



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 831 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Lørenveien 44
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 812 868	18 925 451
Annen driftsinntekt		787 799	534 330
Sum inntekter		24 600 667	19 459 781
Kostnader			
Varekostnad		3 678 337	2 471 261
Lønnskostnad	1	11 344 007	9 596 200
Avskrivning på varige driftsmidler	2	70 848	62 919
Annen driftskostnad		4 334 793	3 244 789
Sum kostnader		19 427 985	15 375 168
Driftsresultat		5 172 682	4 084 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125 961	8 651
Sum finansinntekter		125 961	8 651
Annen rentekostnad		73 495	68 063
Sum finanskostnader		73 495	68 063
Netto finans		52 466	-59 412
Ordinært resultat før skattekostnad		5 225 149	4 025 201
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 153 059	889 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 072 090	3 135 961
Årsresultat		4 072 090	3 135 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 072 090	3 135 961
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	4 100 000	3 180 000
Overføringer annen egenkapital	4	-27 910	-44 039
Sum overføringer og disponeringer		4 072 090	3 135 961



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	41 891	
Sum immaterielle eiendeler		41 891	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	121 881	168 030
Sum varige driftsmidler		121 881	168 030
Sum anleggsmidler		163 772	168 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	8 882 223	5 607 635
Andre kortsiktige fordringer		309 249	359 033
Sum fordringer		9 191 472	5 966 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	826 235	2 777 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		826 235	2 777 989
Sum omløpsmidler		10 017 707	8 744 657
SUM EIENDELER		10 181 479	8 912 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4,9	-62 500	-62 500
Sum innskutt egenkapital		437 500	437 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	146 912	174 823
Sum opptjent egenkapital		146 912	174 823
Sum egenkapital		584 412	612 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			27 365
Sum avsetninger for forpliktelser			27 365
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	27 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 766 105	1 423 926
Betalbar skatt	3	1 222 315	879 750
Skyldig offentlige avgifter		1 114 091	1 225 577
Utbytte	4	4 100 000	3 180 000
Annen kortsiktig gjeld	10	1 394 556	1 563 746
Sum kortsiktig gjeld		9 597 067	8 272 999
Sum gjeld		9 597 067	8 300 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 181 479	8 912 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550886

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 831 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Lørenveien 44
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 831 332
CHRISTIANIA EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 812 868	18 925 451
Annen driftsinntekt		787 799	534 330
Sum inntekter		24 600 667	19 459 781
Kostnader			
Varekostnad		3 678 337	2 471 261
Lønnskostnad	1	11 344 007	9 596 200
Avskrivning på varige driftsmidler	2	70 848	62 919
Annen driftskostnad		4 334 793	3 244 789
Sum kostnader		19 427 985	15 375 168
Driftsresultat		5 172 682	4 084 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125 961	8 651
Sum finansinntekter		125 961	8 651
Annen rentekostnad		73 495	68 063
Sum finanskostnader		73 495	68 063
Netto finans		52 466	-59 412
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 153 059	889 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 072 090	3 135 961
Årsresultat		4 072 090	3 135 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 072 090	3 135 961
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	4 100 000	3 180 000
Overføringer annen egenkapital	4	-27 910	-44 039
Sum overføringer og disponeringer		4 072 090	3 135 961



Organisasjonsnr: 924 831 332
CHRISTIANIA EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	41 891	
Sum immaterielle eiendeler		41 891	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	121 881	168 030
Sum varige driftsmidler		121 881	168 030
Sum anleggsmidler		163 772	168 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	8 882 223	5 607 635
Andre kortsiktige fordringer		309 249	359 033
Sum fordringer		9 191 472	5 966 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6,7	826 235	2 777 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		826 235	2 777 989
Sum omløpsmidler		10 017 707	8 744 657
SUM EIENDELER		10 181 479	8 912 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4,9	-62 500	-62 500
Sum innskutt egenkapital		437 500	437 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	146 912	174 823
Sum opptjent egenkapital		146 912	174 823
Sum egenkapital		584 412	612 323



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			27 365
Sum avsetninger for forpliktelseser			27 365
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	27 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 766 105	1 423 926
Betalbar skatt	3	1 222 315	879 750
Skyldig offentlige avgifter		1 114 091	1 225 577
Utbytte	4	4 100 000	3 180 000
Annen kortsiktig gjeld	10	1 394 556	1 563 746
Sum kortsiktig gjeld		9 597 067	8 272 999
Sum gjeld		9 597 067	8 300 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 181 479	8 912 686



Organisasjonsnr: 924 831 332
CHRISTIANIA EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
10.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Christiania Elendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 924831332

Utarbeidet av:
Nordvik Bolig AS
Godkjent regnskapsselskap
Sjølyst Plass 2



0278 OSLO



Christiania Elendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		23 812 868	18 925 451
Annen driftsinntekt		787 799	534 330
Sum driftsinntekter		24 600 667	19 459 781
Driftskostnader			
Varekostnad		3 678 337	2 471 261
Lønnskostnad	1	11 344 007	9 596 200
Avskrivning på varige driftsmidler	2	70 848	62 919
Annen driftskostnad		4 334 793	3 244 789
Sum driftskostnader		19 427 985	15 375 168
DRIFTSRESULTAT		5 172 682	4 084 613
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		125 961	8 651
Sum finansinntekter		125 961	8 651
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		73 495	68 063
Sum finanskostnader		73 495	68 063
NETTO FINANSPOSTER		52 466	(59 412)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 225 149	4 025 201
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 153 059	889 240
ORDINÆRT RESULTAT		4 072 090	3 135 961
ÅRSRESULTAT		4 072 090	3 135 961
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	4 100 000	3 180 000
Overføringer annen egenkapital	4	(27 910)	(44 039)
SUM OVERF. OG DISP.		4 072 090	3 135 961



