



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 426 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEIO T EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sveiogata 67  
5550 SVEIO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Andre Tofte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		408 000	393 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 000</b>	<b>393 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	118 673	117 730
Annen driftskostnad		149 857	129 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 530</b>	<b>247 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 470</b>	<b>145 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		290	0
Annen finansinntekt		9 217	5 594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 507</b>	<b>5 594</b>
Annen rentekostnad	2	248 597	223 194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 597</b>	<b>223 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-239 090</b>	<b>-217 600</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-99 620</b>	<b>-72 076</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 620</b>	<b>-72 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-99 620	-72 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-99 620</b>	<b>-72 076</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 230 856	3 346 009
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	8 213	11 733
Sum varige driftsmidler		3 239 069	3 357 742
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 239 069	3 357 742
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		89 175	79 675
Sum fordringer		89 175	79 675
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 652	19 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 652	19 905
Sum omløpsmidler		119 827	99 580
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 358 895</b>	<b>3 457 322</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>738 180</b>	<b>738 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	273 383	173 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-273 383</b>	<b>-173 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>464 797</b>	<b>564 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 775 271	2 870 994
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 775 271</b>	<b>2 870 994</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 775 271</b>	<b>2 870 994</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 397	7 150
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		1 195	5 456
Annen kortsiktig gjeld		9 236	9 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 828</b>	<b>21 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 894 099</b>	<b>2 892 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 358 895</b>	<b>3 457 322</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657369

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 426 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEIO T EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sveiogata 67  
5550 SVEIO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Andre Tofte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 426 400  
SVEIO T EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		408 000	393 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 000</b>	<b>393 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	118 673	117 730
Annen driftskostnad		149 857	129 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 530</b>	<b>247 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 470</b>	<b>145 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		290	0
Annen finansinntekt		9 217	5 594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 507</b>	<b>5 594</b>
Annen rentekostnad	2	248 597	223 194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 597</b>	<b>223 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-239 090</b>	<b>-217 600</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-99 620</b>	<b>-72 076</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 620</b>	<b>-72 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-99 620	-72 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-99 620</b>	<b>-72 076</b>



Organisasjonsnr: 926 426 400  
SVEIO T EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 230 856	3 346 009
---	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	8 213	11 733
Sum varige driftsmidler		3 239 069	3 357 742

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		3 239 069	3 357 742
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		89 175	79 675
Sum fordringer		89 175	79 675

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 652	19 905
-------------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 652	19 905
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		119 827	99 580
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		3 358 895	3 457 322
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs	3	650 000	650 000
----------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	3	-11 820	-11 820
----------------------------	---	---------	---------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>738 180</b>	<b>738 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	273 383	173 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-273 383</b>	<b>-173 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>464 797</b>	<b>564 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 775 271	2 870 994
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 775 271</b>	<b>2 870 994</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 775 271</b>	<b>2 870 994</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 397	7 150
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		1 195	5 456
Annen kortsiktig gjeld		9 236	9 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 828</b>	<b>21 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 894 099</b>	<b>2 892 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 358 895</b>	<b>3 457 322</b>



Organisasjonsnr: 926 426 400  
SVEIO T EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	3809672.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



3809672.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
570603.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3239069.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
118673.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2



**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2203096.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2775271.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3230856.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**SVEIO T EIENDOM AS**  
926426400  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SVEIO T EIENDOM AS  
926 426 400

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		408 000	393 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>408 000</b>	<b>393 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-118 673	-117 730
Annen driftskostnad		-149 857	-129 746
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-268 530</b>	<b>-247 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 470</b>	<b>145 524</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		290	0
Annen finansinntekt		9 217	5 594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 507</b>	<b>5 594</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	-248 597	-223 194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-248 597</b>	<b>-223 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-239 090</b>	<b>-217 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 620</b>	<b>-72 076</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-99 620	-72 076
<b>Sum overføringer</b>		<b>-99 620</b>	<b>-72 076</b>



SVEIO T EIENDOM AS  
926 426 400

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 230 856	3 346 009
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	8 213	11 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 239 069</b>	<b>3 357 742</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 239 069</b>	<b>3 357 742</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		89 175	79 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 175</b>	<b>79 675</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 652	19 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 652</b>	<b>19 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 827</b>	<b>99 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 358 895</b>	<b>3 457 322</b>



