



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 117 375  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE JACOBSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hamang terrasse 62  
1336 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020           | 2019           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |      | 156 000        | 156 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>156 000</b> | <b>156 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 60 442         | 60 442         |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 40 035         | 33 835         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>100 477</b> | <b>94 277</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>55 523</b>  | <b>61 723</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 62             | 191            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>62</b>      | <b>191</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 9 681          | 14 874         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>9 681</b>   | <b>14 874</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-9 619</b>  | <b>-14 683</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>45 904</b>  | <b>47 039</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 10 099         | 10 351         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>35 805</b>  | <b>36 688</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>35 805</b>  | <b>36 688</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>35 805</b>  | <b>36 688</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 35 805         | 36 688         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>35 805</b>  | <b>36 688</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 10 927           | 5 745            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>10 927</b>    | <b>5 745</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 1 757 801        | 1 818 243        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 757 801</b> | <b>1 818 243</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 768 728</b> | <b>1 823 988</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 3 279            |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>3 279</b>     |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 7    | 545 025          | 430 743          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>545 025</b>   | <b>430 743</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>548 304</b>   | <b>430 743</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 317 032</b> | <b>2 254 731</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 5    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                 | 4           | 324 002          | 288 198          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>324 002</b>   | <b>288 198</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>424 002</b>   | <b>388 198</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 6           | 820 000          | 820 000          |
| Gjeld til aksjonærer              | 6           | 1 032 874        | 1 023 254        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>1 852 874</b> | <b>1 843 254</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 852 874</b> | <b>1 843 254</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 14 860           | 2 212            |
| Betalbar skatt                    | 3           | 15 281           | 15 367           |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 10 014           | 5 700            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>40 155</b>    | <b>23 279</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>1 893 030</b> | <b>1 866 533</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>2 317 032</b> | <b>2 254 731</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 532906

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 117 375  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE JACOBSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hamang terrasse 62  
1336 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 117 375  
BRØDRENE JACOBSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |             | 156 000        | 156 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>156 000</b> | <b>156 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler            |             |                |                |
|   | 1           | 60 442         | 60 442         |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 40 035         | 33 835         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>100 477</b> | <b>94 277</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>55 523</b>  | <b>61 723</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Annen renteinntekt                            |             | 62             | 191            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>62</b>      | <b>191</b>     |
| Annen rentekostnad                            |             | 9 681          | 14 874         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>9 681</b>   | <b>14 874</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-9 619</b>  | <b>-14 683</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                |                |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>     | 3           | 10 099         | 10 351         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>35 805</b>  | <b>36 688</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>35 805</b>  | <b>36 688</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>35 805</b>  | <b>36 688</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |                |
| Overføringer annen egenkapital                |             | 35 805         | 36 688         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>35 805</b>  | <b>36 688</b>  |



Organisasjonsnr: 996 117 375  
BRØDRENE JACOBSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

|  | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |               |              |
|-----------------------------------|---|---------------|--------------|
| Utsatt skattefordel               | 3 | 10 927        | 5 745        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>10 927</b> | <b>5 745</b> |

##### Varige driftsmidler

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 757 801        | 1 818 243        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |   | <b>1 757 801</b> | <b>1 818 243</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>1 768 728</b> | <b>1 823 988</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                              |  |              |  |
|------------------------------|--|--------------|--|
| Andre kortsiktige fordringer |  | 3 279        |  |
| <b>Sum fordringer</b>        |  | <b>3 279</b> |  |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 7 | 545 025        | 430 743        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   | <b>545 025</b> | <b>430 743</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>548 304</b> | <b>430 743</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>2 317 032</b> | <b>2 254 731</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Selskapskapital                 | 5 | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital               | 4 | 324 002        | 288 198        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>324 002</b> | <b>288 198</b> |

|                        |  |                |                |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>424 002</b> | <b>388 198</b> |
|------------------------|--|----------------|----------------|

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 6 | 820 000          | 820 000          |
| Gjeld til aksjonærer              | 6 | 1 032 874        | 1 023 254        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>1 852 874</b> | <b>1 843 254</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>1 852 874</b> | <b>1 843 254</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 14 860           | 2 212            |
| Betalbar skatt                    | 3 | 15 281           | 15 367           |
| Skyldig offentlige avgifter       |   | 10 014           | 5 700            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>40 155</b>    | <b>23 279</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>1 893 030</b> | <b>1 866 533</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>2 317 032</b> | <b>2 254 731</b> |



Organisasjonsnr: 996 117 375  
BRØDRENE JACOBSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 1000.00            | 100.00               | 100000.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Thomas Eddie Jacobsen        | 500.00             | 50.00%               | Ordinære aksjer      |
| Ole- Petter Jacobsen         | 500.00             | 50.00%               | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 1000.00            | 100.00%              |                      |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Brødrene Jacobsen Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Brødrene Jacobsen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Anleggsmidler

|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 2 234 491                                     |
| + Tilgang                  | 0   |
| - Avgang                   | 0   |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 2 234 491                                     |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 416 248                                       |
| + Ordinære avskrivninger   | 60 442  |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0   |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0   |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0   |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 476 690                                       |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 1 757 801                                     |
| Procentsats for ord.avskr  | 2-10  |

### Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser, lån

Det er i 2020 ingen lønnskostnader, løpende administrasjon utføres av styret.

