



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 952 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 37
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		149 372 500	0
Annen driftsinntekt		27 623	
Sum inntekter		149 400 123	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-47 796 326	-3 743 084
Varekostnad	2	194 455 962	3 743 084
Annen driftskostnad		1 238 810	703 036
Sum kostnader		147 898 446	703 036
Driftsresultat		1 501 677	-703 036
Annen finanskostnad			548
Sum finanskostnader			548
Netto finans			-548
Ordinært resultat før skattekostnad		1 501 677	-703 584
Skattekostnad på ordinært resultat	4	331 293	-154 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 170 384	-548 796
Årsresultat		1 170 384	-548 796
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 170 384	-548 796
Sum overføringer og disponeringer		1 170 384	-548 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		297 849
Sum immaterielle eiendeler			297 849
Sum anleggsmidler		0	297 849
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 6	107 478 912	51 737 568
Fordringer			
Kundefordringer		4 650 000	
Sum fordringer		4 650 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 435	338 506
Sum omløpsmidler		113 147 347	52 076 074
SUM EIENDELER		113 147 347	52 373 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	159 327	-1 011 057
Sum opptjent egenkapital		159 327	-1 011 057
Sum egenkapital		259 327	-911 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	33 444	
Sum avsetninger for forpliktelser		33 444	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		33 444	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		336 058	88 876
Annen kortsiktig gjeld	2	112 518 518	53 196 104
Sum kortsiktig gjeld		112 854 576	53 284 980
Sum gjeld		112 888 020	53 284 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 147 347	52 373 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405459

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 952 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 37
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 993 952 389
KONGSGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		149 372 500	0
Annen driftsinntekt		27 623	
Sum inntekter		149 400 123	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-47 796 326	-3 743 084
Varekostnad	2	194 455 962	3 743 084
Annen driftskostnad		1 238 810	703 036
Sum kostnader		147 898 446	703 036
Driftsresultat		1 501 677	-703 036
Annen finanskostnad			548
Sum finanskostnader			548
Netto finans			-548
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	331 293	-154 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 170 384	-548 796
Årsresultat		1 170 384	-548 796
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 170 384	-548 796
Sum overføringer og disponeringer		1 170 384	-548 796



Organisasjonsnr: 993 952 389
KONGSGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		297 849
Sum immaterielle eiendeler			297 849
Sum anleggsmidler		0	297 849
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 6	107 478 912	51 737 568
Fordringer			
Kundefordringer		4 650 000	
Sum fordringer		4 650 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 435	338 506
Sum omløpsmidler		113 147 347	52 076 074
SUM EIENDELER		113 147 347	52 373 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	159 327	-1 011 057
Sum opptjent egenkapital		159 327	-1 011 057
Sum egenkapital		259 327	-911 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	33 444	
Sum avsetninger for forpliktelser		33 444	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		33 444	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		336 058	88 876
Annen kortsiktig gjeld	2	112 518 518	53 196 104
Sum kortsiktig gjeld		112 854 576	53 284 980
Sum gjeld		112 888 020	53 284 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 147 347	52 373 923



Organisasjonsnr: 993 952 389
KONGSGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mur i Sør Eiendom AS	5100.00	51.00%	Ordinære aksjer
Kongsgård Park AS	4900.00	49.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Mur i Sør Eiendom AS eies indirekte av daglig leder Tom Arne Aamodt. Kongsgård Park AS eies indirekte av styremedlem Jarle Torkildsen. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Lundeveien 99, 4640 Søgne.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Kongsgård Eiendom AS

Org.nr: 993 952 389

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: XHCF-5FADE-5VEHN-OCAGO-L0VA2-EM5CO



Kongsgård Eiendom AS

Org.nr: 993 952 389

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		149 372 500	0
Annen driftsinntekt		27 623	0
Sum driftsinntekter		<u>149 400 123</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Beholdningsendring egentilvirkede varer		-47 796 326	-3 743 084
Varekostnad	2	194 455 962	3 743 084
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad		1 238 810	703 036
Sum driftskostnader		<u>147 898 446</u>	<u>703 036</u>
Driftsresultat		<u>1 501 677</u>	<u>-703 036</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>548</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 501 677</u>	<u>-703 584</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>331 293</u>	<u>-154 788</u>
Årsresultat		<u>1 170 384</u>	<u>-548 796</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>1 170 384</u>	<u>-548 796</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XHCF-5FADE-SVEHN-OCAGO-LONAZ-EM5CO



