



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 690 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIDERØE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Langstranda 6
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 809 000	123 847 000
Sum inntekter		126 809 000	123 847 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 555 000	5 578 000
Avskrivning av driftsmidler	3	13 038 000	12 407 000
Driftskostnader bygninger		26 489 000	24 876 000
Leie- og leasingkostnader		60 982 000	58 633 000
Annen driftskostnad	1, 2	11 226 000	10 288 000
Sum kostnader		116 291 000	111 783 000
Driftsresultat		10 519 000	12 065 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		1 000
Annen renteinntekt		6 000	
Annen finansinntekt	4	12 000	1 000
Sum finansinntekter		17 000	1 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	3 956 000	1 256 000
Annen rentekostnad			1 179 000
Annen finanskostnad	4	25 000	625 000
Sum finanskostnader		3 981 000	3 060 000
Netto finans		-3 964 000	-3 059 000
Ordinært resultat før skattekostnad		6 555 000	9 006 000
Skattekostnad på resultat	5	1 443 000	1 981 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 112 000	7 024 000
Årsresultat		5 112 000	7 024 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 112 000	7 024 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		5 112 000	7 024 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 076 000	4 838 000
Avsatt til annen egenkapital		2 036 000	2 186 000
Sum overføringer og disponeringer	6	5 112 000	7 024 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 048 000	2 623 000
Sum immaterielle eiendeler		2 048 000	2 623 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	167 603 000	157 418 000
Fly	9		
Motorer	9		
Reservedeler	9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 031 000	1 473 000
Sum varige driftsmidler	3	169 633 000	158 891 000
Sum anleggsmidler		171 681 000	161 514 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	10 239 000	10 054 000
Andre kortsiktige fordringer	1	27 574 000	27 364 000
Sum fordringer		37 814 000	37 418 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 9		
Sum omløpsmidler		37 814 000	37 418 000
SUM EIENDELER		209 495 000	198 932 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	4 388 000	4 388 000
Overkurs		12 477 000	12 477 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Sum innskutt egenkapital	6	31 865 000	31 865 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 898 000	32 862 000
Sum opptjent egenkapital		34 898 000	32 862 000
Sum egenkapital	6	66 764 000	64 728 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		104 490 000	88 705 000
Leverandørgjeld	1	32 876 000	24 130 000
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		276 000	299 000
Annen kortsiktig gjeld	1	5 089 000	21 069 000
Sum kortsiktig gjeld		142 731 000	134 204 000
Sum gjeld		142 731 000	134 204 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 495 000	198 932 000



Widerøe Property AS

Årsrapport 2022





Styrets årsberetning 2022 - Widerøe Property AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Widerøe Property AS driver med investering, drift- og forvaltning av eiendom, utleie av forretningsbygg og driftsbygg. Selskapet leier ut forretningslokaler til morselskapet i konsernet Widerøe AS og leier ut forretningslokaler og driftsbygg til søsterselskapene i konsernet. Selskapet leier også ut lokaler til eksterne leietakere. Selskapets kontoradresse er Langstranda 6 i Bodø.

Årsregnskapet - Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Regnskapsåret er avsluttet pr 31.12.2022 med et driftsresultat på TNOK 10 519. Resultat etter skatt er TNOK 5 112

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret kjenner ikke til forhold av viktighet når det gjelder selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet og balansen.

Fortsatt drift

Styrets bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen. Selskapets likviditet er tilfredsstillende og Widerøe Property AS har avtale om å benytte seg av konsernets trekkfasilitet ved behov. Selskapets egenkapitalandel er på 31,9 % pr 31.12.2022 I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2023 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Arbeidsmiljø, Likestilling og diskriminering

Selskapet har 5 årsverk. Styret består av to menn. Styret har ut i fra vurderingen av bedriftens størrelse ikke funnet nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Forskning og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Miljørapportering

Selskapet arbeider for å minimere de skader virksomheten påfører det ytre miljø. Det fokuseres forsvarlig håndtering av avfall og energireduerende tiltak. Virksomheten tilfredsstiller de krav som stilles med hensyn til å begrense forurensningen av det ytre miljø.

Åpenhetsloven

Widerøe konsernet vil redegjøre for hvordan konsernet jobber med menneskerettigheter i en konsernrapportering som også inkluderer datterselskaper. Denne publiseres på www.wideroe.no/om-selskapet innen 30.06.2023.

