



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 487 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRENISA AS  
Forretningsadresse: c/o Holmenfelleskapet  
Oscars gate 30  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Erik Staubo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	230 639	223 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 639</b>	<b>223 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-230 639</b>	<b>-223 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		308 333	477 633
Annen finansinntekt		19 361 899	5 749 501
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 368 541	60 890
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 038 774</b>	<b>6 288 024</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			844 876
Annen rentekostnad		1 642	100
Annen finanskostnad		780 363	1 437 436
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>782 005</b>	<b>2 282 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 256 769</b>	<b>4 005 612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	1	<b>22 026 130</b>	<b>3 781 863</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		38 983	120 623
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 987 147</b>	<b>3 661 240</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 987 147</b>	<b>3 661 240</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 987 147</b>	<b>3 661 240</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 987 147</b>	<b>3 661 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		21 987 147	3 661 240
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 987 147</b>	<b>3 661 240</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	9 524 250	13 512 927
Andre langsiktige fordringer	6		267 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 524 250</b>	<b>13 780 627</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 524 250</b>	<b>13 780 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		233 138	68 324
<b>Sum fordringer</b>		<b>233 138</b>	<b>68 324</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	19 070 878	4 652 183
Andre finansielle instrumenter	7	6 935 384	8 549 394
<b>Sum investeringer</b>		<b>26 006 262</b>	<b>13 201 576</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 058 354	2 195 338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 058 354</b>	<b>2 195 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 297 755</b>	<b>15 465 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 822 005</b>	<b>29 245 866</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		14 780 464	14 780 464
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 880 464</b>	<b>14 880 464</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 902 557	14 242 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 902 557</b>	<b>14 242 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>40 783 022</b>	<b>29 123 022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 221
Betalbar skatt		38 983	120 623
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 983</b>	<b>122 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 983</b>	<b>122 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 822 005</b>	<b>29 245 866</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 736219

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 487 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRENISA AS  
Forretningsadresse: c/o Holmenfelleskapet  
Oscars gate 30  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Erik Staubo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 487 291  
FRENISA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	230 639	223 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 639</b>	<b>223 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-230 639</b>	<b>-223 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		308 333	477 633
Annen finansinntekt		19 361 899	5 749 501
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 368 541	60 890
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 038 774</b>	<b>6 288 024</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			844 876
Annen rentekostnad		1 642	100
Annen finanskostnad		780 363	1 437 436
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>782 005</b>	<b>2 282 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 256 769</b>	<b>4 005 612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	1	<b>22 026 130</b>	<b>3 781 863</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		38 983	120 623
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 987 147</b>	<b>3 661 240</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 987 147</b>	<b>3 661 240</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 987 147</b>	<b>3 661 240</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 987 147</b>	<b>3 661 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		21 987 147	3 661 240
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 987 147</b>	<b>3 661 240</b>



Organisasjonsnr: 987 487 291  
FRENISA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	9 524 250	13 512 927
Andre langsiktige fordringer	6		267 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 524 250</b>	<b>13 780 627</b>

**Sum anleggsmidler**

**9 524 250** **13 780 627**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		233 138	68 324
<b>Sum fordringer</b>		<b>233 138</b>	<b>68 324</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	19 070 878	4 652 183
Andre finansielle instrumenter	7	6 935 384	8 549 394
<b>Sum investeringer</b>		<b>26 006 262</b>	<b>13 201 576</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 058 354	2 195 338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 058 354</b>	<b>2 195 338</b>

**Sum omløpsmidler**

**31 297 755** **15 465 238**

**SUM EIENDELER**

**40 822 005** **29 245 866**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		14 780 464	14 780 464
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 880 464</b>	<b>14 880 464</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 902 557	14 242 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 902 557</b>	<b>14 242 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>40 783 022</b>	<b>29 123 022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 221
Betalbar skatt		38 983	120 623
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 983</b>	<b>122 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 983</b>	<b>122 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 822 005</b>	<b>29 245 866</b>



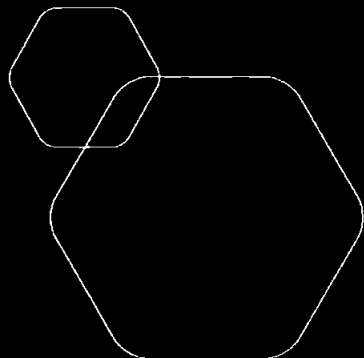
Organisasjonsnr: 987 487 291  
FRENISA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

