



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 897 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRES GATE 3 AS
Forretningsadresse: Fantoftvegen 53
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Greve-Isdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		777 272	737 878
Sum inntekter		777 272	737 878
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivinger	1	204 497	204 497
Annen driftskostnad	2	161 625	132 164
Sum kostnader		366 122	336 661
Driftsresultat		411 150	401 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	
Sum finansinntekter		113	
Annen rentekostnad		248 856	161 416
Annen finanskostnad		120	120
Sum finanskostnader		248 976	161 536
Netto finans		-248 862	-161 536
Ordinært resultat før skattekostnad		162 287	239 681
Skattekostnad på resultat	3	35 681	52 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 606	186 951
Årsresultat		126 606	186 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 606	186 951
Totalresultat		126 606	186 951
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	126 606	186 951
Sum overføringer og disponeringer		126 606	186 951



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	22 352	14 916
Sum immaterielle eiendeler		22 352	14 916
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 294 063	6 498 560
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 294 063	6 498 560
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		1 145 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 145 000
Sum anleggsmidler		6 316 415	7 658 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 500	
Andre kortsiktige fordringer	6	1 421 531	130 287
Sum fordringer		1 462 031	130 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	75 813	100 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 813	100 387
Sum omløpsmidler		1 537 844	230 674
SUM EIENDELER		7 854 259	7 889 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	4	113 609	113 609
Sum innskutt egenkapital		143 609	143 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 351 565	1 224 959
Sum opptjent egenkapital		1 351 565	1 224 959
Sum egenkapital		1 495 174	1 368 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 053 100	6 219 100
Øvrig langsiktig gjeld	6	220 000	220 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 273 100	6 439 100
Sum langsiktig gjeld		6 273 100	6 439 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 242	4 120
Betalbar skatt	3	43 117	58 418
Annen kortsiktig gjeld		32 626	18 944
Sum kortsiktig gjeld		85 985	81 482
Sum gjeld		6 359 084	6 520 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 854 259	7 889 150
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564292

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 897 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRES GATE 3 AS
Forretningsadresse: Fantoftvegen 53
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Greve-Isdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 897 146
SVERRES GATE 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		777 272	737 878
Sum inntekter		777 272	737 878
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivinger	1	204 497	204 497
Annen driftskostnad	2	161 625	132 164
Sum kostnader		366 122	336 661
Driftsresultat		411 150	401 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	
Sum finansinntekter		113	
Annen rentekostnad		248 856	161 416
Annen finanskostnad		120	120
Sum finanskostnader		248 976	161 536
Netto finans		-248 862	-161 536
Ordinært resultat før skattekostnad		162 287	239 681
Skattekostnad på resultat	3	35 681	52 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 606	186 951
Årsresultat		126 606	186 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 606	186 951
Totalresultat		126 606	186 951
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	126 606	186 951
Sum overføringer og disponeringer		126 606	186 951



Organisasjonsnr: 916 897 146
SVERRES GATE 3 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	22 352	14 916
Sum immaterielle eiendeler		22 352	14 916
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	6 294 063	6 498 560
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 294 063	6 498 560
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		1 145 000
Sum finansielle			1 145 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 316 415	7 658 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 500	
Andre kortsiktige			
fordringer	6	1 421 531	130 287
Sum fordringer		1 462 031	130 287
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	75 813	100 387
Sum bankinnskudd,		75 813	100 387
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 537 844	230 674
SUM EIENDELER		7 854 259	7 889 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	4	113 609	113 609
Sum innskutt egenkapital		143 609	143 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 351 565	1 224 959
Sum opptjent egenkapital		1 351 565	1 224 959
Sum egenkapital		1 495 174	1 368 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	6 053 100	6 219 100
Øvrig langsiktig gjeld	6	220 000	220 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 273 100	6 439 100
Sum langsiktig gjeld		6 273 100	6 439 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 242	4 120
Betalbar skatt	3	43 117	58 418
Annen kortsiktig gjeld		32 626	18 944
Sum kortsiktig gjeld		85 985	81 482
Sum gjeld		6 359 084	6 520 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 854 259	7 889 150
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 916 897 146
SVERRES GATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Sverres Gate 3 AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





