



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|----------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 926 414 895 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | HVERSTAD UTVIKLING AS |
| Forretningsadresse: | Bygdøy allé 2 0257 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Ørjan Baukhol Haverstad |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 10.06.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 40 000 | 185 900 |
| Sum inntekter | | 40 000 | 185 900 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 71 467 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 551 004 | 1 556 999 |
| Annen driftskostnad | 1 | 179 933 | 992 383 |
| Sum kostnader | | 1 730 937 | 2 620 849 |
| Driftsresultat | | -1 690 937 | -2 434 949 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 2 397 541 | -81 547 |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | | 11 436 040 | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 18 733 | 60 799 |
| Annen renteinntekt | | 805 879 | |
| Annen finansinntekt | | | 573 631 |
| Sum finansinntekter | | 14 658 193 | 552 883 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | | 3 763 574 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 11 333 674 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 612 872 | 413 990 |
| Annen rentekostnad | | 485 868 | |
| Annen finanskostnad | | 120 000 | 463 744 |
| Sum finanskostnader | | 12 552 414 | 4 641 308 |
| Netto finans | | 2 105 779 | -4 088 425 |
| Resultat før skattekostnad | | 414 842 | -6 523 374 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 108 122 | -589 074 |
| Årsresultat | | 306 720 | -5 934 300 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 306 720 | -5 934 300 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|-------------------|
| Totalresultat | | 306 720 | -5 934 300 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 3 | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 3 | | |
| Ordinært utbytte | 3 | | |
| Tilleggsutbytte | 3 | | |
| Ekstraordinært utbytte | 3 | | |
| Konsernbidrag | 3 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | | |
| Udekket tap | 3, 3 | 306 720 | -4 142 251 |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | | -1 792 049 |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 306 720 | -5 934 300 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 480 952 | 589 074 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 480 952 | 589 074 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 1 283 017 | 12 647 821 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 5 469 448 | 5 469 448 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 7 958 280 | 11 209 153 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 441 138 | 434 350 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 151 883 | 29 760 772 |
| Sum anleggsmidler | | 15 632 835 | 30 349 846 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | | 21 686 |
| Konsernfordringer | 5 | 12 393 190 | 713 208 |
| Sum fordringer | | 12 393 190 | 734 894 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4, 6 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 6 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 6 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 6 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 1 515 685 | 178 851 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 515 685 | 178 851 |
| Sum omløpsmidler | | 13 908 875 | 913 745 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 29 541 710 | 31 263 591 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -8 695 | -8 695 |
| Sum innskutt egenkapital | | 91 305 | 91 305 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | | |
| Udekket tap | 3 | 3 835 531 | 4 142 251 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 835 531 | -4 142 251 |
| Sum egenkapital | | -3 744 226 | -4 050 946 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 24 941 223 | 17 329 924 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 816 217 | 14 976 886 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 25 757 440 | 32 306 810 |
| Sum langsiktig gjeld | | 25 757 440 | 32 306 810 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 038 | 200 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 81 629 | 82 504 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 1 328 209 | 1 423 358 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 6 113 621 | 1 501 665 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 528 497 | 3 007 727 |
| Sum gjeld | | 33 285 936 | 35 314 537 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 29 541 710 | 31 263 591 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554637

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 414 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVERSTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 2
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Baukhol Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 414 895
HAVERSTAD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 40 000 | 185 900 |
| Sum inntekter | | 40 000 | 185 900 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 71 467 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 551 004 | 1 556 999 |
| Annen driftskostnad | 1 | 179 933 | 992 383 |
| Sum kostnader | | 1 730 937 | 2 620 849 |
| Driftsresultat | | -1 690 937 | -2 434 949 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 2 397 541 | -81 547 |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | | 11 436 040 | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 18 733 | 60 799 |
| Annen renteinntekt | | 805 879 | |
| Annen finansinntekt | | | 573 631 |
| Sum finansinntekter | | 14 658 193 | 552 883 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | | 3 763 574 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 11 333 674 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 612 872 | 413 990 |
| Annen rentekostnad | | 485 868 | |
| Annen finanskostnad | | 120 000 | 463 744 |
| Sum finanskostnader | | 12 552 414 | 4 641 308 |
| Netto finans | | 2 105 779 | -4 088 425 |
| Resultat før skattekostnad | | 414 842 | -6 523 374 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 108 122 | -589 074 |
| Årsresultat | | 306 720 | -5 934 300 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 306 720 | -5 934 300 |
| Totalresultat | | 306 720 | -5 934 300 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