Kongsgård Eiendom AS

Org.nr: 993 952 389

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	297 849
Sum immaterielle eiendeler		0	297 849
Sum anleggsmidler		0	297 849
Omløpsmidler			
Varer	2, 6	107 478 912	51 737 568
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 650 000	0
Sum fordringer		4 650 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 435	338 506
Sum omløpsmidler		113 147 347	52 076 074
Sum eiendeler		113 147 347	52 373 923

Penneo Dokumentnøkkel: XHCF-5FADE-SVEHN-OCAGO-L0VA2-EM5CO



Kongsgård Eiendom AS

Org.nr: 993 952 389

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	159 327	-1 011 057
Sum opptjent egenkapital		159 327	-1 011 057
Sum egenkapital		259 327	-911 057
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	33 444	0
Sum avsetning for forpliktelser		33 444	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		336 058	88 876
Annen kortsiktig gjeld	2	112 518 518	53 196 104
Sum kortsiktig gjeld		112 854 576	53 284 980
Sum gjeld		112 888 020	53 284 980
Sum egenkapital og gjeld		113 147 347	52 373 923

Kristiansand, 31. mars 2023

Torkel Tjelland
styreleder

Tom Arne Aamodt
daglig leder, styremedlem

Jarle Thorkildsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XHCF-5FADE-SVEHN-OCAGO-LONAZ-EM5CO



Kongsgård Eiendom AS

Org.nr: 993 952 389

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kongsgård Eiendom AS

Org.nr: 993 952 389

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Mellomværende og transaksjoner med nærstående

<i>Kjøp fra nærstående</i>	2022	2021
Kjøp av tjenester fra Natur Norge AS (inkl. mva)	675 000	950 000
Kjøp av varer fra Mur i Sør AS (inkl. mva.)	187 960 571	0
Kjøp fra Kongsgård Park AS (inkl. mva)	26 952	585 334
Sum	<u>188 662 523</u>	<u>1 535 334</u>

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Mur i Sør Eiendom AS	112 518 518	53 196 104

Selskapets gjeld til Mur i Sør Eiendom AS er rentebelastet med 6 % rente. Rentekostnaden utgjør i 2022 kr 3 518 518 (kr 2 823 021 i 2021) og er aktivert i balansen som en del av tilvirkningskostnaden på eiendommen som utvikles. I tillegg er det fakturert rente på entreprisekontrakten fra Mur i Sør AS på kr 4 405 000 i 2022 (kr 0 i 2021)

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	331 293	-154 788
Årets totale skattekostnad	<u>331 293</u>	<u>-154 788</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 501 677	-703 584
Permanente forskjeller	4 200	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 776 498	-2 823 021
Årets skattegrunnlag	<u>-270 621</u>	<u>-3 526 605</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Varebeholdning	4 599 519	2 823 021
Sum	<u>4 599 519</u>	<u>2 823 021</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-4 447 502</u>	<u>-4 176 881</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>152 017</u>	<u>-1 353 860</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	33 444	-297 849
--	--------	----------

Penneo Dokumentnøkkel: XHCF-5FADE-SVEHN-OCAGO-LONAZ-EMSCO



Kongsgård Eiendom AS

Org.nr: 993 952 389

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-1 011 057	-911 057
Årsresultat	0	1 170 384	1 170 384
Egenkapital 31.12.	100 000	159 327	259 327

Note 6 - Varer

Parkeringsplass for salg	121 500	100 000
Leiligheter for salg	107 357 412	51 637 568
Sum	107 478 912	51 737 568

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mur i Sør Eiendom AS	5 100	51 %	51 %
Kongsgård Park AS	4 900	49 %	49 %
Sum	10 000	100 %	100 %

Mur i Sør Eiendom AS eies indirekte av daglig leder Tom Arne Aamodt.
Kongsgård Park AS eies indirekte av styremedlem Jarle Torkildsen.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Lundeveien 99, 4640 Søgne.

Penneo Dokumentnøkkel: XHCF-5FADE-5VEHN-OCAGO-LONAZ-EM5CO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torkel Tjelland

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-2428927

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-31 06:22:29 UTC



Tom Arne Aamodt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2961864

IP: 194.146.xxx.xxx

2023-03-31 12:21:28 UTC



Tom Arne Aamodt

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2961864

IP: 194.146.xxx.xxx

2023-03-31 12:21:28 UTC



Jarle Thorkildsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2916840

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-04-04 09:35:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XHCIF-5FADE-SVEHN-OCAGO-LONAZ-EM5CO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kongsgård Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsgård Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1.170.384-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2022 for Kongsgård Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 31. mars 2023

Revisjon Sør AS



Rolf Einar Lunde

Statsautorisert revisor