



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 648 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANNESTRANDVEGEN 146 AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 146
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lykkeslett
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 155 967	1 095 862
Sum inntekter		1 155 967	1 095 862
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	209 000	209 000
Annen driftskostnad	2	682 324	509 113
Sum kostnader		891 324	718 113
Driftsresultat		264 643	377 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 111	13 927
Annen finansinntekt		2 779	3 319
Sum finansinntekter		31 890	17 246
Annen rentekostnad		38	
Sum finanskostnader		38	
Netto finans		31 852	17 246
Ordinært resultat før skattekostnad		296 495	394 995
Skattekostnad på ordinært resultat	3	65 238	86 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 257	308 096
Årsresultat		231 257	308 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		231 257	308 096
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	212 400	1 500 000
Avgitt konsernbidrag		224 328	
Overføringer fra overkurs	4	-205 471	-872 699
Overføringer annen egenkapital	4		-319 204
Sum overføringer og disponeringer		231 257	308 096



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 279 441	9 488 441
Sum varige driftsmidler		9 279 441	9 488 441
Sum anleggsmidler		9 279 441	9 488 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 113	24 326
Konsernfordringer	5	5 023	3 308
Sum fordringer		33 136	27 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 190 759	2 228 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 190 759	2 228 208
Sum omløpsmidler		1 223 895	2 255 842
SUM EIENDELER		10 503 336	11 744 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 020 000	1 020 000
Overkurs	4	8 356 965	8 562 437
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		9 371 395	9 576 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		9 371 395	9 576 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	516 458	514 502
Sum avsetninger for forpliktelser		516 458	514 502
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		516 458	514 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 982	34 858
Betalbar skatt	3	10	82 225
Skyldig offentlige avgifter		17 490	35 831
Utbytte	4	212 400	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	5	287 600	
Sum kortsiktig gjeld		615 482	1 652 914
Sum gjeld		1 131 940	2 167 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 503 336	11 744 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 427972

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 648 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANNESTRANDVEGEN 146 AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 146
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lykkeslett
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 921 648 766
FANNESTRANDVEGEN 146 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 155 967	1 095 862
Sum inntekter		1 155 967	1 095 862
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	209 000	209 000
Annen driftskostnad	2	682 324	509 113
Sum kostnader		891 324	718 113
Driftsresultat		264 643	377 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 111	13 927
Annen finansinntekt		2 779	3 319
Sum finansinntekter		31 890	17 246
Annen rentekostnad		38	
Sum finanskostnader		38	
Netto finans		31 852	17 246
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	65 238	86 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 257	308 096
Årsresultat		231 257	308 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		231 257	308 096
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	212 400	1 500 000
Avgitt konsernbidrag		224 328	
Overføringer fra overkurs	4	-205 471	-872 699
Overføringer annen egenkapital	4		-319 204
Sum overføringer og disponeringer		231 257	308 096



Organisasjonsnr: 921 648 766
FANNESTRANDVEGEN 146 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

9 279 441

9 488 441

Sum varige driftsmidler

9 279 441

9 488 441

Sum anleggsmidler

9 279 441

9 488 441

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

28 113

24 326

Konsernfordringer

5

5 023

3 308

Sum fordringer

33 136

27 634

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 190 759

2 228 208

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 190 759

2 228 208

Sum omløpsmidler

1 223 895

2 255 842

SUM EIENDELER

10 503 336

11 744 283

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

1 020 000

1 020 000

Overkurs

4

8 356 965

8 562 437

Annen innskutt egenkapital

4

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

9 371 395

9 576 867

Sum egenkapital

9 371 395

9 576 867

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

516 458

514 502

Sum avsetninger for
forpliktelser

516 458

514 502

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		516 458	514 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 982	34 858
Betalbar skatt	3	10	82 225
Skyldig offentlige avgifter		17 490	35 831
Utbytte	4	212 400	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	5	287 600	
Sum kortsiktig gjeld		615 482	1 652 914
Sum gjeld		1 131 940	2 167 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 503 336	11 744 283



Organisasjonsnr: 921 648 766
FANNESTRANDVEGEN 146 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Fannestrandvegen 146 AS**