| | | | |
|---|------|----------------|-------------------|
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 3 | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 3 | | |
| Ordinært utbytte | 3 | | |
| Tilleggsutbytte | 3 | | |
| Ekstraordinært utbytte | 3 | | |
| Konsernbidrag | 3 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | | |
| Udekket tap | 3, 3 | 306 720 | -4 142 251 |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | | -1 792 049 |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 306 720 | -5 934 300 |



Organisasjonsnr: 926 414 895
HAVERSTAD UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 480 952 | 589 074 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 480 952 | 589 074 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 1 283 017 | 12 647 821 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 5 469 448 | 5 469 448 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 7 958 280 | 11 209 153 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 441 138 | 434 350 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 151 883 | 29 760 772 |
| Sum anleggsmidler | | 15 632 835 | 30 349 846 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | | 21 686 |
| Konsernfordringer | 5 | 12 393 190 | 713 208 |
| Sum fordringer | | 12 393 190 | 734 894 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4, 6 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 6 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 6 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 6 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 7 | 1 515 685 | 178 851 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 515 685 | 178 851 |
| Sum omløpsmidler | | 13 908 875 | 913 745 |
| SUM EIENDELER | | 29 541 710 | 31 263 591 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 8 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -8 695 | -8 695 |
| Sum innskutt egenkapital | | 91 305 | 91 305 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 9 | | |
| Udekket tap | 3 | 3 835 531 | 4 142 251 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 835 531 | -4 142 251 |

Sum egenkapital -3 744 226 -4 050 946

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 24 941 223 | 17 329 924 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 816 217 | 14 976 886 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 25 757 440 | 32 306 810 |

Sum langsiktig gjeld 25 757 440 32 306 810

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | | 5 038 | 200 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 81 629 | 82 504 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 1 328 209 | 1 423 358 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 6 113 621 | 1 501 665 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 528 497 | 3 007 727 |

Sum gjeld 33 285 936 35 314 537

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 29 541 710 31 263 591



Organisasjonsnr: 926 414 895
HAVERSTAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Ørjan Baukhol Haverstad
2025-06-10

 BankID Signing
Alexander Brænden Haverstad
2025-06-11

Årsregnskap 2024 Haverstad Utvikling AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 926 414 895



Resultatregnskap

Haverstad Utvikling AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 40 000 | 185 900 |
| Sum driftsinntekter | | 40 000 | 185 900 |
| Varekostnad | | 0 | 71 467 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 551 004 | 1 556 999 |
| Annen driftskostnad | 1 | 179 933 | 992 383 |
| Sum driftskostnader | | 1 730 937 | 2 620 849 |
| Driftsresultat | | -1 690 937 | -2 434 949 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 2 397 541 | -81 547 |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | | 11 436 040 | 0 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 18 733 | 60 799 |
| Annen renteinntekt | | 805 879 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 573 631 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 0 | 3 763 574 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 11 333 674 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 612 872 | 413 990 |
| Annen rentekostnad | | 485 868 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 120 000 | 463 744 |
| Resultat av finansposter | | 2 105 779 | -4 088 425 |
| Resultat før skattekostnad | | 414 842 | -6 523 374 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 108 122 | -589 074 |
| Årsresultat | | 306 720 | -5 934 300 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | 3 | 0 | -4 142 251 |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 0 | -1 792 049 |
| Overført til udekket tap | 3 | -306 720 | 0 |
| Sum overføringer | | 306 720 | -5 934 300 |