Resultatregnskap			
Sverres Gate 3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		777 272	737 878
Sum driftsinntekter		777 272	737 878
Avskrivinger	1	204 497	204 497
Annen driftskostnad	2	161 625	132 164
Sum driftskostnader		366 122	336 661
Driftsresultat		411 150	401 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	0
Annen rentekostnad		248 856	161 416
Annen finanskostnad		120	120
Resultat av finansposter		-248 862	-161 536
Resultat før skattekostnad		162 287	239 681
Skattekostnad på resultat	3	35 681	52 730
Resultat		126 606	186 951
Årsresultat		126 606	186 951
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	126 606	186 951
Sum overføringer		126 606	186 951



Balanse			
Sverres Gate 3 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	22 352	14 916
Sum immaterielle eiendeler		22 352	14 916
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 294 063	6 498 560
Sum varige driftsmidler		6 294 063	6 498 560
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilkn. selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	1 145 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 145 000
Sum anleggsmidler		6 316 415	7 658 476
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 500	0
Andre kortsiktige fordringer	6	1 421 531	130 287
Sum fordringer		1 462 031	130 287
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	75 813	100 387
Sum omløpsmidler		1 537 844	230 674
Sum eiendeler		7 854 259	7 889 150



Balanse			
Sverres Gate 3 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	113 609	113 609
Sum innskutt egenkapital		143 609	143 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 351 565	1 224 959
Sum opptjent egenkapital		1 351 565	1 224 959
Sum egenkapital		1 495 174	1 368 568
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 053 100	6 219 100
Øvrig langsiktig gjeld	6	220 000	220 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 273 100	6 439 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 242	4 120
Betalbar skatt	3	43 117	58 418
Annen kortsiktig gjeld		32 626	18 944
Sum kortsiktig gjeld		85 985	81 482
Sum gjeld		6 359 084	6 520 581
Sum egenkapital og gjeld		7 854 259	7 889 150
Bergen, 30.06.2023 Styret i Sverres Gate 3 AS			
<hr/> Finn Greve-Isdahl styreleder/daglig leder			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Verdien av utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning fordelene kan regnes som gjenvinnbar.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 300 645	7 300 645
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 300 645	7 300 645
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 006 582	1 006 582
= Bokført verdi 31.12.22	6 294 063	6 294 063
Årets ordinære avskrivninger	204 497	204 497
Økonomisk levetid	10-50 år	



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet plikter ikke å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke ytt lønn, lån eller stilt sikkerhet for ledende personer i regnskapsåret. Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon, og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 117	58 418
Endring i utsatt skattefordel	-7 436	-5 688
Skattekostnad ordinært resultat	35 681	52 730
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	162 287	239 681
Permanente forskjeller	-104	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 801	25 854
Skattepliktig inntekt	195 985	265 536
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 117	58 418
Sum betalbar skatt i balansen	43 117	58 418

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-101 602	-67 800	33 801
Sum	-101 602	-67 800	33 801
Grunnlag for utsatt skattefordel	-101 602	-67 800	33 801
Utsatt skattefordel (22 %)	-22 352	-14 916	7 436



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	113 609	1 224 959	1 368 568
Årets resultat			126 606	126 606
Pr 31.12.2022	30 000	113 609	1 351 565	1 495 174

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 053 100	6 219 100
Sum	6 053 100	6 219 100
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer inkl. tomter	6 294 063	6 498 560
Sum	6 294 063	6 498 560
Pant		
Tinglyste pant til kredittinstitusjoner	80 000 000	80 000 000
Sum	80 000 000	80 000 000

Pant er tinglyst av konsernet, og omfatter pantsikrede eiendeler i andre selskaper i konsern.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer 2022	2021
Greve-Isdahl Eiendom AS	1 290 000	1 145 000
Teatergaten 14 AS	108 338	108 338
Ladegårdsgaten 64-76 Utleie AS	13 431	13 431
Sum	1 411 769	1 266 769
	Annen gjeld 2022	2021
Ladegårdensgaten 64-76 AS	220 000	220 000
Sum	220 000	220 000

Mellomværende fordringer og gjeld renteberegnes ikke.



Note 7 Bankinnskudd

Ingen bundne midler i selskapet.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sverres Gate 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Greve-Isdahl Eiendom AS	30 000	100,0

Note 9 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med forfall mer enn 5 år etter 31.12	5 223 099