



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 740 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDTSTRANDA 99 EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Sogn Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	1	51 345	25 673
Annen driftskostnad		199 643	155 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>250 988</b>	<b>181 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-250 988</b>	<b>-181 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 204 925	1 578 050
Annen renteinntekt		274 766	78 142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 479 691</b>	<b>1 656 193</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	3, 4	5 358 597	2 057 384
Annen finanskostnad			1 886 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 358 597</b>	<b>3 943 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 878 906</b>	<b>-2 287 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 129 894</b>	<b>-2 469 128</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 129 894</b>	<b>-2 469 128</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 129 894</b>	<b>-2 469 128</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 129 894</b>	<b>-2 469 128</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 129 894</b>	<b>-2 469 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-4 129 894	-2 469 127
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 129 894</b>	<b>-2 469 127</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 7	112 129 700	61 944 641
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	2		66 698 224
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>112 129 700</b>	<b>128 642 865</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 129 700</b>	<b>128 642 865</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		975 379	
Konsernfordringer	2	2 193 771	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 169 150</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		415 723	1 996 774
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>415 723</b>	<b>1 996 774</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 584 873</b>	<b>1 996 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>115 714 572</b>	<b>130 639 639</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	510 000	510 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	45 490 000	50 490 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 000 000</b>	<b>51 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	6 599 021	2 469 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 599 021</b>	<b>-2 469 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 400 979</b>	<b>48 530 873</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	75 795 160	75 795 160
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 795 160</b>	<b>75 795 160</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 795 160</b>	<b>75 795 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		518 433	6 313 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>518 433</b>	<b>6 313 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 313 593</b>	<b>82 108 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>115 714 572</b>	<b>130 639 639</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 343986

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 740 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDTSTRANDA 99 EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Sogn Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 830 740 732  
MIDTSTRANDA 99 EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	1	51 345	25 673
Annen driftskostnad		199 643	155 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>250 988</b>	<b>181 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-250 988</b>	<b>-181 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 204 925	1 578 050
Annen renteinntekt		274 766	78 142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 479 691</b>	<b>1 656 193</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	3, 4	5 358 597	2 057 384
Annen finanskostnad			1 886 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 358 597</b>	<b>3 943 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 878 906</b>	<b>-2 287 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 129 894</b>	<b>-2 469 128</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 129 894</b>	<b>-2 469 128</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 129 894</b>	<b>-2 469 128</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 129 894</b>	<b>-2 469 128</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 129 894</b>	<b>-2 469 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-4 129 894	-2 469 127
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 129 894</b>	<b>-2 469 127</b>



Organisasjonsnr: 830 740 732  
MIDTSTRANDA 99 EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 7	112 129 700	61 944 641
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	2		66 698 224
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>112 129 700</b>	<b>128 642 865</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 129 700</b>	<b>128 642 865</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		975 379	
Konsernfordringer	2	2 193 771	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 169 150</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		415 723	1 996 774
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>415 723</b>	<b>1 996 774</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 584 873</b>	<b>1 996 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>115 714 572</b>	<b>130 639 639</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	510 000	510 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	45 490 000	50 490 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 000 000</b>	<b>51 000 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	6 599 021	2 469 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 599 021</b>	<b>-2 469 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 400 979</b>	<b>48 530 873</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 4	75 795 160	75 795 160
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 795 160</b>	<b>75 795 160</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 795 160</b>	<b>75 795 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		518 433	6 313 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>518 433</b>	<b>6 313 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 313 593</b>	<b>82 108 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>115 714 572</b>	<b>130 639 639</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 830 740 732  
MIDTSTRANDA 99 EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Midtstranda 99 Eiendomsinvest AS

 ryE9BK4ike-SJbjSFEikg



**Resultatregnskap**  
Midtstranda 99 Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Styrehonorar	1	51 345	25 673
Annen driftskostnad		199 643	155 748
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>250 988</b>	<b>181 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-250 988</b>	<b>-181 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 204 925	1 578 050
Annen renteinntekt		274 766	78 142
Annen rentekostnad	3, 4	5 358 597	2 057 384
Annen finanskostnad		0	1 886 516
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 878 906</b>	<b>-2 287 707</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 129 894</b>	<b>-2 469 128</b>
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 129 894</b>	<b>-2 469 128</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	6	4 129 894	2 469 127
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 129 894</b>	<b>-2 469 127</b>