Styrets forslag til anvendelse av overskudd

Årets resultat som viser et overskudd på TNOK 5 112 disponeres som følgende:

Avsatt til annen egenkapital	TNOK	2 036
Avsatt til konsernbidrag	TNOK	3 076
SUM DISPONERINGER	TNOK	5 112

Bodø, 10.03.2023
Styret i Widerøe Property AS

Stein Nilsen
styremedlem

John Arntsen
styreleder

Knut Vidar Hagen
daglig leder



Resultatregnskap

Widerøe Property AS

(NOK 1.000)

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		126 809	123 847
Sum driftsinntekter		126 809	123 847
Lønnskostnad	2	4 555	5 578
Driftskostnader bygninger		26 489	24 876
Leie- og leasingkostnader		60 982	58 633
Annen driftskostnad	1, 2	11 226	10 288
Sum driftskostnader før avskrivning		103 252	99 376
Driftsresultat før avskrivning		23 557	24 472
Avskrivning av driftsmidler	3	13 038	12 407
Driftsresultat		10 519	12 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	0	1
Annen renteinntekt		6	0
Annen finansinntekt	4	12	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	3 956	1 256
Annen rentekostnad		0	1 179
Annen finanskostnad	4	25	625
Resultat av finansposter		-3 964	-3 059
Resultat før skattekostnad		6 555	9 006
Skattekostnad på resultat	5	1 443	1 981
Resultat		5 112	7 024
Årsresultat		5 112	7 024
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 076	4 838
Avsatt til annen egenkapital		2 036	2 186
Sum overføringer	6	5 112	7 024

Widerøe Property AS

Side 3



Balanse

Widerøe Property AS

(NOK 1.000)

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 048	2 623
Sum immaterielle eiendeler		2 048	2 623
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	167 603	157 418
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 031	1 473
Sum varige driftsmidler	3	169 633	158 891
Sum anleggsmidler		171 681	161 514
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	10 239	10 054
Andre kortsiktige fordringer	1	27 574	27 364
Sum fordringer		37 814	37 418
Sum omløpsmidler		37 814	37 418
Sum eiendeler		209 495	198 932



Balanse

Widerøe Property AS

(NOK 1.000)

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	4 388	4 388
Overkurs		12 477	12 477
Annen innskutt egenkapital		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital	6	31 865	31 865
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 898	32 862
Sum opptjent egenkapital		34 898	32 862
Sum egenkapital	6	66 764	64 728
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		104 490	88 705
Leverandørgjeld	1	32 876	24 130
Skyldig offentlige avgifter		276	299
Annen kortsiktig gjeld	1	5 089	21 069
Sum kortsiktig gjeld		142 731	134 204
Sum gjeld		142 731	134 204
Sum egenkapital og gjeld		209 495	198 932

Bodø, 10.03.2023
Styret i Widerøe Property AS

Stein Nilsen
styremedlem

John Arntsen
styreleder

Knut Vidar Hagen
daglig leder



Indirekte kontantstrøm

Widerøe Property AS

(NOK 1.000)

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		6 555	9 006
+ Ordinære avskrivninger	3	13 038	12 407
+/- Endring i kundefordringer		471	2 047
+/- Endring i leverandørgjeld		8 746	3 742
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		-5 534	-3 108
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		23 276	24 094
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	3	-23 781	-8 113
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-23 781	-8 113
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	-100 000
+/- Netto endring i kassekreditt		15 784	84 020
- Utbetalinger av konsernbidrag		-15 280	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		505	-15 980



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Alle tall er oppgitt i hele tusen, med mindre annet er oppgitt

Konsernforhold

Widerøe Property AS inngår i konsernregnskapet til Widerøe AS.

Leieinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres lineært over leieperiodens varighet, tilsvarende leietakers disponeringsrett over leieobjektet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesum for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, lønn egne ansattes innsats og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Kortsiktige og langsiktige pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet etter kursen på balansedagen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært i henhold til selskapets vurdering av teknisk og økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer legges til balanseført verdi og avskrives i takt med driftsmidlets resterende levetid.

Varige driftsmidler nedskrives dersom nedskrivningstest viser at balanseført verdi er lavere enn både salgsverdi og gjennvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie).

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Gjeld

Gjeld, med unntak av for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av



regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, innregnes netto i balansen.

