



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 004 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDLØKKAVEIEN 71 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susanne Tjernslien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 375 716	5 046 680
Sum inntekter		5 375 716	5 046 680
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	816 956	816 956
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		65 443	-7 180
Sum kostnader		882 399	809 776
Driftsresultat		4 493 317	4 236 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		36 742	
Sum finansinntekter		36 742	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		682 985	706 798
Sum finanskostnader		682 985	706 798
Netto finans		-646 243	-706 798
Ordinært resultat før skattekostnad		3 847 074	3 530 106
Skattekostnad på resultat	5	846 356	776 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 000 718	2 753 483
Årsresultat		3 000 718	2 753 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 000 718	2 753 483
Totalresultat		3 000 718	2 753 483
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 150 389	2 870 808
Avsatt til/fra annen egenkapital		-149 671	-117 325
Sum overføringer og disponeringer		3 000 718	2 753 483



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	26 248 803	27 065 759
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6		
Sum varige driftsmidler		26 248 803	27 065 759
Sum anleggsmidler		26 248 803	27 065 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		2 500
Andre kortsiktige fordringer		116 232	271
Sum fordringer		116 232	2 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	158 483	757 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 483	757 646
Sum omløpsmidler		274 715	760 417
SUM EIENDELER		26 523 518	27 826 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 668 101	2 817 772
Sum opptjent egenkapital		2 668 101	2 817 772
Sum egenkapital	8	2 808 101	2 957 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	765 362	807 577
Sum avsetninger for forpliktelser		765 362	807 577
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	18 793 811	20 380 303
Sum annen langsiktig gjeld		18 793 811	20 380 303
Sum langsiktig gjeld		19 559 173	21 187 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 284	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 038 960	3 680 523
Sum kortsiktig gjeld		4 156 244	3 680 523
Sum gjeld		23 715 417	24 868 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 523 518	27 826 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511510

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 004 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDLØKKAVEIEN 71 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susanne Tjernslien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 004 645
SUNDLØKKAVEIEN 71 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 375 716	5 046 680
Sum inntekter		5 375 716	5 046 680
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	816 956	816 956
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		65 443	-7 180
Sum kostnader		882 399	809 776
Driftsresultat		4 493 317	4 236 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		36 742	
Sum finansinntekter		36 742	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		682 985	706 798
Sum finanskostnader		682 985	706 798
Netto finans		-646 243	-706 798
Ordinært resultat før skattekostnad		3 847 074	3 530 106
Skattekostnad på resultat	5	846 356	776 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 000 718	2 753 483
Årsresultat		3 000 718	2 753 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 000 718	2 753 483
Totalresultat		3 000 718	2 753 483
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 150 389	2 870 808
Avsatt til/fra annen egenkapital		-149 671	-117 325
Sum overføringer og disponeringer		3 000 718	2 753 483



Organisasjonsnr: 918 004 645
SUNDLØKKAVEIEN 71 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	26 248 803	27 065 759
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 6		
Sum varige driftsmidler		26 248 803	27 065 759
Sum anleggsmidler		26 248 803	27 065 759

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		2 500
Andre kortsiktige fordringer		116 232	271
Sum fordringer		116 232	2 771

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	158 483	757 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 483	757 646
Sum omløpsmidler		274 715	760 417

SUM EIENDELER		26 523 518	27 826 176
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 668 101	2 817 772
Sum opptjent egenkapital		2 668 101	2 817 772



Sum egenkapital	8	2 808 101	2 957 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		765 362	807 577
Sum avsetninger for forpliktelser	5	765 362	807 577
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	18 793 811	20 380 303
Sum annen langsiktig gjeld		18 793 811	20 380 303
Sum langsiktig gjeld		19 559 173	21 187 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 284	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 038 960	3 680 523
Sum kortsiktig gjeld		4 156 244	3 680 523
Sum gjeld		23 715 417	24 868 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 523 518	27 826 176



Organisasjonsnr: 918 004 645
SUNDLØKKAVEIEN 71 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



berge lundal

Til generalforsamlingen i Sundløkkaveien 71 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sundløkkaveien 71 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2023

Sundløkkaveien 71 AS

avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. juni 2024

berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

TVEITEN, INGRID

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/06/2024 09:35:41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



