



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 546 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORBRÅTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Prinsdals vei 39A
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Terje Storbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		1 081 900	1 176 148
Sum inntekter		1 081 900	1 176 148
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	162 300	162 300
Annen driftskostnad		59 826	105 698
Sum kostnader		222 126	267 998
Driftsresultat		859 774	908 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		589	966
Sum finansinntekter		589	966
Annen rentekostnad		175 113	194 422
Sum finanskostnader		175 113	194 422
Netto finans		-174 523	-193 456
Ordinært resultat før skattekostnad		685 250	714 694
Skattekostnad på ordinært resultat	5	150 786	157 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		534 464	557 461
Årsresultat		534 464	557 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		534 464	557 461
Totalresultat		534 464	557 461
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		534 464	557 461
Sum overføringer og disponeringer		534 464	557 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 904 085	6 051 385
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		101 800	116 800
Sum varige driftsmidler		6 005 885	6 168 185
Sum anleggsmidler		6 005 885	6 168 185
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 855 222	1 420 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 855 222	1 420 265
Sum omløpsmidler		1 855 222	1 420 265
SUM EIENDELER		7 861 108	7 588 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 441 724	1 907 260
Sum opptjent egenkapital		2 441 724	1 907 260
Sum egenkapital		4 441 724	3 907 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	213 002	196 982
Sum avsetninger for forpliktelser		213 002	196 982
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 996 240	3 229 712
Sum annen langsiktig gjeld		2 996 240	3 229 712
Sum langsiktig gjeld		3 209 242	3 426 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			38 384
Betalbar skatt	5	134 766	138 856
Annen kortsiktig gjeld		75 376	77 256
Sum kortsiktig gjeld		210 142	254 496
Sum gjeld		3 419 384	3 681 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 861 108	7 588 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 263363

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 546 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORBRÅTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Prinsdals vei 39A
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Terje Storbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 912 546 799
STORBRÅTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		1 081 900	1 176 148
Sum inntekter		1 081 900	1 176 148
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 4		162 300	162 300
Annen driftskostnad		59 826	105 698
Sum kostnader		222 126	267 998
Driftsresultat		859 774	908 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		589	966
Sum finansinntekter		589	966
Annen rentekostnad		175 113	194 422
Sum finanskostnader		175 113	194 422
Netto finans		-174 523	-193 456
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	150 786	157 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		534 464	557 461
Årsresultat		534 464	557 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		534 464	557 461
Totalresultat		534 464	557 461
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		534 464	557 461
Sum overføringer og disponeringer		534 464	557 461



Organisasjonsnr: 912 546 799
STORBRÅTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 4 5 904 085 6 051 385

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 101 800 116 800

Sum varige driftsmidler 6 005 885 6 168 185

Sum anleggsmidler 6 005 885 6 168 185

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 855 222 1 420 265

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 855 222 1 420 265**

Sum omløpsmidler 1 855 222 1 420 265

SUM EIENDELER 7 861 108 7 588 450

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 000 000 2 000 000

Sum innskutt egenkapital 2 000 000 2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 441 724 1 907 260

Sum opptjent egenkapital 2 441 724 1 907 260

Sum egenkapital 4 441 724 3 907 260

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 213 002 196 982

**Sum avsetninger for
forpliktelser 213 002 196 982**

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 996 240	3 229 712
Sum annen langsiktig gjeld		2 996 240	3 229 712
Sum langsiktig gjeld		3 209 242	3 426 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			38 384
Betalbar skatt	5	134 766	138 856
Annen kortsiktig gjeld		75 376	77 256
Sum kortsiktig gjeld		210 142	254 496
Sum gjeld		3 419 384	3 681 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 861 108	7 588 450



Organisasjonsnr: 912 546 799
STORBRÅTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Storbråten Holding AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Kjell Terje Storbråten
28.04.2021