SVEIO T EIENDOM AS  
926 426 400

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>738 180</b>	<b>738 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-273 383	-173 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-273 383</b>	<b>-173 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>464 797</b>	<b>564 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 775 271	2 870 994
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 775 271</b>	<b>2 870 994</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 397	7 150
Skyldige offentlige avgifter		1 195	5 456
Annen kortsiktig gjeld		9 236	9 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 828</b>	<b>21 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 894 099</b>	<b>2 892 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 358 895</b>	<b>3 457 322</b>

SVEIO, 07.05.2025

Helge Andre Tofte  
styrets leder / daglig leder

Johannes Kristian Stølås Storli  
styremedlem

Andreas Bårtvedt  
styremedlem

Jorge Antonio Flores Perez  
styremedlem

Odd Arne Eikeland  
styremedlem



SVEIO T EIENDOM AS  
926 426 400

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 809 672
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 809 672</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-570 603
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 239 069</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	118 673

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 203 096
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 775 271
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 230 856
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



SVEIO T EIENDOM AS  
926 426 400

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	650 000	-11 820	-173 763	564 417
Årsresultat	0	0	0	-99 620	-99 620
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>650 000</b>	<b>-11 820</b>	<b>-273 383</b>	<b>464 797</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-99 620	-72 076
Permanente forskjeller	-290	163
+/- Endring i midlertidige forskjeller	39 645	26 537
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-60 266</b>	<b>-45 376</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**SVEIO T EIENDOM AS**

926426400

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SVEIO T EIENDOM AS  
926 426 400

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		408 000	393 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>408 000</b>	<b>393 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-118 673	-117 730
Annen driftskostnad		-149 857	-129 746
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-268 530</b>	<b>-247 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 470</b>	<b>145 524</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		290	0
Annen finansinntekt		9 217	5 594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 507</b>	<b>5 594</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	-248 597	-223 194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-248 597</b>	<b>-223 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-239 090</b>	<b>-217 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 620</b>	<b>-72 076</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-99 620	-72 076
<b>Sum overføringer</b>		<b>-99 620</b>	<b>-72 076</b>



SVEIO T EIENDOM AS  
926 426 400

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 230 856	3 346 009
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	8 213	11 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 239 069</b>	<b>3 357 742</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 239 069</b>	<b>3 357 742</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		89 175	79 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 175</b>	<b>79 675</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 652	19 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 652</b>	<b>19 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 827</b>	<b>99 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 358 895</b>	<b>3 457 322</b>



SVEIO T EIENDOM AS  
926 426 400

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>738 180</b>	<b>738 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-273 383	-173 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-273 383</b>	<b>-173 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>464 797</b>	<b>564 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 775 271	2 870 994
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 775 271</b>	<b>2 870 994</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 397	7 150
Skyldige offentlige avgifter		1 195	5 456
Annen kortsiktig gjeld		9 236	9 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 828</b>	<b>21 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 894 099</b>	<b>2 892 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 358 895</b>	<b>3 457 322</b>

SVEIO, 07.05.2025

Helge Andre Tofte  
styrets leder / daglig leder

Jorge Antonio Flores Perez  
styremedlem

Johannes Kristian Stølås Storli  
styremedlem

Odd Arne Eikeland  
styremedlem

Andreas Bærtvedt  
styremedlem

Andreas Bærtvedt  
styremedlem



SVEIO T EIENDOM AS  
926 426 400

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 809 672
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 809 672</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-570 603
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 239 069</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	118 673

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 203 096
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 775 271
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 230 856
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



SVEIO T EIENDOM AS  
926 426 400

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	650 000	-11 820	-173 763	564 417
Årsresultat	0	0	0	-99 620	-99 620
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>650 000</b>	<b>-11 820</b>	<b>-273 383</b>	<b>464 797</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-99 620	-72 076
Permanente forskjeller	-290	163
+/- Endring i midlertidige forskjeller	39 645	26 537
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-60 266</b>	<b>-45 376</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.