



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 368 862  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL VESTBY BORETTSLAG I  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Atle Granlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		823 718	802 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>823 718</b>	<b>802 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,7	44 040	45 640
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	605 942	845 607
<b>Sum kostnader</b>		<b>649 981</b>	<b>891 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 737</b>	<b>-88 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 981	23 230
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 981</b>	<b>23 230</b>
Annen finanskostnad		99 405	129 784
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 405</b>	<b>129 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 424</b>	<b>-106 554</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>86 312</b>	<b>-194 845</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 312</b>	<b>-194 845</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 313</b>	<b>-194 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 313	-194 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 313</b>	<b>-194 845</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	2 426 722	2 426 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 426 722</b>	<b>2 426 722</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 426 722</b>	<b>2 426 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		110 062	104 397
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 062</b>	<b>104 397</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 147 102	1 181 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 147 102</b>	<b>1 181 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>1 257 164</b>	<b>1 286 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 683 886</b>	<b>3 712 726</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 447 859	-1 534 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 447 859</b>	<b>-1 534 172</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 446 459</b>	<b>-1 532 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	4 949 817	5 078 351
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 949 817</b>	<b>5 078 351</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 949 817</b>	<b>5 078 351</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		180 528	167 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>180 528</b>	<b>167 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 130 345</b>	<b>5 245 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 683 886</b>	<b>3 712 726</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 321287

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 368 862  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL VESTBY BORETTSLAG I  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Atle Granlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 948 368 862  
AL VESTBY BORETTSLAG I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		823 718	802 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>823 718</b>	<b>802 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,7	44 040	45 640
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	605 942	845 607
<b>Sum kostnader</b>		<b>649 981</b>	<b>891 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 737</b>	<b>-88 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 981	23 230
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 981</b>	<b>23 230</b>
Annen finanskostnad		99 405	129 784
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 405</b>	<b>129 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 424</b>	<b>-106 554</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 312</b>	<b>-194 845</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 313</b>	<b>-194 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 313	-194 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 313</b>	<b>-194 845</b>



Organisasjonsnr: 948 368 862  
AL VESTBY BORETTSLAG I

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 10 2 426 722 2 426 722  
Sum varige driftsmidler 2 426 722 2 426 722

Sum anleggsmidler 2 426 722 2 426 722

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 110 062 104 397  
Sum fordringer 110 062 104 397

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 147 102 1 181 607  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 147 102 1 181 607

Sum omløpsmidler 8 1 257 164 1 286 004

SUM EIENDELER 3 683 886 3 712 726

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 1 400 1 400  
Sum innskutt egenkapital 1 400 1 400

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -1 447 859 -1 534 172  
Sum opptjent egenkapital -1 447 859 -1 534 172

Sum egenkapital -1 446 459 -1 532 772

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 6,9 4 949 817 5 078 351  
Sum annen langsiktig gjeld 4 949 817 5 078 351



Sum langsiktig gjeld		4 949 817	5 078 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 528	167 147
Sum kortsiktig gjeld	8	180 528	167 147
Sum gjeld		5 130 345	5 245 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 683 886	3 712 726



Organisasjonsnr: 948 368 862  
AL VESTBY BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		596 064	562 464	586 087	637 788
Inndekning av finanskostnader		227 654	240 492	247 296	204 100
Andre driftsinntekter		0	0	6 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>823 718</b>	<b>802 956</b>	<b>839 383</b>	<b>841 888</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	2 049	2 049	2 049	2 254
Styrehonorar	1	40 000	40 000	40 000	40 000
Forretningsførerhonorar		43 929	43 930	44 000	44 800
Forkjøpsrettshonorar BBL		0	14 125	7 325	7 544
Kontigent boligbyggelag		6 300	4 900	6 300	6 300
Andre lønnskostnader	7	-1 600	0	0	0
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	5 640	5 640	5 640	5 640
Vedlikehold	3	24 777	23 743	50 000	100 000
Teknisk/juridisk bistand		1 178	1 898	20 000	20 000
Innleid hjelp	11	38 750	63 750	40 000	36 700
Rehabilitering	3	128 526	401 415	0	0
Forsikring		104 502	60 723	66 000	110 100
Kommunale avgifter	4	240 061	211 277	238 000	247 400
Andre driftsutgifter	5	12 850	17 553	9 000	4 300
Bomiljø		3 020	244	2 800	3 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>649 981</b>	<b>891 246</b>	<b>531 114</b>	<b>628 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 737</b>	<b>-88 290</b>	<b>308 269</b>	<b>213 350</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		3 766	15 023	5 000	0
Kundeutbytte		8 215	8 207	0	10 400
Rentekostnad		99 405	129 784	137 256	63 300
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-87 424</b>	<b>-106 554</b>	<b>-132 256</b>	<b>-52 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 313</b>	<b>-194 845</b>	<b>176 013</b>	<b>160 450</b>
<b>Overføringer:</b>					
Overføring til annen egenkapital		86 313	-194 845	0	0