Selskapet har valgt bort revisjon, og har som følge av dette ikke revisjonskostnader.

Selskapet omfattes ikke av loven om obligatorisk tjenestepensjon.

Gjeld til aksjonær; se note 6

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| Resultat før skattekostnader         | 45 904        |
| + Permanente og andre forskjeller    | -1            |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 23 555        |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>69 458</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |               |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 15 281        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>15 281</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | 0             |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -5 182        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>10 099</b> |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22            |



Brødrene Jacobsen Eiendom AS

## Noter 2020

### Betalbar skatt i balansen består av

|                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt                    | 15 281        |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0             |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>    | <b>15 281</b> |

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2020           | 2019           |
|---|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill             | -49 672        | -26 117        |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-49 672</b> | <b>-26 117</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 49 672         | 26 117         |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>49 672</b>  | <b>26 117</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>10 927</b>  | <b>5 746</b>   |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 0              | 5              |
| <b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>   | <b>0</b>       | <b>1</b>       |
| <b>Bokført utsatt skattefordel</b>        | <b>10 927</b>  | <b>5 745</b>   |

### Note 4 - Selskapskapital

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 100 000                           | 288 198              | 388 198            |
| Tilført fra årsresultat |                                   | 35 805               | 35 805             |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>100 000</b>                    | <b>324 002</b>       | <b>424 002</b>     |

Selskapets drift er foreløpig ikke særlig påvirket av situasjonen som oppstod i midten av Mars-2020 ifbm. Covid-19 pandemien, og forventes heller ikke å bli det i vesentlig grad.

Selskapet har levert overskudd i 2020 og egenkapitalen er økt.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Brødrene Jacobsen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn                  | Antall | Eierandel |
|-----------------------|--------|-----------|
| Thomas Eddie Jacobsen | 500    | 50,00 %   |
| Ole- Petter Jacobsen  | 500    | 50,00 %   |

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

|   | I år      | I fjor    |
|---|-----------|-----------|
| Gjeld til aksjonær  | 1 032 874 | 1 023 254 |
| Gjeld til søsterselskapet Brødrene Jacobsen Rørleggerbedrift AS | 820 000   | 820 000   |

Gjeld til aksjonær renteberegnes til den enhver tids gjeldende skjermingsrentesats.  
Gjeld til Brødrene Jacobsen Rørleggerbedrift AS er pr. tiden rente og avdragsfritt.

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.2020



Brødrene Jacobsen Eiendom AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2020           | 2019            |
|--|------|----------------|-----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                |                 |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                |                 |
| Annen driftsinntekt                      |      | 156 000        | 156 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>156 000</b> | <b>156 000</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 60 442         | 60 442          |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 40 035         | 33 835          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>100 477</b> | <b>94 277</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>55 523</b>  | <b>61 723</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                |                 |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                |                 |
| Annen renteinntekt                       |      | 62             | 191             |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>62</b>      | <b>191</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                |                 |
| Annen rentekostnad                       |      | 9 681          | 14 874          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>9 681</b>   | <b>14 874</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(9 619)</b> | <b>(14 683)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>45 904</b>  | <b>47 039</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3    | 10 099         | 10 351          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>35 805</b>  | <b>36 688</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>35 805</b>  | <b>36 688</b>   |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                |                 |
| Overføringer annen egenkapital           |      | 35 805         | 36 688          |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>35 805</b>  | <b>36 688</b>   |



## Brødrene Jacobsen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

|  | Note | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                        | 3    | 10 927           | 5 745            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>          |      | <b>10 927</b>    | <b>5 745</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 1    | 1 757 801        | 1 818 243        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>             |      | <b>1 757 801</b> | <b>1 818 243</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                   |      | <b>1 768 728</b> | <b>1 823 988</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 3 279            | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                      |      | <b>3 279</b>     | <b>0</b>         |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               | 7    | 545 025          | 430 743          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                    |      | <b>548 304</b>   | <b>430 743</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>2 317 032</b> | <b>2 254 731</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Selskapskapital                            | 5    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                          | 4    | 324 002          | 288 198          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |      | <b>324 002</b>   | <b>288 198</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                     |      | <b>424 002</b>   | <b>388 198</b>   |
| <b>GJELD</b>                               |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |      |                  |                  |
| Gjeld til Brødr Jacobs. Rørleggerbedrif AS | 6    | 820 000          | 820 000          |
| Gjeld til aksjonærer                       | 6    | 1 032 874        | 1 023 254        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |      | <b>1 852 874</b> | <b>1 843 254</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>                |      | <b>1 852 874</b> | <b>1 843 254</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                    |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                            |      | 14 860           | 2 212            |
| Betalbar skatt                             | 3    | 15 281           | 15 367           |
| Skyldig offentlige avgifter                |      | 10 014           | 5 700            |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>                |      | <b>40 155</b>    | <b>23 279</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                           |      | <b>1 893 030</b> | <b>1 866 533</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>2 317 032</b> | <b>2 254 731</b> |

Sandvika, / -2021

Styret i Brødrene Jacobsen Eiendom AS:

Ole-Petter Jacobsen  
Styrets lederThomas Eddie Jacobsen  
Styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Brødrene Jacobsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 996117375