Christiania Elendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	41 891	0
Sum immaterielle eiendeler		41 891	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	121 881	168 030
Sum varige driftsmidler		121 881	168 030
SUM ANLEGGSMIDLER		163 772	168 030
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	8 882 223	5 607 635
Andre kortsiktige fordringer		309 249	359 033
Sum fordringer		9 191 472	5 966 668
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	826 235	2 777 989
SUM OMLØPSMIDLER		10 017 707	8 744 657
SUM EIENDELER		10 181 479	8 912 686



Christiania Elendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	500 000	500 000
Egne aksjer	4,9	(62 500)	(62 500)
Sum innskutt egenkapital		437 500	437 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	146 912	174 823
Sum opptjent egenkapital		146 912	174 823
SUM EGENKAPITAL		584 412	612 323
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	27 365
Sum avsetning for forpliktelser		0	27 365
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	27 365
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 766 105	1 423 926
Betalbar skatt	3	1 222 315	879 750
Skyldig offentlige avgifter		1 114 091	1 225 577
Utbytte	4	4 100 000	3 180 000
Annen kortsiktig gjeld	10	1 394 556	1 563 747
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 597 067	8 272 999
SUM GJELD		9 597 067	8 300 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 181 479	8 912 686

Oslo, den

Sylvia Post
Daglig leder/styremedlem

Morten Styrmoen Hannestad
Styrets leder

Vebjørn Myhre
Styremedlem

Dan Christian Jensen
Styremedlem

Christoffer Fraurud
Styremedlem



Christiania Elendomsmegling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Christiania Elendomsmegling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 10 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	9 498 084	8 107 341
Arbeidsgiveravgift	1 375 433	1 175 724
Pensjonskostnader	162 662	137 646
Andre lønnsrelaterte ytelser	307 827	175 489
Totalt	11 344 007	9 596 200

Selskapet har i løpet av regnskapsåret ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	259 389
+ Tilgang	24 700
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	284 089
Akk. av/nedskr. pr 1/1	91 361
+ Ordinære avskrivninger	70 848
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	162 210
Balanseført verdi pr 31/12	121 880
Prosentstatts for ord.avskr	20-33



Christiania Elendomsmegling AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	5 225 149
+ Permanente og andre forskjeller	16 025
+ Endring i midlertidige forskjeller	314 806
= Inntekt	5 555 979

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 222 315
= Sum betalbar skatt	1 222 315
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-27 365
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-41 891
= Ordinær skattekostnad	1 153 059
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 222 315
= Betalbar skatt i balansen	1 222 315

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	9 955	12 238
+ Utestående fordringer	-200 370	112 153
= Grunnlag utsatt skatt	-190 415	124 391
Utsatt skatt	0	27 365
Negativt grunnlag utsatt skatt	190 415	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	190 415	0
Utsatt skattefordel	41 891	0

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1	500 000	-62 500	174 822	612 322
Fra årets resultat			4 072 090	4 072 090
Utbytte			-4 100 000	-4 100 000
Pr 31.12	500 000	-62 500	146 912	584 412



Christiania Elendomsmegling AS

Noter 2022

Note 5 - Kundefordringer

Spesifikasjon av kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer	24 400	56 844
Utestående klienter	8 789 683	5 458 076
Opptjent, ikke fakturert	68 140	92 715
SUM	8 882 223	5 607 635

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 382 765 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 396 145. Regnskapsført skattetrekksforpliktelse 31.12 er kr. 366 640,-

Note 7 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2022, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2022.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 55 764 054 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 55 764 054. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2022 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.



Christiania Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 500 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 7 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Christiania Eiendomsmegling AS	924 831 332	62 500	12,50 %
Foxhound Holding AS ***)	925 741 124	93 750	18,75 %
Elevation Holding AS ****)	924 923 709	93 750	18,75 %
Vebear Holding AS *)	925 633 046	93 750	18,75 %
Sommersel Holding AS **)	924 949 325	93 750	18,75 %
Brattemoen Holding AS	928 658 155	25 000	5,00 %
Michelle Lehn Jensen		37 500	7,50 %

*) Vebear Holding kontrolleres av styremedlem Vebjørn Myhre.

***) Sommersel Holding AS kontrolleres av daglig leder og styremedlem Sylvia Post.

****) Foxhound Holding AS kontrolleres av styremedlem Christoffer Fraurud.

****) Elevation Holding AS kontrolleres av styremedlem Dan Christian Jensen.

Note 9 - Egne aksjer

Antall egne aksjer per balansedagen er 62.500 som utgjør kr 62.500. Dette utgjør en eierandel på 12,50%.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Skyldig feriepenger	996 165	812 384
Annen kortsiktig gjeld	398 391	751 363
SUM	1 394 556	1 563 747



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Christiania Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Christiania Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneco Dokumentnøkkel: 17AKY-UT0YE-8Z03W-WZ3E1-EYNGK-H70HE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-02 10:16:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 17AKY-UT0YE-8Z03W-WZ3E1EYNGK-H70HE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>