



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 041 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIV 20 AS
Forretningsadresse: Industriveien 20
8762 SLENESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Kristian Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			74 142
Annen driftsinntekt		2 143 460	1 629 657
Sum inntekter		2 143 460	1 703 799
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		181 000
Annen driftskostnad		272 373	229 454
Sum kostnader		272 373	410 454
Driftsresultat		1 871 087	1 293 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 730	
Sum finansinntekter		43 730	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 200 044	1 200 000
Annen rentekostnad		354	
Sum finanskostnader		1 200 398	1 200 000
Netto finans		-1 156 668	-1 200 000
Ordinært resultat før skattekostnad	3	714 419	93 345
Skattekostnad på resultat	3	157 251	20 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		557 168	72 809
Årsresultat	4	557 168	72 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		557 168	72 809
Totalresultat		557 168	72 809
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		557 168	72 809



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		557 168	72 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 931	
Sum immaterielle eiendeler		7 931	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 259 834	4 443 464
Sum varige driftsmidler	2	1 259 834	4 443 464
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	17 459 084	
Sum finansielle anleggsmidler		17 459 084	
Sum anleggsmidler		18 726 849	4 443 464
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-138 187
Andre kortsiktige fordringer		15 751	14 978
Sum fordringer		15 751	-123 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		553 595	109 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553 595	109 206
Sum omløpsmidler		569 346	-14 003
SUM EIENDELER		19 296 196	4 429 461

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	163 000	163 000
Overkurs	4	141 855	141 855
Sum innskutt egenkapital		304 855	304 855
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	610 738	167 261
Sum opptjent egenkapital		610 738	167 261
Sum egenkapital	4	915 593	472 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		30 657
Andre avsetninger for forpliktelser		16 996 673	
Sum avsetninger for forpliktelser		16 996 673	30 657
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		3 899 755
Sum annen langsiktig gjeld			3 899 755
Sum langsiktig gjeld		16 996 673	3 930 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 232	-75 806
Betalbar skatt	3	163 772	21 864
Skyldig offentlige avgifter		2 555	9 800
Kortsiktig konserngjeld	5	145 759	
Annen kortsiktig gjeld		1 063 612	71 075
Sum kortsiktig gjeld		1 383 930	26 933
Sum gjeld		18 380 603	3 957 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 296 196	4 429 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 675114

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 041 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIV 20 AS
Forretningsadresse: Industriveien 20
8762 SLENESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Kristian Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 041 536
EIV 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			74 142
Annen driftsinntekt		2 143 460	1 629 657
Sum inntekter		2 143 460	1 703 799
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		181 000
Annen driftskostnad		272 373	229 454
Sum kostnader		272 373	410 454
Driftsresultat		1 871 087	1 293 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 730	
Sum finansinntekter		43 730	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 200 044	1 200 000
Annen rentekostnad		354	
Sum finanskostnader		1 200 398	1 200 000
Netto finans		-1 156 668	-1 200 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	3	714 419	93 345
Skattekostnad på resultat	3	157 251	20 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		557 168	72 809
Årsresultat	4	557 168	72 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		557 168	72 809
Totalresultat		557 168	72 809
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		557 168	72 809
Sum overføringer og disponeringer		557 168	72 809



Organisasjonsnr: 924 041 536
EIV 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 931	
Sum immaterielle eiendeler		7 931	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	1 259 834	4 443 464
Sum varige driftsmidler	2	1 259 834	4 443 464
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5	17 459 084	
Sum finansielle anleggsmidler		17 459 084	
Sum anleggsmidler		18 726 849	4 443 464
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			-138 187
Andre kortsiktige fordringer			
		15 751	14 978
Sum fordringer		15 751	-123 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		553 595	109 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553 595	109 206
Sum omløpsmidler		569 346	-14 003
SUM EIENDELER		19 296 196	4 429 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	163 000	163 000
Overkurs	4	141 855	141 855
Sum innskutt egenkapital		304 855	304 855



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	610 738	167 261
Sum opptjent egenkapital		610 738	167 261
Sum egenkapital	4	915 593	472 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		30 657
Andre avsetninger for forpliktelses		16 996 673	
Sum avsetninger for forpliktelses		16 996 673	30 657
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		3 899 755
Sum annen langsiktig gjeld			3 899 755
Sum langsiktig gjeld		16 996 673	3 930 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 232	-75 806
Betalbar skatt	3	163 772	21 864
Skyldig offentlige avgifter		2 555	9 800
Kortsiktig konserngjeld	5	145 759	
Annen kortsiktig gjeld		1 063 612	71 075
Sum kortsiktig gjeld		1 383 930	26 933
Sum gjeld		18 380 603	3 957 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 296 196	4 429 461