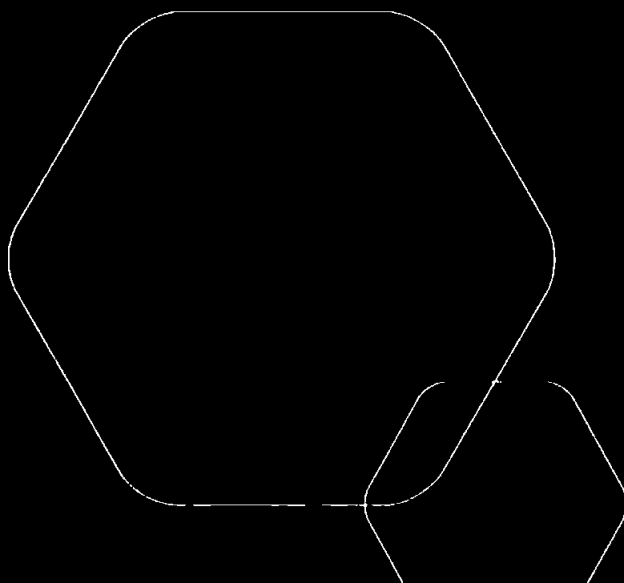
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Frenisa AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 987 487 291



### RESULTATREGNSKAP

#### FRENISA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	230 639	223 748
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>230 639</b>	<b>223 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-230 639</b>	<b>-223 748</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		308 333	477 633
Annen finansinntekt		19 361 899	5 749 501
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 368 541	60 890
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	844 876
Annen rentekostnad		1 642	100
Annen finanskostnad		780 363	1 437 436
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>22 256 769</b>	<b>4 005 612</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1	22 026 130	3 781 863
Skattekostnad på ordinært resultat		38 983	120 623
<b>Ordinært resultat</b>		<b>21 987 147</b>	<b>3 661 240</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>21 987 147</b>	<b>3 661 240</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		21 987 147	3 661 240
<b>Sum overføringer</b>		<b>21 987 147</b>	<b>3 661 240</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>FRENISA AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	9 524 250	13 512 927
Andre langsiktige fordringer	6	0	267 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 524 250</b>	<b>13 780 627</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 524 250</b>	<b>13 780 627</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		233 138	68 324
<b>Sum fordringer</b>		<b>233 138</b>	<b>68 324</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	19 070 878	4 652 183
Andre finansielle instrumenter	7	6 935 384	8 549 394
<b>Sum investeringer</b>		<b>26 006 262</b>	<b>13 201 576</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 058 354	2 195 338
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 297 755</b>	<b>15 465 238</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 822 005</b>	<b>29 245 866</b>



## BALANSE

FRENISA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		14 780 464	14 780 464
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 880 464</b>	<b>14 880 464</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		25 902 557	14 242 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 902 557</b>	<b>14 242 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>40 783 022</b>	<b>29 123 022</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	2 221
Betalbar skatt		38 983	120 623
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 983</b>	<b>122 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 983</b>	<b>122 844</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 822 005</b>	<b>29 245 866</b>

Oslo, 30.08.2021  
Styret i Frenisa AS

*SIGN*

Karl-Erik Staubo  
styreleder

Perferto Dokumentnøkkel: .00U04 UJYU QKUCU KLB+3 XQZPX VTYQ8



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Karl-Erik Staubo**

**Styreleder**

På vegne av: Frenisa AS

Serienummer: 9578-5998-4-2413026

IP: 2.15.xxx.xxx

2021-08-31 05:44:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: J0U04-UU7U-QKUDU-KLB43-XQZPX-VTVQ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## FRENISA AS

## NOTER 2020

### Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler i form av aksjer, aksjefond og andre verdipapirer er vurdert til virkelig verdi (markedsverdi), jf Regnskapsloven §5-8.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke ført i selskapets balanse.

### Fusjon med datterselskap

Frenisa AS har fusjonert med datterselskapet Eiendomsutvikling Kristiansand 2 AS. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

### Note 1 Skatter

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultatet før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Grunnlag betalbar skatt	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnader	22 026 130	3 761 663
Permanente forskjeller	-21 204 886	-3 155 254
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Endring i fremførbart underskudd	-644 050	-78 322
Grunnlag betalbar skatt:	177 194	548 287
Betalbar skatt 22 %	38 983	120 623

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved slutten av regnskapsåret. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene knyttet til:

### Spesifisering av grunnlag for utsatt skatt:

	2020	2019	Endring
Positive forskjeller	0	0	0
Negative forskjeller (fremf undersk overtalt ved fusjon)	0	-644 050	644 050
Sum	0	-644 050	644 050
Utsatt skatt (skattefordel)	0	-141 691	141 691

I samsvar med GRS for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført

### Årets skattekostnad

Betalbar skatt	38 983
Endring i utsatt skatt bokført	0
Sum skattekostnad	38 983



## Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Frenisa AS eies av:

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10	100	1 000
B-Aksjer	990	100	99000
Sum	1 000		100 000

Alle A-aksjer eies av Karl-Erik Staubo.