Organisasjonsnr. 921648766



Fannestrandvegen 146 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 155 967	1 095 862
Sum driftsinntekter		1 155 967	1 095 862
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	209 000	209 000
Annen driftskostnad	2	682 324	509 113
Sum driftskostnader		891 324	718 113
DRIFTSRESULTAT		264 643	377 749
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29 111	13 927
Annen finansinntekt		2 779	3 319
Sum finansinntekter		31 890	17 246
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		38	0
Sum finanskostnader		38	0
NETTO FINANSPOSTER		31 852	17 246
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		296 495	394 995
Skattekostnad på ordinært resultat	3	65 238	86 899
ORDINÆRT RESULTAT		231 257	308 096
ÅRSRESULTAT		231 257	308 096
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	212 400	1 500 000
Avgitt konsernbidrag		224 328	0
Overføringer fra overkurs	4	(205 471)	(872 699)
Overføringer annen egenkapital	4	0	(319 204)
SUM OVERF. OG DISP.		231 257	308 096



Fannestrandvegen 146 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 279 441	9 488 441
Sum varige driftsmidler		9 279 441	9 488 441
SUM ANLEGGSMIDLER		9 279 441	9 488 441
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		28 113	24 326
Fordringer på konsernselskap	5	5 023	3 308
Sum fordringer		33 136	27 634
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 190 759	2 228 208
SUM OMLØPSMIDLER		1 223 895	2 255 842
SUM EIENDELER		10 503 336	11 744 283



Fannestrandvegen 146 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 020 000	1 020 000
Overkurs	4	8 356 965	8 562 437
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		9 371 395	9 576 867
SUM EGENKAPITAL		9 371 395	9 576 867
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	516 458	514 502
Sum avsetning for forpliktelser		516 458	514 502
SUM LANGSIKTIG GJELD		516 458	514 502
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		97 982	34 858
Betalbar skatt	3	10	82 225
Skyldig offentlige avgifter		17 490	35 831
Utbytte	4	212 400	1 500 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	287 600	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		615 482	1 652 914
SUM GJELD		1 131 940	2 167 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 503 336	11 744 283

Molde, den 29/1 - 2023

Sissel Vårdal Øverland
Styrets leder

Helge Lykkeslett
Daglig leder

Hilde Vårdal Øverland
Styremedlem

Stein Helge Øverland
Styremedlem



Fannestrandvegen 146 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet av varer og tjenester.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene, I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt / Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fannestrandvegen 146 AS

Noter 2022

Note 1 - Driftsmidler

	Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1		10 115 440
Anskaffelseskost pr. 31/12		10 115 440
Akk. av/nedskr. pr 1/1		627 000
+ Ordinære avskrivninger		209 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12		836 000
Balanseført verdi pr 31/12		9 279 440
Prosentats for ord. avskr.		1-2

Note 2 - Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse.

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon da det ikke er ansatte i selskapet.



Fannestrandvegen 146 AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	296 495
Permanente og andre forskjeller	38
Endring i midlertidige forskjeller	-8 888
Ytet konsernbidrag	287 600
Inntekt	45

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	63 282
= Sum betalbar skatt	63 282
+ endring i utsatt skatt	1 956
= Ordinær skattekostnad	65 238

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	63 282
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-63 272
= Betalbar skatt i balansen	10

	2022	2021
Betalbar skatt	10	82 225
Skatteeffekt av konsernbidrag	63 272	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	1 956	4 674
Samlede ordinære skattekostnader	65 238	86 899

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 347 538	2 338 650
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 347 538	2 338 650
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 347 538	2 338 650
Balanseført utsatt skatt	516 458	514 502



Fannestrandvegen 146 AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapitalnote

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 34, samlet aksjekapital utgjør kr 1 020 000.

Selskapet har en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Øverland Eiendom Molde AS	921 648 766	30 000	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	1 020 000	8 562 437	-5 570	9 576 867
+/-Andre transaksjoner:	0	-205 471	0	-205 471
Pr 31.12.	1 020 000	8 356 965	-5 570	9 371 395

Note 5 - Konsernnote

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer	5 023	3 308
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	5 023	3 308
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	287 600	0
Sum gjeld	287 600	0

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	0



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fannestrandvegen 146 AS

Konklusjon

Vi har revidert Fannestrandvegen 146 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 231 257.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Molde, den 29. mars 2023

Tore Folke-Olsen
Statsautorisert revisor