 Legally signed by
Anny Theodorsen
28.04.2021

Årsregnskap 2020

Storbråten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 546 799



RESULTATREGNSKAP

STORBRÅTEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Husleieinntekt		1 081 900	1 176 148
Sum driftsinntekter		1 081 900	1 176 148
Avskrivning av driftsmidler	4	162 300	162 300
Annen driftskostnad		59 826	105 698
Sum driftskostnader		222 126	267 998
Driftsresultat		859 774	908 150
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		589	966
Annen rentekostnad		175 113	194 422
Resultat av finansposter		-174 523	-193 456
Ordinært resultat før skattekostnad		685 250	714 694
Skattekostnad på ordinært resultat	5	150 786	157 233
Ordinært resultat		534 464	557 461
Årsresultat		534 464	557 461
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		534 464	557 461
Sum overføringer		534 464	557 461

STORBRÅTEN EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

STORBRÅTEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 904 085	6 051 385
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		101 800	116 800
Sum varige driftsmidler		6 005 885	6 168 185
Sum anleggsmidler		6 005 885	6 168 185
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 855 222	1 420 265
Sum omløpsmidler		1 855 222	1 420 265
Sum eiendeler		7 861 108	7 588 450

**BALANSE****STORBRÅTEN EIENDOM AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 441 724	1 907 260
Sum opptjent egenkapital		2 441 724	1 907 260
Sum egenkapital		4 441 724	3 907 260
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	213 002	196 982
Sum avsetning for forpliktelser		213 002	196 982
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 996 240	3 229 712
Sum annen langsiktig gjeld		2 996 240	3 229 712
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	38 384
Betalbar skatt	5	134 766	138 856
Annen kortsiktig gjeld		75 376	77 256
Sum kortsiktig gjeld		210 142	254 496
Sum gjeld		3 419 384	3 681 190
Sum egenkapital og gjeld		7 861 108	7 588 450

Ski, 26.04.2021
Styret i Storbråten Eiendom AS

Anny Theodorsen
styreleder

Kjell Terje Storbråten
Styremedlem / daglig leder



Storbråten Eiendom AS

Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2020

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Registreringen og dokumentasjon av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med god bokføringsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres og som lite selskap iht Regnskapslovens definisjon er eventuelle endringer i regnskapsprinsipp og korrigering av feil i tidligere årsregnskap, resultatført. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid. Hendelser som har sammenheng med forhold etter balansedagen vedrører en annen periode og skal derfor periodiseres i fremtidige regnskap.

Klassifisering

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, kan klassifiseres som anleggsmidler. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har en begrenset levetid er avskrevet etter en etter selskapets oppfatning, fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetning endres er anleggsmidlets nedskrivning reversert.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht unntaksreglene for små foretak.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Inntektsføring

Husleieinntektene blir fullstendig og nøyaktig registrert på det tidspunkt tjenesten blir levert.

Note nr. 1 Aksjeeiere:

Storbråten Holding AS 2 000 aksjer pålydende kr. 1 000,-

Etter vedtektene har alle aksjene lik stemmerett og det er ingen opsjonsavtaler eller spesielle rettigheter tilknyttet aksjene.

Note nr. 2 antall ansatte, lønn etc.

Selskapet har ingen ansatte.

Daglig leder har mottatt total godtgjørelse på kr. 0,-. Det er ikke ytet noen form for godtgjørelse til tillitsmenn i 2020. Revisors godtgjørelse er utgiftsført med kr. 8 975,- for revisjon og kr. 7 100,- for rådgivning, ekskl. mva. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse eller annen godtgjørelse eller avtaler om særskilte vederlag ved opphør eller endring i ansettelsesforhold eller verv for daglig leder eller styret. Det er ingen avtaler om bonus, overskuddsfordeling, opsjoner o.l
Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse for lån til selskapets ledelse, tillitsmenn, ansatte eller aksjeeiere.

Selskapet er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter gjeldende lovgivning.

**Storbråten Eiendom AS**

Noter til årsregnskapet pr 31. desember 2020

Side 2

Note nr. 3 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Samtlige av selskapets omløpsmidler forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt.

