



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 074 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKREGATEN 20 AS  
Forretningsadresse: Kilsveien 15  
3766 SANNIDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Lønne Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		943 325	898 457
<b>Sum inntekter</b>		<b>943 325</b>	<b>898 457</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		214 460	202 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 460</b>	<b>202 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>728 865</b>	<b>695 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		1 011	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 011</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		125 832	85 531
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 832</b>	<b>85 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 821</b>	<b>-85 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>604 044</b>	<b>610 153</b>
Skattekostnad på resultat	2	133 773	136 282
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>470 271</b>	<b>473 871</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>470 271</b>	<b>473 871</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>470 271</b>	<b>473 871</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>470 271</b>	<b>473 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3, 4	464 100	469 704
Avsatt til annen egenkapital	3	6 171	4 167
Overført fra annen egenkapital	3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		470 271	473 871



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 696 696	3 696 696
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 696 696</b>	<b>3 696 696</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 696 696</b>	<b>3 696 696</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 922	34 969
Konsernfordringer	4	619 884	329 685
<b>Sum fordringer</b>		<b>639 806</b>	<b>364 655</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 657	755 423
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>377 657</b>	<b>755 423</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 017 463</b>	<b>1 120 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 714 159</b>	<b>4 816 773</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	3	899 133	899 133
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>929 133</b>	<b>929 133</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	181 461	175 290
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>181 461</b>	<b>175 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 110 594</b>	<b>1 104 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	248 896	247 086
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>248 896</b>	<b>247 086</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 706 732	2 824 420
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 706 732</b>	<b>2 824 420</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 955 628</b>	<b>3 071 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 885	16 670
Betalbar skatt	2	1 063	1 540
Kortsiktig konserngjeld	4	595 000	602 184
Annen kortsiktig gjeld		15 989	20 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>647 937</b>	<b>640 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 603 565</b>	<b>3 712 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 714 159</b>	<b>4 816 773</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 704254

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 074 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKREGATEN 20 AS  
Forretningsadresse: Kilsveien 15  
3766 SANNIDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Lønne Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 074 936  
EKREGATEN 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		943 325	898 457
<b>Sum inntekter</b>		<b>943 325</b>	<b>898 457</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		214 460	202 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 460</b>	<b>202 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>728 865</b>	<b>695 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		1 011	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 011</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		125 832	85 531
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 832</b>	<b>85 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 821</b>	<b>-85 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>	2	<b>604 044</b>	<b>610 153</b>
Skattekostnad på resultat	2	133 773	136 282
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>470 271</b>	<b>473 871</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>470 271</b>	<b>473 871</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>470 271</b>	<b>473 871</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>470 271</b>	<b>473 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3, 4	464 100	469 704
Avsatt til annen egenkapital	3	6 171	4 167
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>470 271</b>	<b>473 871</b>



Organisasjonsnr: 915 074 936  
EKREGATEN 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 696 696	3 696 696
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 696 696</b>	<b>3 696 696</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 696 696</b>	<b>3 696 696</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 922	34 969
Konsernfordringer	4	619 884	329 685
<b>Sum fordringer</b>		<b>639 806</b>	<b>364 655</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		377 657	755 423
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>377 657</b>	<b>755 423</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 017 463</b>	<b>1 120 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 714 159</b>	<b>4 816 773</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	3	899 133	899 133
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>929 133</b>	<b>929 133</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	181 461	175 290
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>181 461</b>	<b>175 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 110 594</b>	<b>1 104 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	248 896	247 086
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>248 896</b>	<b>247 086</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 706 732	2 824 420
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 706 732</b>	<b>2 824 420</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 955 628</b>	<b>3 071 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 885	16 670
Betalbar skatt	2	1 063	1 540
Kortsiktig konserngjeld	4	595 000	602 184
Annen kortsiktig gjeld		15 989	20 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>647 937</b>	<b>640 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 603 565</b>	<b>3 712 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 714 159</b>	<b>4 816 773</b>



Organisasjonsnr: 915 074 936  
EKREGATEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Leirvollen 21A, 3736 Skien  
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ekregaten 20 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ekregaten 20 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Espen Åsulfsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 004UY-8J65B-GP6NL-VCY4X-L0D1-1-E8P7B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Espen Åsulfsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-86713

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-07 13:49:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 004UY-8J65B-GP6NL-VCY4X-L0D1I-E8P7B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022**  
**Ekregaten 20 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 074 936