Organisasjonsnr: 924 041 536
EIV 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

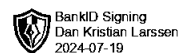
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

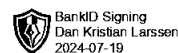


Årsregnskap 2022

Eiv 20 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 041 536



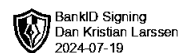
RESULTATREGNSKAP

EIV 20 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	74 142
Annen driftsinntekt		2 143 460	1 629 657
Sum driftsinntekter		2 143 460	1 703 799
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	181 000
Annen driftskostnad		272 373	229 454
Sum driftskostnader		272 373	410 454
Driftsresultat		1 871 087	1 293 345
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		43 730	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 200 044	1 200 000
Annen rentekostnad		354	0
Resultat av finansposter		-1 156 668	-1 200 000
Resultat før skattekostnad	3	714 419	93 345
Skattekostnad på resultat	3	157 251	20 536
Resultat		557 168	72 809
Årsresultat	4	557 168	72 809
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		557 168	72 809
Sum overføringer		557 168	72 809

EIV 20 AS

SIDE 2



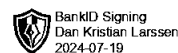
BALANSE 31.12.

EIV 20 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		7 931	0
Sum immaterielle eiendeler		7 931	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 259 834	4 443 464
Sum varige driftsmidler	2	1 259 834	4 443 464
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	17 459 084	0
Sum finansielle anleggsmidler		17 459 084	0
Sum anleggsmidler		18 726 849	4 443 464
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	-138 187
Andre kortsiktige fordringer		15 751	14 978
Sum fordringer		15 751	-123 209
Bankinnskudd, kontanter o.l.		553 595	109 206
Sum omløpsmidler		569 346	-14 003
Sum eiendeler		19 296 196	4 429 461

EIV 20 AS

SIDE 3



BALANSE 31.12.

EIV 20 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	163 000	163 000
Overkurs	4	141 855	141 855
Sum innskutt egenkapital		304 855	304 855
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	610 738	167 261
Sum opptjent egenkapital		610 738	167 261
Sum egenkapital	4	915 593	472 116
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	30 657
Andre avsetninger for forpliktelser		16 996 673	0
Sum avsetning for forpliktelser		16 996 673	30 657
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	0	3 899 755
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 899 755
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 232	-75 806
Betalbar skatt	3	163 772	21 864
Skyldig offentlige avgifter		2 555	9 800
Konserngjeld	5	145 759	0
Annen kortsiktig gjeld		1 063 612	71 075
Sum kortsiktig gjeld		1 383 930	26 933
Sum gjeld		18 380 603	3 957 345
Sum egenkapital og gjeld		19 296 196	4 429 461

Sleneset, 30.06.2024
Styret i Eiv 20 AS

Dan Kristian Larssen
styreleder



Eiv 20 AS Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiafsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

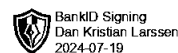
Selskapet har ingen ansatte og ingen andre det betales godtgjørelser til.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og plikter følgelig ikke å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor jfr. AL §7-6.



Eiv 20 AS
Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

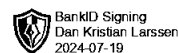
	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 044 537	5 044 537
- Avgang i året	3 749 568	3 749 568
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 294 969	1 294 969
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	35 135	35 135
= Bokført verdi 31.12.23	1 259 834	1 259 834
Økonomisk levetid	11-22 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	195 839	21 864
Endring i utsatt skatt	-38 588	-1 328
Skattekostnad ordinært resultat	157 251	20 536
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	714 419	93 345
Permanente forskjeller	354	0
Endring i midlertidige forskjeller	175 402	41 446
Avgitt konsernbidrag	-145 759	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-35 412
Skattepliktig inntekt	744 416	99 380
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	195 839	21 864
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-32 067	0
Sum betalbar skatt i balansen	163 772	21 864

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-36 050	139 352	175 402
Sum	-36 050	139 352	175 402
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-36 050	139 352	175 402
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-7 931	30 657	38 588



Eiv 20 AS
Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	163 000	141 855	167 261	472 116
Årets resultat			557 168	557 168
Avgitt konsernbidrag			-113 691	-113 691
Pr 31.12.2023	163 000	141 855	610 738	915 593

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et riktig uttrykk for selskapets utvikling og stilling.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Larssen Eiendom AS	0	0	17 459 084	0
Sum	0	0	17 459 084	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Larssen Eiendom AS	0	-100 000	0	3 899 755
Atlantic Trans AS	0	0	145 759	0
Sum	0	-100 000	145 759	3 899 755

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIV 20 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 630,0	163 000
Sum	100		163 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Larssen Eiendom AS	100	100,0	100,0