## Balanse

### Midtstranda 99 Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3, 7	112 129 700	61 944 641
Lån til foretak i samme konsern	2	0	66 698 224
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>112 129 700</b>	<b>128 642 865</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 129 700</b>	<b>128 642 865</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		975 379	0
Konsernfordringer	2	2 193 771	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 169 150</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		415 723	1 996 774
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>415 723</b>	<b>1 996 774</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 584 873</b>	<b>1 996 774</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>115 714 572</b>	<b>130 639 639</b>



## Balanse

### Midtstranda 99 Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	510 000	510 000
Overkurs	6	45 490 000	50 490 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 000 000</b>	<b>51 000 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-6 599 021	-2 469 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 599 021</b>	<b>-2 469 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 400 979</b>	<b>48 530 873</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	75 795 160	75 795 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 795 160</b>	<b>75 795 160</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		518 433	6 313 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>518 433</b>	<b>6 313 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 313 593</b>	<b>82 108 766</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>115 714 572</b>	<b>130 639 639</b>

Oslo, 04.03.2025

Styret i Midtstranda 99 Eiendomsinvest AS

Harald Rune Øyhovden  
styreleder

William Hjemdal Wallace  
styremedlem

Stig Werner Hansen  
styremedlem

Lars Holter-Sørensen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til styret i perioden er på NOK 45 000.  
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret og er på NOK 6 345.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Langsiktig lån til Midstranda Handelseiendom AS	0	66 698 224
Konsernbidrag fra Midstranda Handelseiendom AS	2 193 771	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 193 771</b>	<b>66 698 224</b>

Det langsiktige lånet renteberegnes med 7,25 %.

### Note 3 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>31.12.2024</b>
Bokført verdi av aksjer stilt til sikkerhet	112 129 700
Gjeld som er sikret ved pant o.l	75 795 160

I 2023 tok Midtstranda 99 Eiendomsinvest AS opp et serielån i Sparebanken Øst på kr 75 795 160. Lånet løper til 30.08.2028. Det er belastet en rentekostnad i 2024 på kr 5 358 597 tilknyttet serielånet.

#### Følgende sikkerhet er stilt:

##### Pant i aksjer

Panterett i aksjer pålydende kr 99.999.999 ,-  
Aksjer i Midtstranda Handelseiendom AS med aksjenr fra 1 og til 30.

##### Pant i eiendom

Panterett i fast eiendom pålydende kr 78.000.000 ,- med 1.prioritet.  
Eiendommen Gnr. 7, bnr. 319, Hamar kommune.  
Eier: Midtstranda Handelseiendom AS. Realkausjonsbeløp kr 78.000.000 ,-

##### Factoringpant

Factoringavtale pålydende kr 10.000.000 ,- med 1.prioritet.  
Eier: Midtstranda Handelseiendom AS. Realkausjonsbeløp kr 10.000.000 ,-



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Sikring

	Virkelig verdi
<b>Kontantstrømsikring</b>	
Rentebytteavtale	304 825

Selskapet har inngått en rentebytteavtale («sikringsinstrumentet») for å sikre seg mot endringer i den flytende renten. Denne avtalen er utformet for å sikre de fremtidige renteforpliktelsene («sikringsobjektet») tilknyttet selskapets gjeldsfinansiering. Selskapets rentebytteavtale utløper 30.08.2028. Realiserte og urealiserte gevinster/ tap på sikringsinstrumentet resultatføres ikke før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet. Årets effekt av sikringen er kr 216 626 og inngår i rentekostnad i resultatregnskapet.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 129 894	-2 469 128
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	2 193 771	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 936 123</b>	<b>-2 469 128</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-482 630	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	482 630	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 405 251	-2 469 128	1 936 123
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 405 251	2 469 128	-1 936 123
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01	510 000	50 490 000	-2 469 127	48 530 873
Tilleggsutbytte		-5 000 000		-5 000 000
Årets resultat		0	-4 129 894	-4 129 894
Pr 31.12	510 000	45 490 000	-6 599 021	39 400 979

### Note 7 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Eier- /stemmeandel	Bokført beløp
Midtstranda Handelseiendom AS	100 %	112 129 700

Midtstranda 99 Eiendomsinvest AS er morselskap i et konsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap etter unntaksregel for små foretak.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Midtstranda 99 Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 100 000	0,1	510 000
Sum	5 100 000		510 000



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Midtstranda 99 Eiendomsinvest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Midtstranda 99 Eiendomsinvest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2Z2B3-W08DN-LUST5-8J0TQ-V4DDE-VMTKH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rebne, Fredrik Bratt

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-07 10:14:07 UTC



Penneo Dokumentno.kke.f:2Z2B3-WO8DN-LUST5-8JOTQ-V4DDE-VMTKH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.