



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 240 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDGATA 37 AS  
Forretningsadresse: c/o Corvus Estate AS  
Dyre Halses gate 1A  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		614 293	584 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>614 293</b>	<b>584 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		180 958	140 907
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 072	47 072
Annen driftskostnad		123 446	96 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>351 477</b>	<b>284 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 816</b>	<b>300 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	7 686
Annen renteinntekt		30 921	40 127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 921</b>	<b>47 813</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		105 673	132 073
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 673</b>	<b>132 073</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 752</b>	<b>-84 260</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>188 065</b>	<b>216 032</b>
Skattekostnad	2	41 374	47 527
<b>Årsresultat</b>		<b>146 691</b>	<b>168 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		154 363	175 583
Annen egenkapital		-7 672	-7 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 691</b>	<b>168 505</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	9 800	7 636
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 800</b>	<b>7 636</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 780 023	1 827 095
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 780 023</b>	<b>1 827 095</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 789 824</b>	<b>1 834 732</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		636 463	644 369
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>636 463</b>	<b>644 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>636 463</b>	<b>644 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 426 287</b>	<b>2 479 101</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	141 565	141 565
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>141 565</b>	<b>141 565</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	74 324	81 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 324</b>	<b>81 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>215 889</b>	<b>223 561</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 931 168	1 931 168
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 931 168</b>	<b>1 931 168</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 931 168</b>	<b>1 931 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 834	80 971
Skyldige offentlige avgifter		18 495	18 294
Kortsiktig konserngjeld	3	197 901	225 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>279 230</b>	<b>324 372</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 210 398</b>	<b>2 255 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 426 287</b>	<b>2 479 100</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438409

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 240 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDGATA 37 AS  
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A  
7037 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 240 662  
FJORDGATA 37 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		614 293	584 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>614 293</b>	<b>584 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		180 958	140 907
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 072	47 072
Annen driftskostnad		123 446	96 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>351 477</b>	<b>284 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 816</b>	<b>300 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	7 686
Annen renteinntekt		30 921	40 127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 921</b>	<b>47 813</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		105 673	132 073
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 673</b>	<b>132 073</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 752</b>	<b>-84 260</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>188 065</b>	<b>216 032</b>
Skattekostnad	2	41 374	47 527
<b>Årsresultat</b>		<b>146 691</b>	<b>168 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		154 363	175 583
Annen egenkapital		-7 672	-7 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 691</b>	<b>168 505</b>



Organisasjonsnr: 998 240 662  
FJORDGATA 37 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	9 800	7 636
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 800</b>	<b>7 636</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 780 023	1 827 095
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 780 023</b>	<b>1 827 095</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 789 824</b>	<b>1 834 732</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		636 463	644 369
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>636 463</b>	<b>644 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>636 463</b>	<b>644 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 426 287</b>	<b>2 479 101</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	141 565	141 565
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>141 565</b>	<b>141 565</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	5	74 324	81 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 324</b>	<b>81 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>215 889</b>	<b>223 561</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 931 168	1 931 168
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 931 168</b>	<b>1 931 168</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 931 168</b>	<b>1 931 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 834	80 971
Skyldige offentlige avgifter		18 495	18 294
Kortsiktig konserngjeld	3	197 901	225 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>279 230</b>	<b>324 372</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 210 398</b>	<b>2 255 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 426 287</b>	<b>2 479 100</b>



Organisasjonsnr: 998 240 662  
FJORDGATA 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	2374595.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2374595.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	594571.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1780024.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47072.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1931167.00	1931167.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



197901.00 225107.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse      Beløp

Garantier      Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har avsatt kr 197.901,- i konsernbidrag til morselskapet, Corvus Estate AS.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

Mer om finansielle instrumenter

**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



 BankID Signing  
Tore Sveen  
2025-05-12

 BankID Signing  
Sten Roger Myren  
2025-05-14

Årsregnskap for  
**FJORDGATA 37 AS**

998240662

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



FJORDGATA 37 AS  
998 240 662



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		614 293	584 784
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>614 293</b>	<b>584 784</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-180 958	-140 907
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-47 072	-47 072
Annen driftskostnad		-123 446	-96 513
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-351 477</b>	<b>-284 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 817</b>	<b>300 292</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	7 686
Annen renteinntekt		30 921	40 127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 921</b>	<b>47 813</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-105 673	-132 073
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-105 673</b>	<b>-132 073</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 752</b>	<b>-84 260</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>188 065</b>	<b>216 032</b>
Skattekostnad	2	-41 374	-47 527
<b>Årsresultat</b>		<b>146 691</b>	<b>168 505</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		154 363	175 583
Annen egenkapital		-7 672	-7 078
<b>Sum overføringer</b>		<b>146 691</b>	<b>168 505</b>