Haverstad Utvikling AS org.nr.: 926 414 895



Balanse pr. 31. desember

Haverstad Utvikling AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 480 952 | 589 074 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 480 952 | 589 074 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 1 283 017 | 12 647 821 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 5 469 448 | 5 469 448 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 7 958 280 | 11 209 153 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 441 138 | 434 350 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 151 883 | 29 760 772 |
| Sum anleggsmidler | | 15 632 835 | 30 349 846 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer konsern | | 50 000 | 713 208 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 0 | 21 686 |
| Konsernfordringer | 5 | 12 343 190 | 0 |
| Sum fordringer | | 12 393 190 | 734 894 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 1 515 685 | 178 851 |
| Sum omløpsmidler | | 13 908 875 | 913 745 |
| Sum eiendeler | | 29 541 710 | 31 263 591 |

Haverstad Utvikling AS org.nr.: 926 414 895



Balanse pr. 31. desember

Haverstad Utvikling AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -8 695 | -8 695 |
| Sum innskutt egenkapital | | 91 305 | 91 305 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | -3 835 531 | -4 142 251 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 835 531 | -4 142 251 |
| Sum egenkapital | | -3 744 226 | -4 050 946 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 24 941 223 | 17 329 924 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 816 217 | 14 976 886 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 25 757 440 | 32 306 810 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 038 | 200 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 81 629 | 82 504 |
| Konserngjeld | 5 | 1 328 209 | 1 423 358 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 6 113 621 | 1 501 665 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 528 497 | 3 007 727 |
| Sum gjeld | | 33 285 936 | 35 314 537 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 29 541 710 | 31 263 591 |

10.06.2025

Styret i Haverstad Utvikling AS

Ørjan Baukhol Haverstad
styreleder

Alexander Brænden Haverstad
styremedlem/daglig leder

Haverstad Utvikling AS org.nr.: 926 414 895



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap, TS og FKV

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opp tjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 1 344 000 | 1 344 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 207 004 | 212 004 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 0 | 995 |
| Sum | 1 551 004 | 1 556 999 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 0.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 868.



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 108 122 | -589 074 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 108 122 | -589 074 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 414 842 | -6 523 374 |
| Permanente forskjeller | 31 997 | 3 845 764 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -446 839 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -2 677 610 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -527 459 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 527 459 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Inntektsført avsatt utbytte | 44 625 | 0 | -44 625 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 230 771 | -2 677 610 | -446 839 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -2 186 146 | -2 677 610 | -491 464 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -480 952 | -589 074 | -108 122 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkap. | Udekket tap | Sum |
|-----------------------|---------------------|--------------------------------|--------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | -8 695 | -4 142 251 | -4 050 946 |
| Pr. 01.01.2024 | 100 000 | -8 695 | -4 142 251 | -4 050 946 |
| Årets overskudd | | | 306 720 | 306 720 |
| Pr. 31.12.2024 | 100 000 | -8 695 | -3 835 531 | -3 744 226 |

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor-kommune | Eier-andel | Balanseført verdi | Andel egenkapital | Andel resultat |
|------------------------|----------------|------------|-------------------|-------------------|------------------|
| DS/FKV/TS | | | | | |
| Berg Bolig AS | OSLO | 100,0% | 1 793 291 | 858 510 | 153 856 |
| Hæiendom Holding AS | OSLO | 100,0% | 300 000 | 300 000 | -74 879 |
| Haverstad Bygg AS | OSLO | 100,0% | 769 194 | 357 321 | 485 164 |
| Haverstad-Eiendom AS | OSLO | 100,0% | 100 000 | 100 000 | 1 244 301 |
| IV22 Næring AS | OSLO | 100,0% | 15 000 | 30 000 | 168 799 |
| Jonsvannsveien 73 AS | OSLO | 33,3% | 10 000 | 61 708 | 57 056 |
| Lokal Utvikling AS | OSLO | 100,0% | 113 822 | 30 000 | 751 074 |
| OlV AS | OSLO | 50,0% | 609 762 | 105 836 | 1 476 310 |
| Osloveien 56 AS | OSLO | 50,0% | 15 000 | 91 168 | 25 987 |
| Osloveien 70 AS | OSLO | 50,0% | 2 986 395 | -339 639 | -179 013 |
| Rosenvilde Prosjekt AS | LARVIK | 40,0% | 40 000 | -265 909 | 86 298 |
| Sum | | | 6 752 464 | 1 328 995 | 4 194 953 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og/eller tilknyttet selskap

| | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til Rosenvilde Prosjekt AS | 351 799 | 6 579 416 |
| Lån til Jonsvannsveien 73 AS | 843 492 | 680 000 |
| Lån til Nygaardsvingen AS | 0 | 145 909 |
| Lån til Berg Bolig AS | 5 480 693 | 3 672 119 |
| Lån til OLV AS | 10 073 | 277 618 |
| Lån til IV22 AS | 168 607 | 567 299 |
| Lån til Osloveien 70 AS | 211 157 | 0 |
| Lån til Lokal Utvikling AS | 1 972 664 | 0 |
| Lån til Haverstad-Eiendom (konsernbidrag) | 1 314 445 | 0 |
| Lån til Haverstad Eiendom AS(utbytte) | 4 648 893 | 0 |
| Lån til Hæiendom Holding AS(utbytte) | 5 299 647 | 0 |
| Sum | 20 301 470 | 11 922 361 |
| Gjeld | | |
| Gjeld til Hæiendom Holding AS | 13 030 331 | 12 880 933 |
| Gjeld til Haverstad Bygg AS | 822 770 | 917 919 |
| Gjeld til Haverstad-Eiendom AS | 505 439 | 505 439 |
| Gjeld til Alexander Haverstad AS | 13 414 925 | 13 765 413 |
| Gjeld til Haverstad AS | 4 353 662 | 15 000 |
| Gjeld til Osloveien 56 AS | 598 140 | 636 958 |
| Gjeld til CBH AS | 98 822 | 6 000 |
| Sum | 32 824 089 | 28 727 662 |



Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

| | Eierandel | Anskaffelses- kost | Balanseført verdi |
|----------------------------|-------------|-----------------------|----------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Aksjer i Glitra Holding AS | 0,49 | 2 204 712 | 441 138 |
| Sum | 0,49 | 2 204 712 | 441 138 |

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 36 000.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haverstad Utvikling AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,0 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| HVERSTAD AS | 700 | 70,0 | 70,0 |
| ALEXANDER HVERSTAD AS | 300 | 30,0 | 30,0 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Styreleder Ørjan Baukhol Haverstad eier 100% av aksjene i Haverstad AS og daglig leder og styremedlem Alexander Baukhol Haverstad eier 100% av aksjene i Alexander Haverstad AS.

Selskapet har gjeld til styreleder Ørjan Baukhol Haverstad på kroner 218 077

Note 9 Fortsatt drift

Selskapet årsresultat for 2024 er på kroner 306 720,- og egenkapitalen er på minus 3 744 226,-

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital per 31.12.2024 i sin helhet er tapt. Dette innebærer at egenkapitalen er negativ. Selskapet er finansiert med aksjonærlån på kr 7 868 796. Til tross for tapt aksjekapital, har selskapet merverdier knyttet til aksjer i datterselskaper og andre selskaper. Flere av prosjektene i datterselskapene forventes realisert i løpet av de kommende årene, og vil kunne gi betydelige inntekter og styrket økonomisk stilling. Den reelle egenkapitalen er dermed større enn den tapte egenkapitalen.

Styret vurderer løpende behovet for ytterligere finansiering og kapitaltilførsel, og det foreligger vilje blant aksjonærene til å støtte selskapet. På bakgrunn av forventede inntekter ved realisasjon av eiendeler og prosjekter, samt tilgangen til nødvendig finansiering, vurderer styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, jf. regnskapsloven § 4-5. Årsregnskapet for 2024 er derfor utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Haverstad Utvikling AS Org.nr.: 926 414 895

7





RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Haverstad Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haverstad Utvikling AS som viser et overskudd på NOK 306 720. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennneo Dokumentnøkkel: 5QMMB-8HXTN-UD5DK-1MB5C-2C8XR-04B9G



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 13. juni 2025
RSM Norge AS

Mette Grinde
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5QMMB-8HX1N-UD5DK-1MB5C-2C8XR-04B9G





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinde, Mette

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-704844

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-13 11:57:59 UTC



Penneo Dokumentnr: 5QMMB-8HX1N-UD5DK-1MB5C-2C8XR-04B9G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.