## Balance

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10	2 426 722	2 426 722
Sum anleggsmidler		2 426 722	2 426 722
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		110 062	104 397
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 147 102	1 181 607
Sum omløpsmidler	8	1 257 164	1 286 004
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 683 886</b>	<b>3 712 726</b>



## Balance

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital		-1 447 859	-1 534 172
Sum egenkapital		-1 446 459	-1 532 772
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	6	4 669 817	4 798 351
Borettsinnskudd	9	280 000	280 000
Sum langsiktig gjeld		4 949 817	5 078 351
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		180 528	167 147
Sum kortsiktig gjeld	8	180 528	167 147
Sum gjeld		5 130 345	5 245 498
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 683 886</b>	<b>3 712 726</b>

Gjøvik 12.03.2021  
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Trond Atle Granlund  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ann Kristin Østeng  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lill Bekkedal  
Styremedlem

Vestby 1 Borettslag 948 368 862



Noter Vestby 1 Borettslag orgnr: 948 368 862

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

## Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 40 000,-.

## Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 2 049,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6600 Rep. og vedlikehold	1 249
6601 Vedlikehold bygg	23 528
6650 Rehabilitering/påkostninger	128 526
<b>Sum</b>	<b>153 303</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

212 Vestby 1 Borettslag



Noter Vestby 1 Borettslag orgnr: 948 368 862

## Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7761 Eiendomsskatt	85 249
7762 Vannavgift	51 452
7763 Avløpsavgift	53 660
7764 Feieavgift	8 225
7765 Renovasjonsavgift	41 475
<b>Sum</b>	<b>240 061</b>

## Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.20
6490 Containerleie	2 582
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
7770 Gebyr - bank	268
<b>Sum</b>	<b>12 850</b>

## Note 6 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge</b>
	<b>ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>61778170638</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2018
<b>Rentesats:</b>	1.37 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende rente
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.06.2048
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	5 000 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	4 798 351
<b>Avdrag i perioden:</b>	128 534
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 669 817</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	3 955 523

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778170638	14	333 558	4 669 812

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

## Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.20
5720 Lønnstilskudd/AGA refusjon	-1 600
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640
<b>Sum</b>	<b>4 040</b>

212 Vestby 1 Borettslag



Noter Vestby 1 Borettslag orgnr: 948 368 862

## Note 8 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	1 118 857	1 426 934
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	86 313	-194 845
Avdrag langsiktig lån	-128 534	-113 232
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-42 221</b>	<b>-308 077</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 076 636</b>	<b>1 118 857</b>

### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	110 062	104 397
Bankinnskudd og kontanter	1 147 102	1 181 607
Sum omløpsmidler	1 257 164	1 286 004
Kortsiktig gjeld	-180 528	-167 147
<b>Disponible midler</b>	<b>1 076 636</b>	<b>1 118 857</b>

## Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1972 er kr 280 000,-.  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

## Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	2 426 722	0	2 426 722	1972/1973
<b>Sum bygninger</b>	<b>2 426 722</b>	<b>0</b>	<b>2 426 722</b>	

## Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	38 750
<b>Sum</b>	<b>38 750</b>

212 Vestby 1 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Vestby 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vestby 1 Borettslag**

Styreleder	Trond Atle Granlund (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Ann Kristin Østeng (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Lill Bekkedal (sign.)	12.03.2021



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AI Vestby Borettslag I

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert AI Vestby Borettslag Is årsregnskap som viser et overskudd på kr 86 313. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: SWIQH-2H3DE-VYWSJ-BK500-GSZTH-SDWVG



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Al Vestby Borettslag I

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Pemneo Dokumentnøkkel: SWIQH-2H3DE-VYWSJ-BK500-GSZTH-SDWVG



**Deloitte.**

side 3  
Uavhengig revisors beretning -  
Al Vestby Borettslag 1

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 16. mars 2021  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Pemseo Dokumentnøkkel: SWIQH-2H3DE-VYWSJ-BK500-GSZTH-SDWVG



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-03-16 15:06:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: SWIQH-2H3DE-VYWSJ-BK500-GSZTH-SDWVG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>