



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 871 705  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DHG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sofiemyrveien 12  
1412 SOFIEMYR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Henrik Granly  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		285 384	282 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>285 384</b>	<b>282 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 428	43 428
Annen driftskostnad		43 951	44 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 379</b>	<b>88 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198 005</b>	<b>193 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			22
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>22</b>
Annen rentekostnad		24 450	33 291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 450</b>	<b>33 291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 450</b>	<b>-33 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>173 555</b>	<b>160 517</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 183	35 313
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>135 372</b>	<b>125 204</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>135 372</b>	<b>125 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		135 372	125 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 372</b>	<b>125 204</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		2 775
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 775</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 863 919	1 907 347
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 863 919</b>	<b>1 907 347</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 863 919</b>	<b>1 910 122</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 120	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 120</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	541 237	370 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>541 237</b>	<b>370 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>544 357</b>	<b>370 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 408 276</b>	<b>2 280 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 33,00)	6, 8	33 000	33 000
Annen innskutt egenkapital	6	781 663	781 663
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>814 663</b>	<b>814 663</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	291 126	155 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>291 126</b>	<b>155 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 105 789</b>	<b>970 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 410	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 410</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	503 581	558 018
Langsiktig konserngjeld		763 499	695 804
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 267 080</b>	<b>1 253 822</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 269 490</b>	<b>1 253 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	32 997	29 709
Skyldige offentlige avgifter			26 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 997</b>	<b>56 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 302 487</b>	<b>1 309 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 408 276</b>	<b>2 280 331</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 358650

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 871 705  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DHG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sofiemyrveien 12  
1412 SOFIEMYR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Henrik Granly  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 871 705  
DHG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		285 384	282 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>285 384</b>	<b>282 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 428	43 428
Annen driftskostnad		43 951	44 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 379</b>	<b>88 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198 005</b>	<b>193 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			22
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>22</b>
Annen rentekostnad		24 450	33 291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 450</b>	<b>33 291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 450</b>	<b>-33 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 183	35 313
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>135 372</b>	<b>125 204</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>135 372</b>	<b>125 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		135 372	125 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 372</b>	<b>125 204</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 410	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 410</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	503 581	558 018
Langsiktig konserngjeld		763 499	695 804
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 267 080</b>	<b>1 253 822</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 269 490</b>	<b>1 253 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	32 997	29 709
Skyldige offentlige avgifter			26 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 997</b>	<b>56 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 302 487</b>	<b>1 309 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 408 276</b>	<b>2 280 331</b>



Organisasjonsnr: 923 871 705  
DHG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Utleieinntektene inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap





### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i DHG Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert DHG Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 135 372. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med

Hovedkontor:  
Frognerstranda 2  
0250 Oslo

Besøksadresse:  
Frognerstranda 2  
0250 Oslo

Sant Revisjon AS  
Org. nr.: NO 996 123 057 MVA  
Telefon: 913 19 913  
E-post: [post@santrevisjon.no](mailto:post@santrevisjon.no)

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## Sant = revisjon

rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. mars 2022

**Sant Revisjon AS**

Stian Bringsjord

statsautorisert revisor



**Årsregnskap for 2021**

**DHG EIENDOM AS  
1412 SOFIEMYR**

**Innhold**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning**



**Resultatregnskap for 2021**  
**DHG EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		285 384	282 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>285 384</b>	<b>282 000</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(43 428)	(43 428)
Annen driftskostnad		(43 951)	(44 786)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(87 379)</b>	<b>(88 214)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198 005</b>	<b>193 786</b>
Annen renteinntekt		0	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>22</b>
Annen rentekostnad		(24 450)	(33 291)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(24 450)</b>	<b>(33 291)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(24 450)</b>	<b>(33 269)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>173 555</b>	<b>160 517</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(38 183)	(35 313)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>135 372</b>	<b>125 204</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>135 372</b>	<b>125 204</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		135 372	125 204
<b>Sum</b>		<b>135 372</b>	<b>125 204</b>



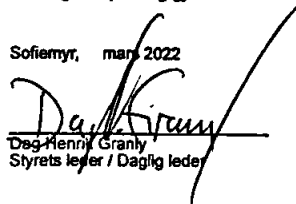
**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**DHG EIENDOM AS**

	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	2 775
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 775</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 863 919	1 907 347
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 863 919</b>	<b>1 907 347</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 863 919</b>	<b>1 910 122</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 120	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 120</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	541 237	370 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>541 237</b>	<b>370 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>544 357</b>	<b>370 209</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 408 276</b>	<b>2 280 331</b>

Balanse pr. 31. desember 2021  
DHG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 33,00)	6, 8	33 000	33 000
Annen innskutt egenkapital	6	781 663	781 663
Sum innskutt egenkapital		<u>814 663</u>	<u>814 663</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	291 128	155 754
Sum opptjent egenkapital		<u>291 128</u>	<u>155 754</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 105 789</u>	<u>970 417</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		2 410	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 410</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	7	503 581	558 018
Langsiktig konserngjeld		763 499	695 804
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 267 080</u>	<u>1 253 822</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>1 269 490</u>	<u>1 253 822</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	32 997	29 709
Skyldige offentlige avgifter		0	26 383
Sum kortsiktig gjeld		<u>32 997</u>	<u>56 092</u>
Sum gjeld		<u>1 302 487</u>	<u>1 309 914</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 408 276</u>	<u>2 280 331</u>

Sofiemyr, 31. mars 2022

  
Dag-Henrik Granly  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2021

### DHG EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Utleieinntektene inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 964 351
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 964 351</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 863 919</b>

Bygget avskrives over 50 år lineært.



## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	173 555	160 517
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(23 570)	(16 154)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(9 319)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>149 985</b>	<b>135 043</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	32 997	29 709
Sum	32 997	29 709
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	1	
+/- Endring i utsatt skatt	5 185	5 604
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>38 183</b>	<b>35 313</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	32 997	29 709
Betalbar skatt i balansen	32 997	29 709

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(12 615)	10 955	(23 570)
Sum midlertidige forskjeller	(12 615)	10 955	(23 570)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(2 775)</b>	<b>2 410</b>	<b>(5 185)</b>

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	33 000	781 663	155 754	970 417
Årets resultat			135 372	135 372
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>33 000</b>	<b>781 663</b>	<b>291 126</b>	<b>1 105 789</b>

## Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	503 581	558 018
Sum	558 018	558 018
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 863 919	1 907 347
Sum	1 863 919	1 907 347

Av langsiktig gjeld på kr 503 581 forfaller kr 193 571 om mer enn 5 år.



**Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer**

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	33,00	33 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>33 000,00</b>

Aksjeeler	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
DHG Holding AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

**Mer om aksjer og aksjeelere**

Daglig leder/styrets leder eier 20 % av aksjene i morselskapet DHG Holding AS.

**Note 9 - Fortsatt drift**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.