



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 478 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SURNADAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Norutbygg AS
Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 472 762 | 1 963 649 |
| Leieinntekter | | 6 275 453 | 9 616 369 |
| Sum inntekter | | 8 748 215 | 11 580 017 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 548 393 | 917 597 |
| Annen driftskostnad | | 3 538 654 | 4 297 800 |
| Sum kostnader | | 4 087 047 | 5 215 397 |
| Driftsresultat | | 4 661 168 | 6 364 620 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 118 121 |
| Annen renteinntekt | | 121 | 9 812 |
| Annen finansinntekt | | 14 873 | 14 514 |
| Sum finansinntekter | | 14 994 | 142 447 |
| Annen rentekostnad | | 3 007 491 | 1 964 432 |
| Sum finanskostnader | | 3 007 491 | 1 964 432 |
| Netto finans | | -2 992 497 | -1 821 985 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 668 672 | 4 542 635 |
| Skattekostnad | | 345 394 | 1 033 641 |
| Årsresultat | | 1 323 278 | 3 508 994 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 1 323 278 | 3 508 994 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 323 278 | 3 508 994 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 2 | 49 869 532 | 79 661 943 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 22 500 | 28 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 49 892 032 | 79 690 443 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 0 | 1 850 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3, 4 | 0 | 10 063 087 |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 58 236 | 150 475 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 58 236 | 12 063 562 |
| Sum anleggsmidler | | 49 950 268 | 91 754 005 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 298 001 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 317 876 | 178 863 |
| Konsernfordringer | 3 | 5 046 680 | 0 |
| Sum fordringer | | 5 364 556 | 476 864 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 5 364 556 | 476 864 |
| SUM EIENDELER | | 55 314 824 | 92 230 869 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 6 675 000 | 12 000 000 |
| Overkurs | 6 | 9 950 033 | 17 887 547 |
| Sum innskutt egenkapital | | 16 625 033 | 29 887 547 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 3 715 313 | 9 631 379 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 715 313 | 9 631 379 |
| Sum egenkapital | | 20 340 346 | 39 518 926 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 2 621 217 | 3 516 323 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 621 217 | 3 516 323 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 31 200 000 | 40 447 366 |
| Langsiktig konserngjeld | | 62 621 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 31 262 621 | 40 447 366 |
| Sum langsiktig gjeld | | 33 883 838 | 43 963 689 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 431 228 | 6 657 166 |
| Leverandørgjeld | | 279 624 | 1 253 966 |
| Betalbar skatt | | 137 868 | 669 660 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 241 920 | 167 462 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 090 640 | 8 748 254 |
| Sum gjeld | | 34 974 478 | 52 711 943 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 55 314 824 | 92 230 869 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635518

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 478 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SURNADAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Norutbygg AS
Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 993 478 822
SURNADAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 472 762 | 1 963 649 |
| Leieinntekter | | 6 275 453 | 9 616 369 |
| Sum inntekter | | 8 748 215 | 11 580 017 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 548 393 | 917 597 |
| Annen driftskostnad | | 3 538 654 | 4 297 800 |
| Sum kostnader | | 4 087 047 | 5 215 397 |
| Driftsresultat | | 4 661 168 | 6 364 620 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 118 121 |
| Annen renteinntekt | | 121 | 9 812 |
| Annen finansinntekt | | 14 873 | 14 514 |
| Sum finansinntekter | | 14 994 | 142 447 |
| Annen rentekostnad | | 3 007 491 | 1 964 432 |
| Sum finanskostnader | | 3 007 491 | 1 964 432 |
| Netto finans | | -2 992 497 | -1 821 985 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 668 672 | 4 542 635 |
| Skattekostnad | | 345 394 | 1 033 641 |
| Årsresultat | | 1 323 278 | 3 508 994 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 1 323 278 | 3 508 994 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 323 278 | 3 508 994 |



Organisasjonsnr: 993 478 822
SURNADAL EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 2 | 49 869 532 | 79 661 943 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 22 500 | 28 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 49 892 032 | 79 690 443 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 0 | 1 850 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3, 4 | 0 | 10 063 087 |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 58 236 | 150 475 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 58 236 | 12 063 562 |
| Sum anleggsmidler | | 49 950 268 | 91 754 005 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 298 001 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 317 876 | 178 863 |
| Konsernfordringer | 3 | 5 046 680 | 0 |
| Sum fordringer | | 5 364 556 | 476 864 |
| Investeringer | | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 5 364 556 | 476 864 |
| SUM EIENDELER | | 55 314 824 | 92 230 869 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 6 675 000 | 12 000 000 |
| Overkurs | 6 | 9 950 033 | 17 887 547 |
| Sum innskutt egenkapital | | 16 625 033 | 29 887 547 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 3 715 313 | 9 631 379 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 715 313 | 9 631 379 |
| Sum egenkapital | | 20 340 346 | 39 518 926 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 2 621 217 | 3 516 323 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 2 621 217 | 3 516 323 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 31 200 000 | 40 447 366 |
| Langsiktig konserngjeld | | 62 621 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 31 262 621 | 40 447 366 |
| Sum langsiktig gjeld | | 33 883 838 | 43 963 689 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 431 228 | 6 657 166 |
| Leverandørgjeld | | 279 624 | 1 253 966 |
| Betalbar skatt | | 137 868 | 669 660 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 241 920 | 167 462 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 090 640 | 8 748 254 |
| Sum gjeld | | 34 974 478 | 52 711 943 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 55 314 824 | 92 230 869 |