RESULTATREGNSKAP

SUNDLØKKAVEIEN 71 AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		5 375 716	5 046 680
Sum driftsinntekter		5 375 716	5 046 680
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-816 956	-816 956
Annen driftskostnad		-65 443	7 180
Sum driftskostnader		-882 399	-809 776
Driftsresultat		4 493 317	4 236 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		36 742	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-682 985	-706 798
Resultat av finansposter		-646 243	-706 798
Resultat før skattekostnad		3 847 074	3 530 106
Skattekostnad på resultat	5	-846 356	-776 623
Årsresultat		3 000 718	2 753 483
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 150 389	2 870 808
Avsatt til/fra annen egenkapital		-149 671	-117 325
Sum overføringer		3 000 718	2 753 483



BALANSE

SUNDLØKKAVEIEN 71 AS

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	26 248 803	27 065 759
Sum varige driftsmidler		26 248 803	27 065 759
Sum anleggsmidler		26 248 803	27 065 759
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	2 500
Andre kortsiktige fordringer		116 232	271
Sum fordringer		116 232	2 771
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	158 483	757 646
Sum omløpsmidler		274 715	760 417
Sum eiendeler		26 523 518	27 826 176



BALANSE

SUNDLØKKAVEIEN 71 AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 668 101	2 817 772
Sum opptjent egenkapital		2 668 101	2 817 772
Sum egenkapital	8	2 808 101	2 957 772
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	765 362	807 577
Sum avsetning for forpliktelser		765 362	807 577
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	18 793 811	20 380 303
Sum annen langsiktig gjeld		18 793 811	20 380 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 284	0
Konsernbidrag		4 038 960	3 680 523
Sum kortsiktig gjeld		4 156 244	3 680 523
Sum gjeld		23 715 417	24 868 403
Sum egenkapital og gjeld		26 523 518	27 826 176

Oslo, 03.06.2024
Styret i Sundløkkaveien 71 AS

Vidar Skoglund
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundeordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



SUNDLØKKAVEIEN 71 AS

NOTER 2023

Note 3 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning og tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	35 699 636	4 803 700	40 503 336
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	35 699 636	4 803 700	40 503 336
Akk. avskrivninger 31.12	-14 254 533	0	-14 254 533
Bokført verdi 31.12	21 445 103	4 803 700	26 248 803
Årets avskrivninger	816 956	0	816 956
Avskrivningstype	Lineær		
Økonomisk levetid	100 år		



SUNDLØKKAVEIEN 71 AS

NOTER 2023

Note 5 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022	
Betalbar skatt	-888 571	-809 715	
Endring i utsatt skattefordel	42 215	33 092	
Periodens totale skattekostnad	-846 356	-776 623	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2023	2022	
Ordinært resultat før skatt	3 847 074	3 530 106	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	191 886	150 417	
Periodens alminnelige inntekt	4 038 960	3 680 524	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	4 038 960	3 680 524	
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-4 038 960	-3 680 523	
Grunnlag betalbar skatt i balansen (22 % / 22 %)	0	1	
Betalbar skatt i resultatregnskapet (22 % / 22 %)	888 571	809 715	
Betalbar skatt i balansen (22 % / 22 %)	0	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 478 917	3 670 803	191 886
Sum midlertidige forskjeller	3 478 917	3 670 803	191 886
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 478 917	3 670 803	191 886
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	765 362	807 577	42 215

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser mv.

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022	
Gjeld til foretak i samme konsern	18 793 811	0	
Eiendeler stil som sikkerhet (balanseført verdi):	2023	2022	
Bygninger og tomter	26 248 803	27 065 759	
Kundefordringer	0	2 500	
Bankinnskudd	158 483	757 646	
Sum	26 407 286	27 825 905	

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 140 000 består av 140 000 aksjer à kr. 1.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Motor Holding AS.



SUNDLØKKAVEIEN 71 AS

NOTER 2023

Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	140 000	0	2 817 772	2 957 772
Årets resultat		0	3 000 718	3 000 718
Avgitt konsernbidrag			-3 150 389	-3 150 389
Egenkapital 31.12.2023	140 000	0	2 668 101	2 808 101