



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 064 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVLESGATE 14 AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guang Yang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		329 600	297 600
Sum inntekter		329 600	297 600
Kostnader			
Lønnskostnad	10	7 158	0
Annen driftskostnad	11,12, 13	198 499	1 013 428
Sum kostnader		205 657	1 013 427
Driftsresultat		123 943	-715 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	126
Sum finansinntekter		20	126
Annen rentekostnad		33 008	25 772
Sum finanskostnader		-32 988	-25 645
Netto finans		-32 988	-25 646
Ordinært resultat før skattekostnad		90 955	-741 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 955	-741 474
Årsresultat	1,2	90 956	-741 473
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 956	-741 473
Sum overføringer og disponeringer		90 956	-741 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	726 101	726 101
Sum varige driftsmidler		726 101	726 101
Sum anleggsmidler		726 101	726 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70	3 170
Sum fordringer		70	3 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 502	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 502	0
Sum omløpsmidler		57 572	3 170
SUM EIENDELER		783 672	729 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-898 212	-989 168
Sum opptjent egenkapital		-898 212	-989 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	2	-598 212	-689 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	1 379 762	750 398
Sum annen langsiktig gjeld		1 379 762	750 398
Sum langsiktig gjeld		1 379 762	750 398
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	555 649
Leverandørgjeld		1 722	96 056
Annen kortsiktig gjeld	5	400	16 336
Sum kortsiktig gjeld		2 122	668 040
Sum gjeld		1 381 884	1 418 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		783 672	729 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 376172

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 064 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVLESGATE 14 AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guang Yang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 933 064 883
SIVLESGATE 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		329 600	297 600
Sum inntekter		329 600	297 600
Kostnader			
Lønnskostnad	10	7 158	0
Annen driftskostnad	11, 12, 13	198 499	1 013 428
Sum kostnader		205 657	1 013 427
Driftsresultat		123 943	-715 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	126
Sum finansinntekter		20	126
Annen rentekostnad		33 008	25 772
Sum finanskostnader		-32 988	-25 645
Netto finans		-32 988	-25 646
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 955	-741 474
Årsresultat	1, 2	90 956	-741 473
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 956	-741 473
Sum overføringer og disponeringer		90 956	-741 473



Organisasjonsnr: 933 064 883
SIVLESGATE 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	726 101	726 101
Sum varige driftsmidler		726 101	726 101

Sum anleggsmidler		726 101	726 101
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		70	3 170
Sum fordringer		70	3 170

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 502	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 502	0

Sum omløpsmidler		57 572	3 170
-------------------------	--	---------------	--------------

SUM EIENDELER		783 672	729 271
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-898 212	-989 168
Sum opptjent egenkapital		-898 212	-989 168

Sum egenkapital	2	-598 212	-689 168
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	1 379 762	750 398
Sum annen langsiktig gjeld		1 379 762	750 398



Sum langsiktig gjeld		1 379 762	750 398
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	555 649
Leverandørgjeld		1 722	96 056
Annen kortsiktig gjeld	5	400	16 336
Sum kortsiktig gjeld		2 122	668 040
Sum gjeld		1 381 884	1 418 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		783 672	729 271



Organisasjonsnr: 933 064 883
SIVLESGATE 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8.00	37500.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Randi Norheim	1.00	12.50%	Ordinære aksjer
Jeanette Sundøy/Richard Johansen	1.00	12.50%	Ordinære aksjer
Stian Angelsen	1.00	12.50%	Ordinære aksjer
Even Tesdal Simonsen	1.00	12.50%	Ordinære aksjer
Almina Olive Ortega/Aguedo Ramos del Rosario	1.00	12.50%	Ordinære aksjer
Guang Yang	1.00	12.50%	Ordinære aksjer
Milfrid Tonheim	1.00	12.50%	Ordinære aksjer
Yee Fung Wong	1.00	12.50%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	8.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



839 Sivlesgt. 14 AS boligaksjeselskap		RESULTATREGNSKAP		2020	
Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021	
INNETEKTER:					
	Innkrevde felleskostnader	329 600	297 600	329 593	336 000
SUM INNETEKTER		329 600	297 600	329 593	336 000
KOSTNADER:					
	Styrehonorar	10 6 500	0	0	6 500
	Arbeidsg.avg., personalkostn.	10 658	0	0	917
	Forretningsførsel	42 054	40 908	42 057	42 793
	Andre honorarer	0	6 187	0	0
	Revisjon	11 7 450	6 850	7 050	7 250
	Forsikringspremier	24 422	23 683	24 500	25 200
	Energikostnader	7 263	7 796	8 000	7 500
	Kommunale avgifter	89 480	87 364	88 700	102 200
	Andre driftskostnader	12 13 996	5 395	13 200	13 400
	Vedlikehold	13 13 834	835 245	30 000	30 000
SUM KOSTNADER		205 657	1 013 427	213 507	235 760
DRIFTSRESULTAT		123 943	-715 827	116 086	100 241
FINANSINNT OG KOSTNADER					
	Finansinntekter	20	126	0	0
	Finanskostnader	33 008	25 772	20 562	23 311
NETTO FINANSPOSTER		-32 988	-25 645	-20 562	-23 311
ÅRSRESULTAT					
		1, 2 90 956	-741 473	95 524	76 930
Overføringer og disponeringer		90 956	-741 473	0	0



