



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 476 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLERVEIEN 63 AS
Forretningsadresse: c/o Fokus Nordic
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		28 962 094	23 855 877
Sum inntekter		28 962 094	23 855 877
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 959 134	4 577 120
Annen driftskostnad	2	2 206 933	2 188 075
Sum kostnader		7 166 068	6 765 196
Driftsresultat		21 796 027	17 090 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		438 844	13 990
Sum finansinntekter		438 844	13 990
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 745 673	5 415 100
Annen finanskostnad		3 696	3 679
Sum finanskostnader		5 749 369	5 418 780
Netto finans		-5 310 525	-5 404 790
Resultat før skattekostnad		16 485 502	11 685 891
Skattekostnad på resultat	4	3 626 810	2 570 897
Årsresultat	5	12 858 692	9 114 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 858 692	9 114 994
Totalresultat		12 858 692	9 114 994
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		16 554 411	12 469 642
Overført fra annen egenkapital		-3 695 719	-3 354 648
Sum overføringer og disponeringer		12 858 692	9 114 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	244 132 756	247 773 852
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		244 132 756	247 773 852
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 6		
Sum anleggsmidler		244 132 756	247 773 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		620 055	2 858 271
Andre kortsiktige fordringer		267 201	33 885
Konsernfordringer	3	7 298 802	2 562 562
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		8 186 058	5 454 717
Sum omløpsmidler		8 186 058	5 454 717
SUM EIENDELER		252 318 814	253 228 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	420 000	420 000
Beholdning av egne aksjer	5	8 309 355	8 309 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	5	125 927 537	125 927 537
Sum innskutt egenkapital		134 656 892	134 656 892
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 440 005	9 135 724
Sum opptjent egenkapital		5 440 005	9 135 724
Sum egenkapital		140 096 897	143 792 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	696 857	1 739 240
Sum avsetninger for forpliktelser		696 857	1 739 240
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	88 394 974	88 394 974
Sum annen langsiktig gjeld	8	88 394 974	88 394 974
Sum langsiktig gjeld		89 091 831	90 134 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		703 341	414 884
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 100 249	1 941 504
Kortsiktig konserngjeld	3	21 223 604	15 986 721
Annen kortsiktig gjeld		102 893	958 630
Sum kortsiktig gjeld		23 130 086	19 301 739
Sum gjeld		112 221 918	109 435 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		252 318 815	253 228 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569072

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 476 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLERVEIEN 63 AS
Forretningsadresse: c/o Fokus Nordic
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 476 828
BØLERVEIEN 63 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		28 962 094	23 855 877
Sum inntekter		28 962 094	23 855 877
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	4 959 134	4 577 120
Annen driftskostnad			
	2	2 206 933	2 188 075
Sum kostnader		7 166 068	6 765 196
Driftsresultat		21 796 027	17 090 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		438 844	13 990
Sum finansinntekter		438 844	13 990
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	5 745 673	5 415 100
Annen finanskostnad			
		3 696	3 679
Sum finanskostnader		5 749 369	5 418 780
Netto finans		-5 310 525	-5 404 790
Resultat før skattekostnad		16 485 502	11 685 891
Skattekostnad på resultat			
	4	3 626 810	2 570 897
Årsresultat	5	12 858 692	9 114 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 858 692	9 114 994
Totalresultat		12 858 692	9 114 994
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		16 554 411	12 469 642
Overført fra annen egenkapital			
		-3 695 719	-3 354 648
Sum overføringer og disponeringer		12 858 692	9 114 994



Organisasjonsnr: 998 476 828
BØLERVEIEN 63 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	244 132 756	247 773 852
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		244 132 756	247 773 852
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 6		
Sum anleggsmidler		244 132 756	247 773 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		620 055	2 858 271
Andre kortsiktige fordringer		267 201	33 885
Konsernfordringer	3	7 298 802	2 562 562
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		8 186 058	5 454 717
Sum omløpsmidler		8 186 058	5 454 717
SUM EIENDELER		252 318 814	253 228 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	420 000	420 000
Beholdning av egne aksjer	5	8 309 355	8 309 355
Overkurs	5	125 927 537	125 927 537
Sum innskutt egenkapital		134 656 892	134 656 892
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 440 005	9 135 724
Sum opptjent egenkapital		5 440 005	9 135 724



