



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 070 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRVAVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: c/o VVS Finans AS
Skjærvaveien 22
1466 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.05.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 616 856	
Sum inntekter		1 616 856	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,6	222 267	
Annen driftskostnad		9 061	
Sum kostnader		231 327	0
Driftsresultat		1 385 529	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	
Sum finansinntekter		16	
Netto finans		16	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 385 544	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	338 199	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 047 345	0
Årsresultat		1 047 345	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 047 345	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	1 014 000	
Overføringer annen egenkapital	5	33 345	
Sum overføringer og disponeringer		1 047 345	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3,4	51 668	
Sum immaterielle eiendeler		51 668	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 073 279	
Sum varige driftsmidler		5 073 279	
Sum anleggsmidler		5 124 947	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 199	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 199	
Sum omløpsmidler		97 199	0
SUM EIENDELER		5 222 146	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	33 345	
Sum opptjent egenkapital		33 345	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		57 775	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2,3,4	34 761	
Kortsiktig konserngjeld	6	5 129 610	
Sum kortsiktig gjeld		5 164 371	
Sum gjeld		5 164 371	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 222 146	0



Årsregnskap 2019 for Skjærvaveien 22 AS

Organisasjonsnr. 923070486

Utarbeidet av:

finans as

Autorisert regnskapsførerselskap - etablert 1970

VVS FINANS AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Skjærvaveien 22

1466 STRØMMEN

Regnskapsførernummer 30458



Skjærvaveien 22 AS

Noter 2019

Skjærvaveien 22 AS er et privat aksjeselskap som har som formål å eie og forvalte fast eiendom og det som naturlig hører innunder dette, samt å ha eierskap av aksjer i andre selskaper. Selskapet ble stiftet mai 2019, og er lokalisert i SKEDSMO kommune (nå LILLESTRØM KOMMUNE).

Selskapet er i 2019 fusjonert med PRHB AS, org.nr. 922 905 576 med skattemessig kontinuitet. I fusjoneringen er eiendom i Skjærvaveien 22, Gnr 75 Bnr 563 og Bnr 225 overdratt.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen et rettviseende bilde av selskapets resultat og stilling. Det er ingen vesentlige endringer i regnskapsprinsipper.

Selskapet har valgt bort revisor og benytter ekstern autorisert regnskapsfører VVS Finans AS.

	2019
Driftsinntekter	1 616 856
Driftsresultat	1 385 529
Årsresultat	1 047 345

	31.12.2019
Balansesum	5 222 146
Egenkapital	57 775
Egenkapitalprosent	1,1%

Selskapets likviditetssituasjon er tilfredstillende.

Spredning av Koronaviruset, og utvikling i markedet som følge av dette, er hendelse etter balansedagen uten regnskapsmessig konsekvens. Styret mener at Korona ikke vil ha nevneverdig betydning på driften i 2020.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2019 er utarbeidet under denne forutsetning.

Diverse opplysninger

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor heller ikke blitt utbetalt noen lønn i 2019.

Selskapet plikter ikke etter lov om obligatorisk tjenestepensjon å ha tjenestepensjon, og foretaket har derfor ikke opprettet en slik ordning.

Det er ikke utbetalt styrehonorarer i 2019.

Revisjonskostnader for 2019 utgjør netto kr 0.



Skjærvaveien 22 AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjort.



Skjærvaveien 22 AS

Noter 2019**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler****Avskrivningstablå****Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom**

Anskaffelseskost pr. 1/1	5 295 545
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 295 545
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	222 267
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	222 267
Balansført verdi pr 31/12	5 073 279
Prosentats for ord. avskr.	5-8

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	1 385 544
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	78 028
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 458 003
- Ytet konsernbidrag	1 300 000
= Inntekt	158 003

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	320 761
= Sum betalbar skatt	320 761
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	17 438
= Ordinær skattekostnad	338 199
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	320 761
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-286 000
= Betalbar skatt i balansen	34 761



Skjærvaveien 22 AS

Noter 2019

Note 3 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2019	2018	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-234 855	-156 827	78 028
Sum	-234 855	-156 827	78 028
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			78 028

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-234 855	-156 827
= Grunnlag utsatt skatt	-234 855	-156 827
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	234 855	156 827
= Grunnlag utsatt skattefordel	234 855	156 827
Utsatt skattefordel	51 668	34 502
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-157 291
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	-34 604
Bokført utsatt skattefordel	51 668	69 106



Skjærvaveien 22 AS

Noter 2019

Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er kr 30 000 fordelt på 1000 aksjer a kr 30.
Selskapets aksjer gir lik rett.

Selskapets aksjonær er:

Navn:	Orgnr:	Eierandel:
PR Holding AS	926 989 847	100 %

Endring i EK

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			33 345	33 345
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	-5 570	24 430
Pr 31.12.	30 000	0	27 775	57 775

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har en gjeld til morselskapet PR Holding AS på **kr 5 129 610**.
Det er ikke beregnet renter av dette i 2019.

Selskapet har i 2019 avgitt konsernbidrag med **kr 1 300 000** til morselskapet, netto **kr 1 014 000**.



Skjærvaveien 22 AS

Resultatregnskap

	Note	mai-des 19	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 616 856	0
Sum driftsinntekter		1 616 856	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,6	222 267	0
Annen driftskostnad		9 061	0
Sum driftskostnader		231 327	0
DRIFTSRESULTAT		1 385 529	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16	0
Sum finansinntekter		16	0
NETTO FINANSPOSTER		16	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 385 544	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	338 199	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 047 345	0
ÅRSRESULTAT		1 047 345	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	6	1 014 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	33 345	0
SUM OVERF. OG DISP.		1 047 345	0



Skjærvaveien 22 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3,4	51 668	0
Sum immaterielle eiendeler		51 668	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 073 279	0
Sum varige driftsmidler		5 073 279	0
SUM ANLEGGSMIDLER		5 124 947	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 199	0
SUM OMLØPSMIDLER		97 199	0
SUM EIENDELER		5 222 146	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	33 345	0
Sum opptjent egenkapital		33 345	0
SUM EGENKAPITAL		57 775	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2,3,4	34 761	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	5 129 610	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 164 371	0
SUM GJELD		5 164 371	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 222 146	0

STRØMMEN, 28.05.2020

Ole Jørgen K. Ruud
styrets leder

Per-Henrik Ruud
styremedlem