</b>	<b>7 274 000</b>

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 642 220	82 220
Kundefordringer	0	-1 276
<b>Sum</b>	<b>7 642 220</b>	<b>80 944</b>

### Note 5 Bankinnskudd

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bundne skattetrekksmidler	41 365	100 971



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	244	137	33 428

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Janna Erika Øie		2	0,82 %
M. A. Invest AS	Eies av styrets leder Viggo Øie (100 %)	191	78,28 %
Viggo Øie		1	0,41 %
Kjell Erik Øie		24	9,83 %
Anne Lise Øie Moe		25	10,24 %
Kjell Christian Øie		1	0,41 %
<b>Sum</b>		<b>244</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	33 428	198 441	-442 602	-210 733
Årets resultat			-484 371	-484 371
Pr 31.12	33 428	198 441	-926 973	-695 104

Selskapets aksjekapital er tapt, og styret er klar over sin handlingsplikt i denne forbindelse. Det har vært store vedlikeholdskostander i 2020, 2021 og 2022, men fra 2023 vil selskapet igjen gå med overskudd og sikre videre drift. Et lite underskudd i 2022. Det ligger store merverdier i eiendommen, ut fra takst. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 8 Mellomværende med tilknyttede selskaper

Fordringer og gjeld	2022	2021
Langsiktige fordringer på M. A. Hansens Glassmagasin AS	0	370 000
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0

KGT 35 AS

Side 9



---

## Noter til regnskapet 2022

---

Langsiktig gjeld til M. A. Invest AS	1 230 000	485 000
Fordringer og gjeld er renteberegnet.		



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kgt 35 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kgt 35 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4XJYN-5YEZM-VVPM4-JZVWQ-CASVX-XTH08



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-15 09:33:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4XJYN-5YEZM-VVPM4-JZVBO-CASVX-XTH08

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>