



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 336 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORE LØKKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stokksundveien 1010  
7177 REVSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Løkke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		79 878	411 391
Annen driftsinntekt		916 754	939 089
<b>Sum inntekter</b>		<b>996 632</b>	<b>1 350 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	125 000
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	329 240	361 400
Annen driftskostnad		1 514 043	723 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 843 283</b>	<b>1 209 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-846 651</b>	<b>140 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 672	47 899
Annen finansinntekt		1 303 997	208 438
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 294 001	948 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 641 670</b>	<b>1 204 396</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	3 638 942
Annen rentekostnad		252	112
Annen finanskostnad		153 675	2 422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-153 927</b>	<b>-3 641 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 487 744</b>	<b>-2 437 079</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 641 093</b>	<b>-2 296 394</b>
Skattekostnad	3, 4	-22 086	42 862
<b>Årsresultat</b>		<b>2 663 179</b>	<b>-2 339 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 663 179	-2 339 256



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 663 179	-2 339 256



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 482 500	8 751 500
Maskiner og anlegg	2	101 200	154 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	70 000	38 800
Sum varige driftsmidler		8 653 700	8 944 700
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 472 273	1 472 273
Sum finansielle anleggsmidler		1 472 273	1 472 273
Sum anleggsmidler		10 125 973	10 416 973
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		936 124	936 124
Sum varer		936 124	936 124
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		82 726	145 121
Andre kortsiktige fordringer	7	40	786 877
Konsernfordringer	6	7 973 835	7 570 782
Sum fordringer		8 056 601	8 502 779
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		21 279 369	18 823 287
Sum investeringer		21 279 369	18 823 287
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 176 003	359 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 176 003	359 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		31 448 097	28 621 190
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 574 070</b>	<b>39 038 163</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	2 211 900	2 211 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 211 900</b>	<b>2 211 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	38 959 674	36 296 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 959 674</b>	<b>36 296 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 171 574</b>	<b>38 508 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	302 880	324 966
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>302 880</b>	<b>324 966</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>302 880</b>	<b>324 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 804	173 833
Skyldige offentlige avgifter		6 425	3 215
Annen kortsiktig gjeld		60 387	27 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 616</b>	<b>204 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>402 496</b>	<b>529 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 574 070</b>	<b>39 038 163</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404631

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 336 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORE LØKKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stokksundveien 1010  
7177 REVSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Løkke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 336 179  
TORE LØKKE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		79 878	411 391
Annen driftsinntekt		916 754	939 089
<b>Sum inntekter</b>		<b>996 632</b>	<b>1 350 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	125 000
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	329 240	361 400
Annen driftskostnad		1 514 043	723 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 843 283</b>	<b>1 209 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-846 651</b>	<b>140 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 672	47 899
Annen finansinntekt		1 303 997	208 438
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 294 001	948 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 641 670</b>	<b>1 204 396</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	3 638 942
Annen rentekostnad		252	112
Annen finanskostnad		153 675	2 422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-153 927</b>	<b>-3 641 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 487 744</b>	<b>-2 437 079</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 641 093</b>	<b>-2 296 394</b>
Skattekostnad	3, 4	-22 086	42 862
<b>Årsresultat</b>		<b>2 663 179</b>	<b>-2 339 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 663 179	-2 339 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 663 179</b>	<b>-2 339 256</b>



Organisasjonsnr: 916 336 179  
TORE LØKKE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 482 500	8 751 500
Maskiner og anlegg	2	101 200	154 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	70 000	38 800
Sum varige driftsmidler		8 653 700	8 944 700
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 472 273	1 472 273
Sum finansielle anleggsmidler		1 472 273	1 472 273
Sum anleggsmidler		10 125 973	10 416 973
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		936 124	936 124
Sum varer		936 124	936 124
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		82 726	145 121
Andre kortsiktige fordringer	7	40	786 877
Konsernfordringer	6	7 973 835	7 570 782
Sum fordringer		8 056 601	8 502 779
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		21 279 369	18 823 287
Sum investeringer		21 279 369	18 823 287
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 176 003	359 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 176 003	359 000
Sum omløpsmidler		31 448 097	28 621 190
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 574 070</b>	<b>39 038 163</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	2 211 900	2 211 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 211 900</b>	<b>2 211 900</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	38 959 674	36 296 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 959 674</b>	<b>36 296 495</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 171 574</b>	<b>38 508 395</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	302 880	324 966
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>302 880</b>	<b>324 966</b>

Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>302 880</b>	<b>324 966</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		32 804	173 833
Skyldige offentlige avgifter		6 425	3 215
Annen kortsiktig gjeld		60 387	27 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 616</b>	<b>204 802</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>402 496</b>	<b>529 768</b>
------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 574 070</b>	<b>39 038 163</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 916 336 179  
TORE LØKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Konsern Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp



## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12796808.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38240.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12835048.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4181348.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8653700.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	329240.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7973835.00	7570782.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**TORE LØKKE EIENDOM AS**  
916336179  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TORE LØKKE EIENDOM AS  
916 336 179

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		79 878	411 391
Annen driftsinntekt		916 754	939 089
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>996 632</b>	<b>1 350 480</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-125 000
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-329 240	-361 400
Annen driftskostnad		-1 514 043	-723 395
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 843 283</b>	<b>-1 209 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-846 651</b>	<b>140 685</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		43 672	47 899
Annen finansinntekt		1 303 997	208 438
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 294 001	948 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 641 670</b>	<b>1 204 396</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-3 638 942
Annen rentekostnad		-252	-112
Annen finanskostnad		-153 675	-2 422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-153 927</b>	<b>-3 641 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 487 744</b>	<b>-2 437 079</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 641 093</b>	<b>-2 296 394</b>
Skattekostnad	3, 4	22 086	-42 862
<b>Årsresultat</b>		<b>2 663 179</b>	<b>-2 339 256</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		2 663 179	-2 339 256
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 663 179</b>	<b>-2 339 256</b>



TORE LØKKE EIENDOM AS  
916 336 179

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 482 500	8 751 500
Maskiner og anlegg	2	101 200	154 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	70 000	38 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 653 700</b>	<b>8 944 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 472 273	1 472 273
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 472 273</b>	<b>1 472 273</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 125 973</b>	<b>10 416 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		936 124	936 124
<b>Sum varer</b>		<b>936 124</b>	<b>936 124</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		82 726	145 121
Kortsiktige konsernfordringer	6	7 973 835	7 570 782
Andre kortsiktige fordringer	7	40	786 877
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 056 601</b>	<b>8 502 779</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		21 279 369	18 823 287
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 279 369</b>	<b>18 823 287</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 176 003	359 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 176 003</b>	<b>359 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 448 097</b>	<b>28 621 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 574 070</b>	<b>39 038 163</b>



TORE LØKKE EIENDOM AS  
916 336 179

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	2 211 900	2 211 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 211 900</b>	<b>2 211 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	38 959 674	36 296 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 959 674</b>	<b>36 296 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 171 574</b>	<b>38 508 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	302 880	324 966
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>302 880</b>	<b>324 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 804	173 833
Skyldige offentlige avgifter		6 425	3 215
Annen kortsiktig gjeld		60 387	27 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 616</b>	<b>204 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>402 496</b>	<b>529 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 574 070</b>	<b>39 038 163</b>

Åfjord, 30.04.2024

Kristian Tore Løkke  
styrets leder / daglig leder



TORE LØKKE EIENDOM AS  
916 336 179

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022



TORE LØKKE EIENDOM AS  
916 336 179

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 796 808
Tilgang i året	38 240
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 835 048</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 181 348
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 653 700</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	329 240

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-22 086	42 862
<b>Skattekostnad</b>	<b>-22 086</b>	<b>42 862</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 641 093	-2 296 394
Permanente forskjeller	-2 741 484	2 491 221
+/- Endring i midlertidige forskjeller	15 193	27 610
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-222 437
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-85 198</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 568 190	1 552 997	15 193
Fremførbart underskudd	-91 070	-176 268	85 198
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 477 120</b>	<b>1 376 729</b>	<b>100 391</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 477 120</b>	<b>1 376 729</b>	<b>100 391</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	324 966	302 880	22 086

## Note 5 - Investering i anleggsaksjer

Investering i anleggsaksjer er regnskapsført til kostpris.

	Eierandel	Balanseført verdi
Vassneset Eiendom AS	11,88%	1 322 296
Fosen Verkstedesenter AS	14,75%	149 977
<b>Sum balanseført verdi</b>		<b>1 472 273</b>



TORE LØKKE EIENDOM AS  
916 336 179

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 973 835	7 570 782

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 010	2 190	2 211 900

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tore Løkke Holding AS	1 010	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 211 900	36 296 495	38 508 395
Årsresultat	0	2 663 179	2 663 179
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 211 900</b>	<b>38 959 674</b>	<b>41 171 574</b>



■ Åfjord

Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen

Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Tore Løkke Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tore Løkke Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2.663.179. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Side 1 av 20  
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

ÅFJORD, 30. april 2024  
Systemrevisjon Fosen AS

Ragnar Hoås  
statsautorisert revisor