Organisasjonsnr: 993 478 822
SURNADAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 59963222.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 59963222.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 10137340.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 49825882.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 548393.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har i løpet av året fisjonert ut to eiendommer med tilhørende driftsmidler til egne selskaper. Dette er hensyntatt i anskaffelsesverdi per 01.01.2023.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|



Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
58236.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
31200000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
49869532.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SURNADAL EIENDOM AS
993 478 822

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 472 762 | 1 963 649 |
| Leieinntekter | | 6 275 453 | 9 616 369 |
| Sum driftsinntekter | | 8 748 215 | 11 580 017 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -548 393 | -917 597 |
| Annen driftskostnad | | -3 538 654 | -4 297 800 |
| Sum driftskostnader | | -4 087 047 | -5 215 397 |
| Driftsresultat | | 4 661 168 | 6 364 620 |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 118 121 |
| Annen renteinntekt | | 121 | 9 812 |
| Annen finansinntekt | | 14 873 | 14 514 |
| Sum finansinntekter | | 14 994 | 142 447 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -3 007 491 | -1 964 432 |
| Sum finanskostnader | | -3 007 491 | -1 964 432 |
| Netto finans | | -2 992 497 | -1 821 985 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 668 672 | 4 542 635 |
| Skattekostnad | | -345 394 | -1 033 641 |
| Årsresultat | | 1 323 278 | 3 508 994 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 1 323 278 | 3 508 994 |
| Sum overføringer | | 1 323 278 | 3 508 994 |



SURNADAL EIENDOM AS
993 478 822

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 2 | 49 869 532 | 79 661 943 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 22 500 | 28 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 49 892 032 | 79 690 443 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 0 | 1 850 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3, 4 | 0 | 10 063 087 |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 58 236 | 150 475 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 58 236 | 12 063 562 |
| Sum anleggsmidler | | 49 950 268 | 91 754 005 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 298 001 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 3 | 5 046 680 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 317 876 | 178 863 |
| Sum fordringer | | 5 364 556 | 476 864 |
| Sum omløpsmidler | | 5 364 556 | 476 864 |
| SUM EIENDELER | | 55 314 824 | 92 230 869 |



SURNADAL EIENDOM AS
993 478 822

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 6 675 000 | 12 000 000 |
| Overkurs | 6 | 9 950 033 | 17 887 547 |
| Sum innskutt egenkapital | | 16 625 033 | 29 887 547 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 3 715 313 | 9 631 379 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 715 313 | 9 631 379 |
| Sum egenkapital | | 20 340 346 | 39 518 926 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 2 621 217 | 3 516 323 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 2 621 217 | 3 516 323 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 31 200 000 | 40 447 366 |
| Langsiktig konserngjeld | | 62 621 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 31 262 621 | 40 447 366 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 431 228 | 6 657 166 |
| Leverandørgjeld | | 279 624 | 1 253 966 |
| Betalbar skatt | | 137 868 | 669 660 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 241 920 | 167 462 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 090 640 | 8 748 254 |
| Sum gjeld | | 34 974 478 | 52 711 943 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 55 314 824 | 92 230 869 |

Surnadal, 24.06.2024

Lars Ove Valaas-Breivik
styrets leder

Arild Sørlien
styremedlem

Lars Løseth
styremedlem

Lars Ove Løseth
styremedlem



SURNADAL EIENDOM AS
993 478 822

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SURNADAL EIENDOM AS
993 478 822

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 59 963 222 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 59 963 222 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -10 137 340 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 49 825 882 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 548 393 |

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har i løpet av året fisjonert ut to eiendommer med tilhørende driftsmidler til egne selskaper. Dette er hensyntatt i anskaffelsesverdi per 01.01.2023.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 31 200 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 49 869 532 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 4 - Fordringer

| | |
|---|--------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 58 236 |
|---|--------|

Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 111 250 | 60 | 6 675 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|--------------|---------------|-------------|-------------|
| Utbyggern AS | 111 250 | 100,00 | Ordinære |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum |
|---|------------------|------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 12 000 000 | 17 887 547 | 9 631 379 | 39 518 926 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 1 323 278 | 1 323 278 |
| Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs | -5 325 000 | -7 937 514 | -7 239 344 | -20 501 858 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 6 675 000 | 9 950 033 | 3 715 313 | 20 340 346 |

Mer om egenkapital

Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs gjelder en fisjon til Industrivegen 70 AS, Øraveien 23-25 AS, Kaitomta Holding AS og Fosensenteret Holding AS.



SURNADAL EIENDOM AS
993 478 822

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Surnadal Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Surnadal Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 06GNZ-IESLG-WEXG0-83F8G-P0DKP-202YW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Garberg, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 13:19:27 UTC



Garberg, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 13:19:27 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>