Selskapets pantelån kr. 2 996 240,- har pant i selskapets eiendom, Sofiemyrveien 12, Gnr 49, Bnr 1000 Snr 2, i Oppegård kommune. Bokført verdi av eiendommen er kr. 5 840 485,-.

Selskapet har ingen garantiforpliktelser som ikke er balanseført.

Selskapet har bankinnskudd på kr. 57 074,- som er depositum til leietaker. Skyldig depositum pr. 31.12.2020 er kr. 56 430,-.

Note nr. 4 Driftsmidler

Kostpris	kr	7 076 366,-
Tilgang i året	kr	0,-
Akkumulert avskrivning pr. 31.12	kr	<u>1 070 481,-</u>
Netto bokført verdi	kr.	<u>6 005 885-</u>
Årets avskrivning	kr.	<u>162 300,-</u>

Note nr. 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	134 766	138 856
Endring i utsatt skatt	16 020	18 377
Skattekostnad ordinært resultat	150 786	157 233
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	685 250	714 694
Permanente forskjeller	140	0
Endring i midlertidige forskjeller	-72 816	-83 532
Skattepliktig inntekt	612 574	631 162
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	134 766	138 856
Sum betalbar skatt i balansen	134 766	138 856

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	968 190	895 374	-72 816
Sum	968 190	895 374	-72 816
Grunnlag for utsatt skatt	968 190	895 374	-72 816
Utsatt skatt (22 %)	213 002	196 982	-16 020



BILLINGSTADSLETTA 22
1396 BILLINGSTAD
FAX 66 84 81 86
TLF 66 84 75 65
E post arne@lamp.no

ARNE LAMP AS
STATSAUTORISERT
REVISOR

R

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storbråten Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storbråten Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 534 464,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne dato, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

ARNE
LAMP



BILLINGSTADSLETTA 22
1396 BILLINGSTAD
FAX 66 84 81 86
TLF 66 84 75 65
E post arne@lamp.no

R

ARNE LAMP AS
STATSAUTORISERT
REVISOR

Uavhengig revisors beretning
Storbråten Eiendom AS
Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Billingstad, 26. april 2021

Arne Lamp AS

Arne Lamp
Statsautorisert revisor

Org. nr. 979495579

Medlem av Norges Statsautoriserte Revisors Forening Foretaksregisterrevisjonsnr. 979495579 MVA

ARNE
LAMP



Årsregnskap 2020

Storbråten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 546 799



RESULTATREGNSKAP

STORBRÅTEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Husleieinntekt		1 081 900	1 176 148
Sum driftsinntekter		1 081 900	1 176 148
Avskrivning av driftsmidler	4	162 300	162 300
Annen driftskostnad		59 826	105 698
Sum driftskostnader		222 126	267 998
Driftsresultat		859 774	908 150
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		589	966
Annen rentekostnad		175 113	194 422
Resultat av finansposter		-174 523	-193 456
Ordinært resultat før skattekostnad		685 250	714 694
Skattekostnad på ordinært resultat	5	150 786	157 233
Ordinært resultat		534 464	557 461
Årsresultat		534 464	557 461
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		534 464	557 461
Sum overføringer		534 464	557 461



BALANSE

STORBRÅTEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 904 085	6 051 385
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		101 800	116 800
Sum varige driftsmidler		6 005 885	6 168 185
Sum anleggsmidler		6 005 885	6 168 185
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 855 222	1 420 265
Sum omløpsmidler		1 855 222	1 420 265
Sum eiendeler		7 861 108	7 588 450



BALANSE

STORBRÅTEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 441 724	1 907 260
Sum opptjent egenkapital		2 441 724	1 907 260
Sum egenkapital		4 441 724	3 907 260
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	213 002	196 982
Sum avsetning for forpliktelser		213 002	196 982
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 996 240	3 229 712
Sum annen langsiktig gjeld		2 996 240	3 229 712
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	38 384
Betalbar skatt	5	134 766	138 856
Annen kortsiktig gjeld		75 376	77 256
Sum kortsiktig gjeld		210 142	254 496
Sum gjeld		3 419 384	3 681 190
Sum egenkapital og gjeld		7 861 108	7 588 450