B-aksjene eies 330 hver av Karl Fredrik Staubo, Sara Cecilie Staubo og Erik Nikolai Staubo.

Aksjonærer	Antall aksjer	Verdi	Eierandel
Karl- Erik Staubo (styreleder)	10	100	1 %
Karl Fredrik Staubo	330	33 000	33 %
Erik Nikolai Staubo	330	33 000	33 %
Sara Cecilie Staubo	330	33 000	33 %
Total	1 000	100	100 %

## Note 3 Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksje- kapital	annen innskutt EK.	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	14 780 464	14 242 557	29 123 021
Årets resultat			21 845 456	21 845 456
Tilleggsutbytte utbetalt i året		0	-1 100 000	-1 100 000
Fusjon med EUK 2 AS, egenkapitaleffekt			-9 227 147	-9 227 147
Egenkapital 31.12.2020	100 000	14 780 464	25 780 866	40 641 337

Aksjonærene i Eiendomsutvikling Kristiansand AS har utfisjonert hver aksjonærs andel av selskapets verdier. Andelen Frenisa AS hadde ble utfisjonert til et heleid datterselskap Eiendomsutvikling Kristiansand 2 AS (EUK 2 AS) som ble stiftet 28.04.2020.

Den 28.juni 2020 ble det vedtatt fusjon med morselskap og heleid datterselskap uten vederlag.

Verdiene som ble overtatt inngår dermed i aksjporteføljen i Frenisa AS, eliminering av aksjene og egenkapitaleffekten av fusjonen er bokført mot annen egenkapital. Bokført utsatt skattefordel er avregnet mot annen egenkapital da Frenisa ikke bokfører utsatt skattefordel.

## Note 4 Lønnskostnader, godtgjørelser, m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Selskapet har per 31.12.20 ingen ansatte, og er ikke pliktig til å tegne OTP.

Styret / Daglig leder

Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer

Revisor

Det er kostnadsført kr 12 625,- i revisorhonorar

## Note 5 Aksjer i andre selskaper

	Antall	Ansk. Kost	Estimert markedsverdi
Realkapital 8 AS, Jøssheim Næringspark	12500	358 750	1 375 000
Realkapital 31 AS, Grønlandskvartalene	35000	3 605 000	4 767 000
Aksjer i Realkapital 22 AS Grini Næringspark	60000	3 210 000	4 866 000
Aksjer i Realkapital Åråsen AS	30000	2 350 500	2 643 000
Sum bokført verdi		9 524 250	

Det er ikke bokført noen verdjustering av anleggssaksjene da markedsverdiene overstiger kostprisene. Nedskrivninger fra tidligere år er tilbakeført.

## Note 6 Andre langsiktige fordringer

Alle langsiktige fordringer fra tidligere år er innfridd

## Note 7 Investeringer i markedsbaserte aksjer og verdipapirer

	Ansk kost	Markedsverdi	Verdiendring
Børsnoterte aksjer norske	12 416 894	15 827 428,00	3 410 534,00
Børsnoterte aksjer utenlandske	1 096 724	511 465,00	-585 259,00
Børsnoterte aksjer utenlandske, utenfor fritak	3 756 386	2 726 315,00	-1 030 071,00
Aksjefond	1 213 705	1 783 591,00	569 886,00
Andre ikke børsnoterte aksjer	1 017 482	1 023 153,00	5 671,00
Obligasjoner og rentefond	4 566 374	4 134 311,00	-432 063,00
SUM	24 067 565	26 006 262,00	1 938 696,00

Nedskrevet 01.01.2020	-1 429 845,00
Årets verddivurdering markeds aksjer	1 938 696,00
Årets resultatførte verdiendring	3 368 541,00

## Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har et godt resultat i 2020. Utviklingen i 2021 er også positiv.

Investeringene er godt diversifisert og styret mener at selskapet vil kunne bære relativt store kurssvingninger i verdipapirmarkedet.

Det er god egenkapital i selskapet, og forutsetning om fortsatt drift legges til grunn.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Frenisa AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frenisa AS.

##### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Pernico Dokumentpakket: TL TV0-NKN53-DMDOQ-JLNBS-UVGVD-T601T



### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: TL TV0-NKN53-DMDOQ-JLNBS-UVGVD-T601T



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-31 16:53:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: TL-TV0-NKV3-DMIDOC-JLNBS-UVGVD-T6017

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>