Penneo Dokumentnøkkel: Y4GV8-Z4CV5-1WC6D-7UC6J-YF75N-H637



### RESULTATREGNSKAP

EKREGATEN 20 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		943 325	898 457
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>943 325</b>	<b>898 457</b>
Annen driftskostnad		214 460	202 774
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>214 460</b>	<b>202 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>728 865</b>	<b>695 683</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		1 011	0
Annen rentekostnad		125 832	85 531
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-124 821</b>	<b>-85 530</b>
Resultat før skattekostnad	2	604 044	610 153
Skattekostnad på resultat	2	133 773	136 282
<b>Resultat</b>		<b>470 271</b>	<b>473 871</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>470 271</b>	<b>473 871</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	3, 4	464 100	469 704
Avsatt til annen egenkapital	3	6 171	4 167
<b>Sum overføringer</b>		<b>470 271</b>	<b>473 871</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Y4GV8-Z4CV5-1WC6D-7UC6J-YF75N-H63J7



### BALANSE

#### EKREGATEN 20 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 696 696	3 696 696
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 696 696</b>	<b>3 696 696</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 696 696</b>	<b>3 696 696</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 922	34 969
Konsernfordringer	4	619 884	329 685
<b>Sum fordringer</b>		<b>639 806</b>	<b>364 655</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 657	755 423
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 017 463</b>	<b>1 120 077</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 714 159</b>	<b>4 816 773</b>

Penneo Dokumentnr: Y4GV8-Z4CV5-1WC6D-7UC6J-YF75N-H63J7



## BALANSE

### EKREGATEN 20 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	899 133	899 133
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>929 133</b>	<b>929 133</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	181 461	175 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>181 461</b>	<b>175 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 110 594</b>	<b>1 104 423</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	248 896	247 086
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>248 896</b>	<b>247 086</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 706 732	2 824 420
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 706 732</b>	<b>2 824 420</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		35 885	16 670
Betalbar skatt	2	1 063	1 540
Konserngjeld	4	595 000	602 184
Annen kortsiktig gjeld		15 989	20 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>647 937</b>	<b>640 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 603 565</b>	<b>3 712 350</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 714 159</b>	<b>4 816 773</b>

Kragerø, 30.04.2023  
Styret i Ekregaten 20 AS

Emil Lønne Fredriksen  
styreleder

Øyvind Vincent Fredriksen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter resultatføres etter hvert som de opptjenes.

### Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Selskapet har ingen ansatte.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Nedskrivning til virkelig verdi forestas ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld omfatter

normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld vurderes til pålydende verdi.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter

balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi

av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og

antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt

skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Skattekostnad

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	604 044	610 153
Ytet konsernbidrag	-595 000	-602 184
Permanente forskjeller	4 012	9 313
Endring i midlertidige forskjeller	-8 226	-10 283
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 830</b>	<b>6 999</b>

### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	131 963	134 020
Endring i utsatt skatt	1 810	2 262
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>133 773</b>	<b>136 282</b>

## Note 3 Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen		Sum egenkapital
		innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Egenkapital 01.01	30 000	899 133	175 290	1 104 423
Periodens resultat			470 271	470 271
Avgitt konsernbidrag			-464 100	-464 100
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>899 133</b>	<b>181 461</b>	<b>1 110 594</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har en bokført gjeld til morselskapet på kr 58 000, samt til mors morselskap på kr 537 000.  
Selskapet har bokførte fordringer på morselskapet på kr 102 883, samt på mors morselskap på kr 517 001.

## Note 5 Anleggsmidler

Anleggsmidler	Tomter, bygninger, mm	
		SUM
Anskaffelseskost 01.01	3 889 788	3 889 788
Tilgang kjøpte anleggsmidler		
<b>Avgang i året</b>		
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 889 788</b>	<b>3 889 788</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	193 092	193 092
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 696 696</b>	<b>3 696 696</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	0



## Note 6 Gjeld og pantstillelser

<b>Pantesikret gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig )	2 706 732	2 824 420
<b>SUM</b>	<b>2 706 732</b>	<b>2 824 420</b>

## Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 696 696	3 696 696
<b>SUM</b>	<b>3 696 696</b>	<b>3 696 696</b>

## Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år

<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 118 292	2 235 980
<b>SUM</b>	<b>2 118 292</b>	<b>2 353 668</b>

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån til morselskap, Brua Eiendom AS, kr 27 265 496 pr 31.12.22.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Brua Eiendom AS	30	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 8 Ansatte, godtgjørelser m.v.

<b>Antall årsverk</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	0	0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Emil Lønne Fredriksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-2819712

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-08-01 18:07:54 UTC



## Øyvind V. Fredriksen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-252900

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-08-01 18:09:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y4GV8-Z4CV5-1WC6D-7UC6J-YF7SN-H63J7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>