839 Sivlesgt. 14 AS boligaksjeselskap		BALANSE	2020
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	7, 9	726 101	726 101
Sum anleggsmidler		726 101	726 101
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		70	3 170
Vestbo i mellomregning		57 502	0
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		57 572	3 170
SUM EIENDELER		783 672	729 271



839 Sivlesgt. 14 AS boligaksjeselskap		BALANSE	2020
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Aksjekapital	2, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	-898 212	-989 168
Sum opptjent egenkapital		-898 212	-989 168
Sum egenkapital	2	-598 212	-689 168
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	1 290 762	661 398
Borettsinnskudd	4, 6	89 000	89 000
Sum langsiktig gjeld:		1 379 762	750 398
Kortsiktig gjeld:			
Vestbo i mellomregning		0	13 236
Leverandørgjeld		1 722	96 056
Kortsiktig gjeld/byggelån		0	555 649
Annen kortsiktig gjeld	5	400	3 100
Sum kortsiktig gjeld		2 122	668 040
Sum gjeld:		1 381 884	1 418 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		783 672	729 271

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Even Tesdal Simonsen
Leder

Stian Angelsen
Styremedlem

Aguedo Ramos del Rosario
Styremedlem



Note 839 Sivlesgt. 14 AS boligaksjeselskap 2020
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 839 Sivlesgt. 14 AS boligaksjeselskap 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	-664 870	-331 509
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	90 956	-741 473
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	629 364	408 111
B. Årets endring i disponible midler	720 320	-333 361
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	55 450	-664 870
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	57 502	0
Kortsiktige fordringer	70	3 170
Omløpsmidler	57 572	3 170
Kortsiktig gjeld	-2 122	-668 040
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	55 450	-664 870

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	300 000	0	300 000
Annen egenkapital	-989 168	90 956	-898 212
Sum egenkapital 31.12.	-689 168	90 956	-598 212

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 839 Sivlesgt. 14 AS boligaksjeselskap 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	DNB BANK ASA
Lånenummer:	95217503532	12137456867
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019
Rentesats:	1.80 %	1.95 %
Beregnet innfridd:	30.09.2045	28.09.2020
Opprinnelig lånebeløp:	1 301 126	680 836
Lånesaldo 01.01:	0	661 398
Avdrag i perioden:	10 364	661 398
Opptak i perioden:	1 301 126	0
Lånesaldo 31.12:	1 290 762	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 074 094	0

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	89 000	89 000
Sum	89 000	89 000

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2978 Forskudd felleskostnader	400	3 100
Sum	400	3 100

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2230 Andre pantelån	1 290 762	661 398
2250 Borettsinnskudd	89 000	89 000
Sum	1 379 762	750 398

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2020
1120 Bygningsmessige anlegg	726 101
Sum	726 101

Note 839 Sivlesgt. 14 AS boligaksjeselskap Orgnr.: 933064883 Utskriftsdato 11.03.2021



Note 839 Sivlesgt. 14 AS boligaksjeselskap 2020
--

Note 8 - Aksjekapital

Aksjekapital totalt	300 000
Antall aksjonærer	8
Antall aksjer (pålydende kr. 37 500)	8

I hht. vedtektenes pkt.3-13.Stemmerett og fullmakt.

Hver aksjeeier har en stemme på generalforsamlingen. Hver aksjeeier kan møte ved fullmektig på generalforsamlingen. For aksjer med flere eiere kan det bare avgis en stemme.

Vedlegg til note 8 - aksjeeierbok

Note 9 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggningsmessig Anlegg	Modum brannstiger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	687 806	38 295
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	687 806	38 295
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	687 806	38 295
Anskaffelsesår :	1956	2016
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar lag	6 500	0
5400 Arbeidsgiveravgift	917	0
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	-259	0
Sum	7 158	0

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 11 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 450	6 850
Sum	7 450	6 850

Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6361 Fellesvask	13 996	5 395
Sum	13 996	5 395

Note 839 Sivlesgt. 14 AS boligaksjeselskap Orgnr.: 933064883 Utskriftsdato 11.03.2021
--



Note 839 Sivlesgt. 14 AS boligaksjeselskap 2020

Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Utbedringsarbeid	6 448	819 331
6690 Vedlikehold og diverse	7 386	15 914
Sum	13 834	835 245

Note 839 Sivlesgt. 14 AS boligaksjeselskap Orgnr.: 933064883 Utskriftsdato 11.03.2021



Resultat og balanse med noter for Sivlesgt. 14 AS boligaksjeselskap.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sivlesgt. 14 AS boligaksjeselskap

Styreleder	Even Tesdal Simonsen (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Aguedo Ramos del Rosario (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Stian Angelsen (sign.)	18.03.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	19.03.2021
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sivlesgate 14 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sivlesgate 14 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 12. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Sivlesgate 14 AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: JEFPL-CCELZ-7YVEL-CXM0H-7LDDQ-TFKW4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-12 07:33:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: JEFPL-CCELZ-7YVEL-CXM0H-7LLDQ-TFKW4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sivlesgate 14 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sivlesgate 14 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 12. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Sivlesgate 14 AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: JEFPL-CCELZ-7YVEL-CXM0H-7LDDQ-TFKW4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-12 07:33:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: JEFPL-CCELZ-7YVEL-CXM0H-7LLDQ-TFKW4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>