



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 116 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 100 AS
Forretningsadresse: Lynghaugen 26
5038 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Sævig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 206	71 773
Sum kostnader		25 206	71 773
Driftsresultat		-25 206	-71 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 414 921	2 177 234
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		369 654	168 656
Annen renteinntekt		4 437	
Sum finansinntekter		2 789 012	2 345 890
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 729 056	1 000 000
Annen rentekostnad			102 199
Sum finanskostnader		1 729 056	1 102 199
Netto finans		1 059 956	1 243 691
Ordinært resultat før skattekostnad		1 034 750	1 171 918
Skattekostnad på resultat	2	227 160	257 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		807 590	913 991
Årsresultat		807 590	913 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		807 590	913 991
Totalresultat		807 590	913 991
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		805 385	914 469
Avsatt til annen egenkapital		2 205	
Overført fra annen egenkapital			-478
Sum overføringer og disponeringer		807 590	913 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	27 316 273	27 316 273
Lån til foretak i samme konsern	5	1 336 430	1 590 386
Sum finansielle anleggsmidler		28 652 703	28 906 659
Sum anleggsmidler		28 652 703	28 906 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 000
Konsernfordringer	5	2 414 921	4 570 522
Sum fordringer		2 414 921	4 580 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			17 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			17 771
Sum omløpsmidler		2 414 921	4 598 293
SUM EIENDELER		31 067 624	33 504 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	186 600	186 600
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 843 400	3 843 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		721 517	719 312
Sum opptjent egenkapital		721 517	719 312
Sum egenkapital	7	4 751 517	4 749 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	25 283 562	27 512 747
Sum annen langsiktig gjeld		25 283 562	27 512 747
Sum langsiktig gjeld		25 283 562	27 512 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			70 497
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 032 545	1 172 396
Sum kortsiktig gjeld		1 032 545	1 242 893
Sum gjeld		26 316 107	28 755 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 067 624	33 504 952
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534220

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 116 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREMRE ASSET 1 AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 100
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Sævig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 923 116 788
FREMRE ASSET 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 206	71 773
Sum kostnader		25 206	71 773
Driftsresultat		-25 206	-71 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 414 921	2 177 234
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		369 654	168 656
Annen renteinntekt		4 437	
Sum finansinntekter		2 789 012	2 345 890
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 729 056	1 000 000
Annen rentekostnad			102 199
Sum finanskostnader		1 729 056	1 102 199
Netto finans		1 059 956	1 243 691
Ordinært resultat før skattekostnad		1 034 750	1 171 918
Skattekostnad på resultat	2	227 160	257 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		807 590	913 991
Årsresultat		807 590	913 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		807 590	913 991
Totalresultat		807 590	913 991
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		805 385	914 469
Avsatt til annen egenkapital		2 205	
Overført fra annen egenkapital			-478
Sum overføringer og disponeringer		807 590	913 991



Organisasjonsnr: 923 116 788
FREMRE ASSET 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 4 27 316 273 27 316 273

Lån til foretak i samme
konsern 5 1 336 430 1 590 386

Sum finansielle
anleggsmidler 28 652 703 28 906 659

Sum anleggsmidler 28 652 703 28 906 659

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 000

Konsernfordringer 5 2 414 921 4 570 522

Sum fordringer 2 414 921 4 580 522

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 17 771

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 17 771

Sum omløpsmidler 2 414 921 4 598 293

SUM EIENDELER 31 067 624 33 504 952

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 186 600 186 600

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 3 843 400 3 843 400

Sum innskutt egenkapital 4 030 000 4 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 721 517 719 312

Sum opptjent egenkapital 721 517 719 312

Sum egenkapital 7 4 751 517 4 749 312



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	25 283 562	27 512 747
Sum annen langsiktig gjeld		25 283 562	27 512 747
Sum langsiktig gjeld		25 283 562	27 512 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			70 497
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 032 545	1 172 396
Sum kortsiktig gjeld		1 032 545	1 242 893
Sum gjeld		26 316 107	28 755 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 067 624	33 504 952
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 923 116 788
FREMRE ASSET 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Fremre Asset 1 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 923 116 788