Sum egenkapital		140 096 897	143 792 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		696 857	1 739 240
Sum avsetninger for forpliktelses	4	696 857	1 739 240
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	88 394 974	88 394 974
Sum annen langsiktig gjeld	8	88 394 974	88 394 974
Sum langsiktig gjeld		89 091 831	90 134 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		703 341	414 884
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 100 249	1 941 504
Kortsiktig konserngjeld	3	21 223 604	15 986 721
Annen kortsiktig gjeld		102 893	958 630
Sum kortsiktig gjeld		23 130 086	19 301 739
Sum gjeld		112 221 918	109 435 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		252 318 815	253 228 569



Organisasjonsnr: 998 476 828
BØLERVEIEN 63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bølerveien 63 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 476 828



Resultatregnskap			
Bølerveien 63 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		28 962 094	23 855 877
Sum driftsinntekter		<u>28 962 094</u>	<u>23 855 877</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 959 134	4 577 120
Annen driftskostnad	2	2 206 933	2 188 075
Sum driftskostnader		<u>7 166 068</u>	<u>6 765 196</u>
Driftsresultat		<u>21 796 027</u>	<u>17 090 681</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		438 844	13 990
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 745 673	5 415 100
Annen finanskostnad		3 696	3 679
Resultat av finansposter		<u>-5 310 525</u>	<u>-5 404 790</u>
Resultat før skattekostnad		16 485 502	11 685 891
Skattekostnad på resultat	4	3 626 810	2 570 897
Resultat		<u>12 858 692</u>	<u>9 114 994</u>
Årsresultat	5	<u>12 858 692</u>	<u>9 114 994</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		16 554 411	12 469 642
Overført fra annen egenkapital		3 695 719	3 354 648
Sum overføringer		<u>12 858 692</u>	<u>9 114 994</u>

Bølerveien 63 AS

Side 2



Balanse			
Bølerveien 63 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	244 132 756	247 773 852
Sum varige driftsmidler		<u>244 132 756</u>	<u>247 773 852</u>
Sum anleggsmidler		<u>244 132 756</u>	<u>247 773 852</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		620 055	2 858 271
Andre kortsiktige fordringer		267 201	33 885
Andre kortsiktige fordringer konsern	3	7 298 802	2 562 562
Sum fordringer		<u>8 186 058</u>	<u>5 454 717</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 186 058</u>	<u>5 454 717</u>
Sum eiendeler		<u>252 318 814</u>	<u>253 228 569</u>

Bølerveien 63 AS

Side 3



Balanse			
Bølerveien 63 AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	420 000	420 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 309 355	8 309 355
Overkurs	5	125 927 537	125 927 537
Sum innskutt egenkapital		<u>134 656 892</u>	<u>134 656 892</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 440 005	9 135 724
Sum opptjent egenkapital		<u>5 440 005</u>	<u>9 135 724</u>
Sum egenkapital		<u>140 096 897</u>	<u>143 792 616</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	696 857	1 739 240
Sum avsetning for forpliktelser		<u>696 857</u>	<u>1 739 240</u>
Gjeld til selskap i samme konsern	3	88 394 974	88 394 974
Sum annen langsiktig gjeld	8	<u>88 394 974</u>	<u>88 394 974</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		703 341	414 884
Skyldig offentlige avgifter		1 100 249	1 941 504
Skyldig konsernbidrag	3	21 223 604	15 986 721
Annen kortsiktig gjeld		102 893	958 630
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 130 086</u>	<u>19 301 739</u>
Sum gjeld		<u>112 221 918</u>	<u>109 435 953</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>252 318 815</u>	<u>253 228 569</u>
Oslo, 23.05.2025 Styret i Bølerveien 63 AS			
_____ Lars Flåøyen styreleder	_____ Lise Berge Brattvåg styremedlem	_____ Magnus Alstad styremedlem	
Bølerveien 63 AS			Side 4



Bølerveien 63 AS

Noter

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. Utgifter kostnadsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Bølerveien 63 AS

Note 1 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Tekniske anlegg	Bygninger og annen fast eiendom	Prosjekt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	50 304 074	63 392 759	150 142 309	3 093 209	1 431 455	268 363 806
Tilgang i året	0	0	0	1 318 039	0	1 318 039
Avgang i året	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	50 304 074	63 392 759	150 142 309	4 411 248	1 431 455	269 681 845
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2024		6 223 756	14 229 857		136 341	20 589 954
Periodens avskrivninger		1 505 965	3 384 096		69 073	4 959 134
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024		7 729 721	17 613 953		205 414	25 549 088
Bokført verdi 31.12.2024	50 304 074	55 663 038	132 528 356	4 411 248	1 226 041	244 132 757

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

- Bygninger og annen fast eiendom: 50 år
- Tekniske installasjoner: 10 år
- Tomter: Evig
- Inventar: 7 år

Note 2 Annen driftskostnad

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

	2024	2023
Revisjon	25 670	25 660
Honorar forretningsfører	1 086 015	893 125
Sum	1 111 685	918 785

Org. nr. 998 476 828

Side 6



Bølerveien 63 AS

Selskapets forretningsfører er Deas Fund Management AS.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernkonto)	7 298 802	2 562 562
Sum	7 298 802	2 562 562
Gjeld		
Ansvarlig lån fra morselskap	88 394 974	88 394 974
Gjeld til konsernselskap (konsernbidrag)	21 223 604	15 986 721
Sum	109 618 578	104 381 695

Lånerenten på ansvarlig lån vurderes årlig og er for 2024 6,5 %.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	4 669 193	3 517 079	
Endring i utsatt skatt	-1 042 383	-946 182	
Skattekostnad ordinært resultat	3 626 810	2 570 897	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	16 485 502	11 685 891	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	4 738 102	4 300 830	
Avgitt konsernbidrag	-21 223 604	-15 986 721	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	4 669 193	3 517 079	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 669 193	-3 517 079	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 167 534	7 905 636	4 738 102
Sum	3 167 534	7 905 636	4 738 102
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 167 534	7 905 636	4 738 102

Org. nr. 998 476 828

Side 7



Bølerveien 63 AS

Utsatt skatt (22 %)	696 857	1 739 240	1 042 382
----------------------------	----------------	------------------	------------------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	420 000	125 927 537	8 309 355	9 135 724	143 792 616
Pr 01.01.2024	420 000	125 927 537	8 309 355	9 135 724	143 792 616
Årets resultat				12 858 692	12 858 692
Konsernbidrag avgitt				-16 554 411	-16 554 411
Pr 31.12.2024	420 000	125 927 537	8 309 355	5 440 005	140 096 897



Bølerveien 63 AS

Note 6 Langsiktig mellomværende og pantstillelser/garantier

	2024	2023
Langsiktig gjeld		
Ansvarlig lån fra morselskap	88 394 974	88 394 974
Sum annen langsiktig gjeld	88 394 974	88 394 974

Langsiktig gjeld til morselskapet er avdragsfritt, men forfaller til betaling ved helt eller delvis salg av selskapets aksjer.

Note 7 Aksjonærer

Selskapet har kun én aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjekapitalen i Bølerveien 63 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 200,00	420 000
Sum		4 200,00	420 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Deas Eiendomsfond Norge I Holding AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet DEAS Eiendomsfond Norge 1 AS, org. nr. 997 592 816, som har forretningsadresse Henrik Ibsens gate 100, Oslo, og konsernregnskap kan fås utlevert der.

Note 8 - Pantstillelser og garantier.

Pantstillelser

Selskapet har ikke pantsatt sine eiendeler som sikkerhet for gjeld ovenfor morselskap eller andre selskaper i konsernet. Selskapet har heller ingen bundne bankinnskudd.

Garantier/andre sikkerhetsstillelser

Selskapet har stilt solidargaranti for konsernkontoordningen hvor selskapet inngår. Selskapet har ikke avgitt garantier eller stilt sikkerhet ovenfor andre selskaper eller personer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Lise Berge Brattvåg

96b5e4c7-3b61-4fad-bec7-ff2ab315b5fb - 2025-05-23 09:50:23 UTC +03:00
BankID - b6573d47-cce3-4527-96b7-7d2fd713c8d - NO

Lars Flåøyen

0bd9bfae-04c7-4967-b391-708046a82bf5 - 2025-05-23 10:30:51 UTC +03:00
BankID - 68d167b8-711a-43dd-8d66-1617c5528285 - NO

Magnus Stranden Alstad

4688ff75-f69a-4ffd-a996-6ba9c28633fb - 2025-05-23 10:45:57 UTC +03:00
BankID - b6ec2101-5bdd-41ff-9cfe-e038a4d7420d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/326e21ce-0a2f-4825-9dd0-cdda992f4b42>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Bølerveien 63 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bølerveien 63 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID	2025-05-23 13:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.