FJORDGATA 37 AS  
998 240 662



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	9 800	7 636
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 800</b>	<b>7 636</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 780 023	1 827 095
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 780 023</b>	<b>1 827 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 789 824</b>	<b>1 834 732</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		636 463	644 369
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>636 463</b>	<b>644 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>636 463</b>	<b>644 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 426 287</b>	<b>2 479 101</b>



FJORDGATA 37 AS  
998 240 662



### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	141 565	141 565
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>141 565</b>	<b>141 565</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	74 324	81 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 324</b>	<b>81 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>215 889</b>	<b>223 561</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 931 168	1 931 168
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 931 168</b>	<b>1 931 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 834	80 971
Skyldige offentlige avgifter		18 495	18 294
Kortsiktig konserngjeld	3	197 901	225 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>279 230</b>	<b>324 372</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 210 398</b>	<b>2 255 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 426 287</b>	<b>2 479 101</b>

TRONDHEIM, 09.05.2025

Tore Sveen  
styrets leder

Sten Roger Myren  
styremedlem / daglig leder



FJORDGATA 37 AS  
998 240 662



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FJORDGATA 37 AS  
998 240 662



## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	2 374 595
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 374 595</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-594 571
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 780 024</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	47 072

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	43 538	49 524
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 164	-1 997
<b>Skattekostnad</b>	<b>41 374</b>	<b>47 527</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	188 065	216 032
+/- Endring i midlertidige forskjeller	9 836	9 076
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-197 901	-225 107
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	43 538	49 524
Betalbar skatt på konsernbidrag	-43 538	-49 524

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 931 167	1 931 167

### Kortsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	197 901	225 107

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har avsatt kr 197.901,- i konsernbidrag til morselskapet, Corvus Estate AS.

## Note 4 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	141 565	1	141 565
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Corvus Estate AS	141 565	100,00	Ordinære



FJORDGATA 37 AS  
998 240 662



## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	141 565	81 996	223 561
Årsresultat	0	146 691	146 691
- Avgitt konsernbidrag	0	-154 363	-154 363
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>141 565</b>	<b>74 324</b>	<b>215 889</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**FJORDGATA 37 AS**

998240662

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



FJORDGATA 37 AS  
998 240 662

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		614 293	584 784
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>614 293</b>	<b>584 784</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-180 958	-140 907
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-47 072	-47 072
Annen driftskostnad		-123 446	-96 513
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-351 477</b>	<b>-284 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 817</b>	<b>300 292</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	7 686
Annen renteinntekt		30 921	40 127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 921</b>	<b>47 813</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-105 673	-132 073
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-105 673</b>	<b>-132 073</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 752</b>	<b>-84 260</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>188 065</b>	<b>216 032</b>
Skattekostnad	2	-41 374	-47 527
<b>Årsresultat</b>		<b>146 691</b>	<b>168 505</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		154 363	175 583
Annen egenkapital		-7 672	-7 078
<b>Sum overføringer</b>		<b>146 691</b>	<b>168 505</b>



FJORDGATA 37 AS  
998 240 662

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	9 800	7 636
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 800</b>	<b>7 636</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 780 023	1 827 095
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 780 023</b>	<b>1 827 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 789 824</b>	<b>1 834 732</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		636 463	644 369
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>636 463</b>	<b>644 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>636 463</b>	<b>644 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 426 287</b>	<b>2 479 101</b>



FJORDGATA 37 AS  
998 240 662

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	141 565	141 565
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>141 565</b>	<b>141 565</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	74 324	81 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 324</b>	<b>81 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>215 889</b>	<b>223 561</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 931 168	1 931 168
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 931 168</b>	<b>1 931 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 834	80 971
Skyldige offentlige avgifter		18 495	18 294
Kortsiktig konserngjeld	3	197 901	225 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>279 230</b>	<b>324 372</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 210 398</b>	<b>2 255 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 426 287</b>	<b>2 479 101</b>

TRONDHEIM, 09.05.2025

Tore Sveen  
styrets leder

Sten Roger Myren  
styremedlem / daglig leder



FJORDGATA 37 AS  
998 240 662

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FJORDGATA 37 AS  
998 240 662

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 374 595
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 374 595</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-594 571
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 780 024</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	47 072

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	43 538	49 524
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 164	-1 997
<b>Skattekostnad</b>	<b>41 374</b>	<b>47 527</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	188 065	216 032
+/- Endring i midlertidige forskjeller	9 836	9 076
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-197 901	-225 107
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	43 538	49 524
Betalbar skatt på konsernbidrag	-43 538	-49 524

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 931 167	1 931 167

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	197 901	225 107

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har avsatt kr 197.901,- i konsernbidrag til morselskapet, Corvus Estate AS.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	141 565	1	141 565
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Corvus Estate AS	141 565	100,00	Ordinære



FJORDGATA 37 AS  
998 240 662

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	141 565	81 996	223 561
Årsresultat	0	146 691	146 691
- Avgitt konsernbidrag	0	-154 363	-154 363
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>141 565</b>	<b>74 324</b>	<b>215 889</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.