



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 692 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRE INVEST AS  
Forretningsadresse: Oppsandveien 18  
1425 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Petter Grøstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021          | 2020          |
|---|------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |               |               |
| <b>Kostnader</b>                              |      |               |               |
| Annen driftskostnad                           |      | 5 157         | 6 041         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>5 157</b>  | <b>6 041</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-5 157</b> | <b>-6 041</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |               |               |
| Annen renteinntekt                            |      | 24            | 76            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>24</b>     | <b>76</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 9             |               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>9</b>      |               |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>16</b>     | <b>76</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    | 2    | <b>-5 141</b> | <b>-5 965</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-5 141</b> | <b>-5 965</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>-5 141</b> | <b>-5 965</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-5 141</b> | <b>-5 965</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |               |               |
| Udekket tap                                   |      | -30 426       |               |
| Overført annen egenkapital                    |      | 25 285        | -5 965        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-5 141</b> | <b>-5 965</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                |                |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 4    | 20 000         | 20 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>20 000</b>  | <b>20 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>20 000</b>  | <b>20 000</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 19 574         | 24 715         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>19 574</b>  | <b>24 715</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>19 574</b>  | <b>24 715</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>39 574</b>  | <b>44 715</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Aksjekapital                                   |      | 30 000         | 30 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>  | <b>30 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                              |      |                | -25 285        |
| Udekket tap                                    |      | 30 426         |                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-30 426</b> | <b>-25 285</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 3    | <b>-426</b>    | <b>4 715</b>   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>   | <b>2020</b>   |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |               |               |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 40 000        | 40 000        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>40 000</b> | <b>40 000</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>40 000</b> | <b>40 000</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>39 574</b> | <b>44 715</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 622648

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 692 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRE INVEST AS  
Forretningsadresse: Oppsandveien 18  
1425 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Petter Grøstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 692 904  
NÆRE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2021</b>   | <b>2020</b>   |
|---|-------------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |               |               |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |               |               |
| Annen driftskostnad                               |             | 5 157         | 6 041         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>5 157</b>  | <b>6 041</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-5 157</b> | <b>-6 041</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |               |               |
| Annen renteinntekt                                |             | 24            | 76            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>24</b>     | <b>76</b>     |
| Annen rentekostnad                                |             | 9             |               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>9</b>      |               |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>16</b>     | <b>76</b>     |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    | <b>2</b>    | <b>-5 141</b> | <b>-5 965</b> |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-5 141</b> | <b>-5 965</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                | <b>3</b>    | <b>-5 141</b> | <b>-5 965</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-5 141</b> | <b>-5 965</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |               |               |
| Udekket tap                                       |             | -30 426       |               |
| Overført annen egenkapital                        |             | 25 285        | -5 965        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-5 141</b> | <b>-5 965</b> |



Organisasjonsnr: 922 692 904  
NÆRE INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

4

20 000

20 000

Sum finansielle anleggsmidler

20 000

20 000

Sum anleggsmidler

20 000

20 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

19 574

24 715

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

19 574

24 715

Sum omløpsmidler

19 574

24 715

SUM EIENDELER

39 574

44 715

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-25 285

Udekket tap

30 426

Sum opptjent egenkapital

-30 426

-25 285

Sum egenkapital

3

-426

4 715

Sum langsiktig gjeld

0

0

##### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

40 000

40 000

Sum kortsiktig gjeld

40 000

40 000

Sum gjeld

40 000

40 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

39 574

44 715



Organisasjonsnr: 922 692 904  
NÆRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

Nære Invest AS  
Organisasjonsnr. 922 692 904

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 2 - Skatt

| Årets skattekostnad består av:                 | 2021     | 2020     |
|--|----------|----------|
| Betalbar skatt                                 | 0        | 0        |
| For mye eller for lite avsatt skatt forrige år | 0        |          |
| Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel     | 0        | 0        |
| <b>Skattekostnad</b>                           | <b>0</b> | <b>0</b> |

| Skattegrunnlag                                | 2021           | 2020           |
|---|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad           | -5 142         | -5 965         |
| Ekstraordinært resultat før skattekostnad     | 0              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller            | 0              | 0              |
| Permanente forskjeller                        | 0              | 0              |
| 3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 0              | 0              |
| Anvendelse av fremførbart underskudd          | -25 285        | -19 320        |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                   | <b>-30 427</b> | <b>-25 285</b> |
|   |                |                |
|   | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
| Betalbar skatt av årets skattegrunnlag        | 0              | 0              |
| Balanseført betalbar skatt                    | 0              | 0              |



## Note 3 - Egenkapital

|                                    | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Opptjent egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------------------|--------------|----------|----------------------------|----------------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2020             | 30 000       |          |                            | -25 285              | 4 715           |
| Prinsippendringer og korrigeringer |              |          |                            |                      |                 |
| Egenkapital 01.01.2021             | 30 000       |          |                            | -25 285              | 4 715           |
| Årsresultat                        |              |          |                            | -5 141               | -5 141          |
| Ordinært utbytte                   |              |          |                            |                      |                 |
| Tilleggsutbytte                    |              |          |                            |                      |                 |
| Ekstraordinært utbytte             |              |          |                            |                      |                 |
| Mottatt konsernbidrag              |              |          |                            |                      |                 |
| Avgitt konsernbidrag               |              |          |                            |                      |                 |
| Kontantinnskudd                    |              |          |                            |                      |                 |
| Tinginnskudd                       |              |          |                            |                      |                 |
| Nedsettelse aksjekap. og overkurs  |              |          |                            |                      |                 |
| Gjeldsettergivelse                 |              |          |                            |                      |                 |
| Kjøp av egne aksjer                |              |          |                            |                      |                 |
| Salg av egne aksjer                |              |          |                            |                      |                 |
| Gjeld konvertert til aksjekapital  |              |          |                            |                      |                 |
| Andre endringer                    |              |          |                            |                      |                 |
| Egenkapital 31.12.2021             | 30 000       |          |                            | -30 426              | -426            |

## Note 4 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

| Selskap            | Bokført verdi | Virkelig verdi |
|--------------------|---------------|----------------|
| Evident Garanti AS | 20 000        | 20 000         |
|                    | 0             |                |
|                    | 0             |                |
| Sum                | 20 000        | 20 000         |

### Forutsetninger for vurderingen:

Aksjen er oppført til pålydende i påvente av utviklingen i selskapet.