Pensjoner

Alle ansatte er omfattet av innskuddspensjon. I tillegg har selskapet en avtalefestet førtidspensjon (AFP) som reelt anses som en ytelsesordning, men behandles regnskapsmessig som en innskuddsplan som følge av at ordningens administrator ikke gir tilstrekkelig informasjon for å beregne forpliktelsen på en pålitelig måte.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp.



Note 1 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern m.v

Mellomværende med andre foretak i samme konsern:

Fordringer

	2022	2021
Foretak i samme konsern	10 239	15 054
Sum	10 239	15 054

Gjeld

	2022	2021
Foretak i samme konsern	4 039	20 365
Sum	4 039	20 365

Transaksjoner med andre foretak i samme konsern:

	2022	2021
Salgsinntekter	121 073	119 323
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	0	1
Sum inntekter	121 073	119 323

Andre driftskostnader	1 134	985
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	3 956	1 256
Sum kostnader	5 090	2 242

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	3 675	4 674
Arbeidsgiveravgift	312	347
Pensjonskostnader	338	355
Andre ytelser	230	201
Sum	4 555	5 578

Gjennomsnittlig antall årsverk i 2022 er 5

Ytelser til ledende personer	Adm. dir
Lønn	1 285
Pensjonsutgifter	103
Annen godtgjørelse	6
Sum	1 395

Det er ikke betalt ut godtgjørelse til selskapets styre i løpet av 2022.

Styrets leder har ingen avtale om bonus eller annen godtgjørelse ved opphør av vervet.

Daglig leder har avtale om variabel lønn, men ingen avtale om godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	30	18
Annen bistand	0	0
Sum	30	18

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, Bygninger o.a fast eiendom	Annet driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	389 323	3 024	392 347
Tilgang	22 570	1 211	23 781
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	411 892	4 235	416 127
Akk. avskrivninger 01.01	231 905	1 551	233 456
Årets avskrivning	12 385	653	13 038
Akk. avskrivninger 31.12	244 290	2 205	246 494
Balanseført verdi 31.12	167 603	2 031	169 633
Forventet økonomisk levetid	10 - 30 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 Annen finansinntekt og annen finanskostnad

Annen finansinntekt	2022	2021
Agio	12	1
Annen finansinntekt	0	0
Sum Annen finansinntekt	12	1

Annen finanskostnad	2022	2021
Disagio	3	4
Gebyrer og kredittkortprovisjon	17	608
Annen finanskostnad	5	12
Sum Annen finanskostnad	25	625



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	868	1 365
Endring i utsatt skattefordel	575	617
Skattekostnad ordinært resultat	1 443	1 981
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 555	9 006
Permanente forskjeller	4	1
Endring i midlertidige forskjeller	-2 616	-2 803
Avgitt konsernbidrag	-3 944	-6 203
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	868	1 365
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-868	-1 365
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	6 555	9 006
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 442	1 981
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1	0
Sum	1 443	1 981
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-9 309	-11 924	-2 616
Sum	-9 309	-11 924	-2 616
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 309	-11 924	-2 616
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 048	-2 623	-575

Note 6 Egenkapital

Årets endring i Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	4 388	12 477	15 000	32 862	64 728
Årets resultat				5 112	5 112
Avgitt konsernbidrag				3 076	3 076
Egenkapital 31.12	4 388	12 477	15 000	34 898	66 764



Note 7 Kontanter og kontantekvivalenter

	2022	2021
Bankinnskudd	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter i balansen	0	0

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Widerøe Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	626 892 000	0,007	4 388
Sum	626 892 000		4 388

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Widerøe AS	626 892 000	100,0	100,0

Note 9 Pantestillelser

Widerøe Property AS er del av konsernkontoordning underlagt Widerøe AS, og selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for konsernets samlede gjeld.

Balansført verdi av gjeld sikret ved pant	2022	2021
Langsiktig bankgjeld	0	0
Kortsiktig bankgjeld/Trekkfasilitet	104 490	88 705
Sum	104 490	88 707

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Bygg og tomter	167 603	157 418
Annet driftsløsøre	2 031	1 473
Sum	169 633	158 891

	2022	2021
Skattetrekksgaranti	300	300
Husleiegaranti	2 551	1 992
Byggherregaranti	5 568	
Garantistillelser	8 419	2 292



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Widerøe Property AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Widerøe Property AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 15. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-05-15 13:53:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 45IZS-3AKBB-6GMWF-GY765-Z6O4F-FG8D7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>