Ski, 26.04.2021

Styret i Storbråten Eiendom AS

Anny Theodorsen
styreleder

Kjell Terje Storbråten
Styremedlem / daglig leder



Storbråten Eiendom AS

Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2020

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Registreringen og dokumentasjon av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med god bokføringsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres og som lite selskap iht Regnskapslovens definisjon er eventuelle endringer i regnskapsprinsipp og korrigering av feil i tidligere årsregnskap, resultatført. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid. Hendelser som har sammenheng med forhold etter balansedagen vedrører en annen periode og skal derfor periodiseres i fremtidige regnskap.

Klassifisering

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, kan klassifiseres som anleggsmidler. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har en begrenset levetid er avskrevet etter en etter selskapets oppfatning, fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetning endres er anleggsmidlets nedskrivning reversert.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht unntaksreglene for små foretak.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Inntektsføring

Husleinntektene blir fullstendig og nøyaktig registrert på det tidspunkt tjenesten blir levert.

Note nr. 1 Aksjeeiere:

Storbråten Holding AS 2 000 aksjer pålydende kr. 1 000,-

Etter vedtektene har alle aksjene lik stemmerett og det er ingen opsjonsavtaler eller spesielle rettigheter tilknyttet aksjene.

Note nr. 2 antall ansatte, lønn etc.

Selskapet har ingen ansatte.

Daglig leder har mottatt total godtgjørelse på kr. 0,-. Det er ikke ytet noen form for godtgjørelse til tillitsmenn i 2020. Revisors godtgjørelse er utgiftsført med kr. 8 975,- for revisjon og kr. 7 100,- for rådgivning, ekskl. mva. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse eller annen godtgjørelse eller avtaler om særskilte vederlag ved opphør eller endring i ansettelsesforhold eller verv for daglig leder eller styret. Det er ingen avtaler om bonus, overskuddsfordeling, opsjoner o.l

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse for lån til selskapets ledelse, tillitsmenn, ansatte eller aksjeeiere.

Selskapet er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter gjeldende lovgivning.



Storbråten Eiendom AS

Noter til årsregnskapet pr 31. desember 2020

Side 2

Note nr. 3 Fordringer, gjeld , garantiforpliktelser

Samtlige av selskapets omløpsmidler forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt.

Selskapets pantelån kr. 2 996 240,- har pant i selskapets eiendom, Sofemyrveien 12, Gnr 49, Bnr 1000 Snr 2, i Oppgård kommune. Bokført verdi av eiendommen er kr. 5 840 485,-.

Selskapet har ingen garantiforpliktelser som ikke er balanseført.

Selskapet har bankinnskudd på kr. 57 074,- som er depositum til leietaker. Skyldig depositum pr. 31.12.2020 er kr. 56 430,-.

Note nr. 4 Driftsmidler

Kostpris	kr	7 076 366,-
Tilgang i året	kr	0,-
Akkumulert avskrivning pr. 31.12	kr	<u>1 070 481,-</u>
Netto bokført verdi	kr.	<u>6 005 885,-</u>
Årets avskrivning	kr.	<u>162 300,-</u>

Note nr. 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	134 766	138 856
Endring i utsatt skatt	16 020	18 377
Skattekostnad ordinært resultat	150 786	157 233
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	685 250	714 694
Permanente forskjeller	140	0
Endring i midlertidige forskjeller	-72 816	-83 532
Skattepliktig inntekt	612 574	631 162
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	134 766	138 856
Sum betalbar skatt i balansen	134 766	138 856

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	968 190	895 374	-72 816
Sum	968 190	895 374	-72 816
Grunnlag for utsatt skatt	968 190	895 374	-72 816
Utsatt skatt (22 %)	213 002	196 982	-16 020