Resultatregnskap

Fremre Asset 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		25 206	71 773
Sum driftskostnader		25 206	71 773
Driftsresultat		-25 206	-71 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 414 921	2 177 234
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		369 654	168 656
Annen renteinntekt		4 437	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 729 056	1 000 000
Annen rentekostnad		0	102 199
Resultat av finansposter		1 059 956	1 243 691
Resultat før skattekostnad		1 034 750	1 171 918
Skattekostnad på resultat	2	227 160	257 927
Årsresultat		807 590	913 991
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		805 385	914 469
Avsatt til annen egenkapital		2 205	0
Overført fra annen egenkapital		0	478
Sum overføringer		807 590	913 991



Balanse

Fremre Asset 1 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 4	27 316 273	27 316 273
Lån til foretak i samme konsern	5	1 336 430	1 590 386
Sum finansielle anleggsmidler		28 652 703	28 906 659
Sum anleggsmidler		28 652 703	28 906 659
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 000
Konsernfordringer	5	2 414 921	4 570 522
Sum fordringer		2 414 921	4 580 522
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	17 771
Sum omløpsmidler		2 414 921	4 598 293
Sum eiendeler		31 067 624	33 504 952



Balanse

Fremre Asset 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	186 600	186 600
Overkurs		3 843 400	3 843 400
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		721 517	719 312
Sum opptjent egenkapital		721 517	719 312
Sum egenkapital	7	4 751 517	4 749 312
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	25 283 562	27 512 747
Sum annen langsiktig gjeld		25 283 562	27 512 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	70 497
Konserngjeld	5	1 032 545	1 172 396
Sum kortsiktig gjeld		1 032 545	1 242 893
Sum gjeld		26 316 107	28 755 640
Sum egenkapital og gjeld		31 067 624	33 504 952

Styret i Fremre Asset 1 AS

André Ekrem
styremedlem

Tor Audun Sævig
styremedlem

Per Christian Sævig
styreleder



Fremre Asset 1 AS

923 116 788

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Fremre Asset 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	227 160	257 927
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	227 160	257 927
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 034 750	1 171 918
Permanente forskjeller	-2 205	478
Avgitt konsernbidrag	-1 032 545	-1 172 396
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-304 123	-221 064
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-227 160	-257 927
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	531 283	478 991
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Fremre Asset 1 AS

Side 5



Fremre Asset 1 AS

923 116 788

Note 3 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Damsgårdsveien 100 AS	Bergen	100 %	27 316 273	27 316 273	10 661 145	1 644 060

Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapets aksjer i Damsgårdsveien 100 AS er stillet som sikkerhet for lån tatt opp i morselskapet. Det er registrert panterett i aksjene til fordel for kredittinstitusjon på kr 60 000 000.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2023	31.12.2022
Investeringer i datterselskap	27 316 273	0
Sum	27 316 273	0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	1 336 430	1 590 386
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 414 921	4 570 522
Sum	3 751 351	6 160 908

Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	25 281 062	27 512 747
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 032 545	1 172 396
Sum	26 313 607	28 685 143

Gjeld til konsernselskap, rentebelastet med kr 1 729 056, inntektsført renter på konsernfordring kr 369 654

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fremre Asset 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	622	300,0	186 600
Sum	622		186 600

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kronstad Holding AS	622	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	186 600	3 843 400	719 312	4 749 312
Årets resultat			807 590	807 590
Konsernbidrag avgitt			-805 385	-805 385
Pr 31.12.2023	186 600	3 843 400	721 517	4 751 517

Fremre Asset 1 AS

Side 6



Til generalforsamlingen i Fremre Asset 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fremre Asset 1 AS som viser et overskudd på kr 807 590. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 13. juni 2024
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor