



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 091 490
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HØYDE SERVICE AS
Forretningsadresse:	Sydinga 45 4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Bardoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad		95 069	38 190
Sum kostnader		105 069	48 190
Driftsresultat		-105 069	-48 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 505 068	2 184 000
Annen renteinntekt		7 071	870
Annen finansinntekt		39 664	1 294
Sum finansinntekter		2 551 803	2 186 164
Annen rentekostnad		0	137 759
Sum finanskostnader		0	137 759
Netto finans		2 551 803	2 048 405
Resultat før skattekostnad		2 446 734	2 000 215
Skattekostnad	2, 3	-47	47
Årsresultat		2 446 781	2 000 168
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		400 000	400 000
Annen egenkapital		2 046 781	1 600 168
Sum overføringer og disponeringer		2 446 781	2 000 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		13 581 448	2 211 448
Investeringer i aksjer og andeler		4 000 000	6 500 000
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		17 581 448	8 711 448
Sum anleggsmidler		17 581 448	8 711 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	14 000
Konsernfordringer		0	3 237 828
Sum fordringer		0	3 251 828
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 632	85 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 632	85 532
Sum omløpsmidler		41 632	3 337 360
SUM EIENDELER		17 623 080	12 048 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	108 800	108 800
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		108 800	108 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 648 733	3 601 952
Sum opptjent egenkapital		5 648 733	3 601 952
Sum egenkapital		5 757 533	3 710 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 837 661	5 101 661
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 190 709
Sum annen langsiktig gjeld		11 837 661	8 292 370
Sum langsiktig gjeld		11 837 661	8 292 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 422	5 875
Betalbar skatt	2, 3	0	47
Annen kortsiktig gjeld		25 464	39 764
Sum kortsiktig gjeld		27 886	45 686
Sum gjeld		11 865 547	8 338 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 623 080	12 048 808



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	86 643 281	98 882 645
Annen driftsinntekt	1	4 249 871	3 111 428
Sum inntekter		90 893 152	101 994 073
Kostnader			
Varekostnad		1 380 906	305 045
Lønnskostnad	2	15 252 392	13 004 814
Avskrivning på varige driftsmidler	3	25 048 191	22 770 230
Annen driftskostnad	2	39 133 961	44 213 189
Sum kostnader		80 815 450	80 293 278
Driftsresultat		10 077 702	21 700 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 505 068	
Annen renteinntekt		219 615	199 017
Annen finansinntekt		212 346	127 833
Sum finansinntekter		2 937 029	326 850
Annen rentekostnad		4 789 325	3 343 730
Annen finanskostnad		8 881	73
Sum finanskostnader		4 798 206	3 343 803
Netto finans		-1 861 177	-3 016 953
Resultat før skattekostnad		8 216 525	18 683 842
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	1 367 104	4 116 302
Årsresultat		6 849 421	14 567 540
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 400 000	400 000
Overføringer annen egenkapital		4 654 795	14 167 540
Overføring fra overkurs		-205 374	



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		6 849 421	14 567 540



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	54 433 081	8 353 731
Maskiner og anlegg	3	105 956 057	101 483 847
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	665 079	553 123
Sum varige driftsmidler		161 054 217	110 390 701
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	7	4 000 000	6 500 000
Langsiktige fordringer		774 172	826 862
Sum finansielle anleggsmidler		4 774 172	7 326 862
Sum anleggsmidler		165 828 389	117 717 563
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		684 696	311 385
Sum varer		684 696	311 385
Fordringer			
Kundefordringer	8	11 727 484	10 908 885
Andre fordringer		7 494 548	2 188 755
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		19 222 032	13 097 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	6 996 417	15 082 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 996 417	15 082 116
Sum omløpsmidler		26 903 145	28 491 141
SUM EIENDELER		192 731 534	146 208 704



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10,11	108 800	108 800
Overkurs	10,11	11 584 249	
Sum innskutt egenkapital		11 693 049	108 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	32 198 632	38 138 487
Sum opptjent egenkapital		32 198 632	38 138 487
Sum egenkapital		43 891 681	38 247 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 134 301	1 563 255
Sum avsetninger for forpliktelser		2 134 301	1 563 255
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	86 025 603	90 454 038
Øvrig langsiktig gjeld			3 190 709
Sum annen langsiktig gjeld		86 025 603	93 644 747
Sum langsiktig gjeld		88 159 904	95 208 002
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	45 418 432	
Leverandørgjeld		10 940 225	5 222 014
Betalbar skatt	5	836 586	3 387 747
Skyldige offentlige avgifter		1 836 952	1 707 321
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 647 754	2 436 334
Sum kortsiktig gjeld		60 679 949	12 753 416
Sum gjeld		148 839 853	107 961 418



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 731 534	146 208 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 701652

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 091 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYDE SERVICE AS
Forretningsadresse: Sydinga 45
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bardoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024



Organisasjonsnr: 983 091 490
HØYDE SERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad		95 069	38 190
Sum kostnader		105 069	48 190
Driftsresultat		-105 069	-48 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 505 068	2 184 000
Annen renteinntekt		7 071	870
Annen finansinntekt		39 664	1 294
Sum finansinntekter		2 551 803	2 186 164
Annen rentekostnad		0	137 759
Sum finanskostnader		0	137 759
Netto finans		2 551 803	2 048 405
Resultat før skattekostnad		2 446 734	2 000 215
Skattekostnad	2, 3	-47	47
Årsresultat		2 446 781	2 000 168
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		400 000	400 000
Annen egenkapital		2 046 781	1 600 168
Sum overføringer og disponeringer		2 446 781	2 000 168



Organisasjonsnr: 983 091 490
HØYDE SERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		13 581 448	2 211 448
Investeringer i aksjer og andeler		4 000 000	6 500 000
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		17 581 448	8 711 448

Sum anleggsmidler

		17 581 448	8 711 448
--	--	------------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	0	14 000
Konsernfordringer		0	3 237 828
Sum fordringer		0	3 251 828

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 632	85 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 632	85 532

Sum omløpsmidler

		41 632	3 337 360
--	--	--------	-----------

SUM EIENDELER

		17 623 080	12 048 808
--	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	108 800	108 800
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		108 800	108 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 648 733	3 601 952
Sum opptjent egenkapital		5 648 733	3 601 952
Sum egenkapital		5 757 533	3 710 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 837 661	5 101 661
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 190 709
Sum annen langsiktig gjeld		11 837 661	8 292 370
Sum langsiktig gjeld		11 837 661	8 292 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 422	5 875
Betalbar skatt	2, 3	0	47
Annen kortsiktig gjeld		25 464	39 764
Sum kortsiktig gjeld		27 886	45 686
Sum gjeld		11 865 547	8 338 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 623 080	12 048 808



Organisasjonsnr: 983 091 490
HØYDE SERVICE AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	86 643 281	98 882 645
Annen driftsinntekt	1	4 249 871	3 111 428
Sum inntekter		90 893 152	101 994 073
Kostnader			
Varekostnad		1 380 906	305 045
Lønnskostnad	2	15 252 392	13 004 814
Avskrivning på varige driftsmidler	3	25 048 191	22 770 230
Annen driftskostnad	2	39 133 961	44 213 189
Sum kostnader		80 815 450	80 293 278
Driftsresultat		10 077 702	21 700 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 505 068	
Annen renteinntekt		219 615	199 017
Annen finansinntekt		212 346	127 833
Sum finansinntekter		2 937 029	326 850
Annen rentekostnad		4 789 325	3 343 730
Annen finanskostnad		8 881	73
Sum finanskostnader		4 798 206	3 343 803
Netto finans		-1 861 177	-3 016 953
Resultat før skattekostnad		8 216 525	18 683 842
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	1 367 104	4 116 302
Årsresultat		6 849 421	14 567 540
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 400 000	400 000
Overføringer annen egenkapital		4 654 795	14 167 540
Overføring fra overkurs		-205 374	
Sum overføringer og disponeringer		6 849 421	14 567 540



Organisasjonsnr: 983 091 490
HØYDE SERVICE AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Maskiner og anlegg	3	54 433 081	8 353 731
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	105 956 057	101 483 847
Sum varige driftsmidler		161 054 217	110 390 701
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	7	4 000 000	6 500 000
Langsiktige fordringer		774 172	826 862
Sum finansielle anleggsmidler		4 774 172	7 326 862
Sum anleggsmidler		165 828 389	117 717 563
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		684 696	311 385
Sum varer		684 696	311 385
Fordringer			
Kundefordringer	8	11 727 484	10 908 885
Andre fordringer		7 494 548	2 188 755
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		19 222 032	13 097 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	6 996 417	15 082 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 996 417	15 082 116
Sum omløpsmidler		26 903 145	28 491 141
SUM EIENDELER		192 731 534	146 208 704

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10,11	108 800	108 800
Overkurs	10,11	11 584 249	
Sum innskutt egenkapital		11 693 049	108 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	32 198 632	38 138 487
Sum opptjent egenkapital		32 198 632	38 138 487
Sum egenkapital		43 891 681	38 247 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 134 301	1 563 255
Sum avsetninger for forpliktelses		2 134 301	1 563 255
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	86 025 603	90 454 038
Øvrig langsiktig gjeld			3 190 709
Sum annen langsiktig gjeld		86 025 603	93 644 747
Sum langsiktig gjeld		88 159 904	95 208 002
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	45 418 432	
Leverandørgjeld		10 940 225	5 222 014
Betalbar skatt	5	836 586	3 387 747
Skyldige offentlige avgifter		1 836 952	1 707 321
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 647 754	2 436 334
Sum kortsiktig gjeld		60 679 949	12 753 416
Sum gjeld		148 839 853	107 961 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 731 534	146 208 705



Organisasjonsnr: 983 091 490
HØYDE SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Organisasjonsnr: 983 091 490
HØYDE SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel. Anskaffelseskost Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetylser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Salgsinntekter Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder. Varige driftsmidler Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell. Nedskrivning av anleggsmidler Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill. Varer Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFU-prinsippet) og virkelig verdi. Råvarer For råvarer er gjenanskaffelseskost anvendt som tilnærming til virkelig verdi. Virkelig verdi for råvarer som ikke lengre kan anvendes i produksjonsprosessen er påregnelig salgspris. Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte



variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer. Gjeld Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %. Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi. Pensjonsforpliktelser Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet. Garantier og reklamasjoner Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres. Utenlandsk valuta Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter. Kontantstrømpoppstilling Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd. Konsernregnskap Konsolidering er gjennomført ved at aksjeeie er eliminert mot datterselskapets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Netto utsatt skattegjeld er innarbeidet i balansen. Årsregnskapet for konsernet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Overpris ved kjøp av aksjene i datterselskap er eliminert mot egenkapitalen. Konsernregnskapet omfatter følgende selskaper: Aksjekapital Eierandel Stemme- rettsandel Rett til utbytte Høyde Service AS 108 800 Morselskap 100 % 100 % Høyde Teknikk AS 100 000 100 % 100 % 100 % Sydinga 45 AS 1 240 000 100 % 100 % 100 % Noteopplysninger for konsernet er tatt med i den utstrekning dette ikke går klart frem av årsregnskapene for underliggende konsernselskap.

Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret
16.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12011075.00	10549463.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2078327.00	1564388.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	422960.00	271558.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	740030.00	619405.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15252392.00	13004814.00

Mer om årsverk og lønn

Note 2 - Lønnskostnad Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.,
Konsernet har hatt 16 årsverk i regnskapsåret. Selskapet/konsernet er
pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning, og det er etablert
en slik ordning. Morselskap: I fjor I år Lønn 0 0 Arbeidsgiveravgift 0 0
Pensjonskostnader 0 0 Andre lønnsrelaterte ytelser 10 000 10 000 Total 10
000 10 000 Konsern: I fjor I år Lønn 10 549 463 12 011 075
Arbeidsgiveravgift 1 564 388 2 078 327 Pensjonskostnader 271 558 422 960
Andre lønnsrelaterte ytelser 619 405 740 030 Totalt 13 004 814 15 252 392
Selskapet har etablert pensjonsordning i tråd med lov om obligatorisk
tjenestepensjon og oppfyller kravene etter denne lov. Ytelser til ledende
personer og revisor Morselskap Konsern Daglig leder 0 1 263 779
Styremedlemmer 0 92 500 Honorar til revisor Godtgjørelse til revisor
fordeles på følgende måte Lovpålagt revisjon 18 212 96 489 Andre tjenester
utenfor revisjonen 42 625 96 825 Sum 60 837 193 314

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	137488529.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	84717173.00	



<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2258048.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	145920260.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35529557.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	110390701.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25048191.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Datterselskapet Høyde Teknikk AS har i 2023 gjennomgått tidligere levetidsbetraktninger som er lagt til grunn. På grunnlag av dette har selskapet i 2023 endret avskrivningsestimatet på selskapets driftsmidler. Selskapet er av den oppfatning at det nye avskrivningsestimatet bedre gjenspeiler levetiden på driftsmidlene. Estimatendringen har resultert i en reversering av tidligere bokførte avskrivninger med kr 2.266.294. Datterselskapet Sydinga 45 AS ble i fusjonert med SPTU Tomt 2 og 3 AS. Fusjonen ble gjennomført til konsernkontinuitet som innebærer at tomten ble oppført til virkelig verdi.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskap: Høyde Service AS har følgende datterselskaper: Datterselskap:
Kostpris Bokf. verdi Eierandel % Stemmerett % Forretningskontor Høyde
Teknikk AS 561 448 561 448 100 100 Kristiansand Sydinga 45 AS 13 020 000 13
020 000 100 100 Kristiansand Fordringer og gjeld med datterselskap
Regnskapspost: Pr 31.12.22 Pr 31.12.23 Andre fordringer 3 237 828 0 Annen
gjeld 5 101 601 11 837 661

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
131444035.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
172781701.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Langsiktig gjeld etter år 2028 er ikke oppgitt av banken. Estimert restgjeld er kr 0.

Note**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse**Note**

1

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 1 - Salgsinntekt Spesifikasjon av salg fordelt på virksomhetsområder I
fjor I år Leieinntekter 91 471 660 79 211 160 Service-/reperasjonsarbeid 5
233 433 5 110 539 Salg av varer mv. 1 826 473 1 919 337 Kursinntekter 351
080 402 245 Totalt 98 882 645 86 643 281 Selskapets omsetning er i hovedsak
utført i fylkene Agder, Viken og Oslo.



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen Høyde Service AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Høyde Service AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 446 781 for selskapsregnskapet, og et overskudd på kr 6 849 419 for konsernregnskapet.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30. juni 2024

Per Aimar Lundal
Statsautorisert revisor
iRevisjon AS



**Års- og konsernregnskap 2023
for
Høyde Service AS**



Høyde Service AS

Årsberetning 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet er et investeringsselskap og er konsernspiss til Høyde Teknikk AS og Sydinga 45 AS.

Datterselskapet Sydinga 45 AS er et selskap som etablerer en eiendom i Lillesand kommune, som ferdigstilles i 2024.

Det andre datterselskapet, Høyde Teknikk AS, er en bedrift beliggende i Lillesand kommune. Høyde Teknikk AS har også en filial på Hønefoss og en avdeling i Vennesla. Virksomhetens forretningside og strategi er å være ledende innen utleie av lifter, teleskoptrucker og teknisk utstyr som våre kunder har behov for i korte eller lengre perioder. Selskapets utstyrsark er moderne og brukervennlig

Høyde Teknikk AS er en sakkyndig virksomhet for sertifisering av lifter og truck. Selskapet har i dag 4 stk. sertifiserte kontrollører og total 5 mekanikere som ønsker å gi best mulig service til våre kunder.

Høyde Teknikk har lifter og teleskoptrucker i tillegg til annet utstyr som letthus, gaffeltrucker, rullestillas, aggregater, småverktøy m.m.

Høyde Service AS og Sydinga 45 AS har ingen ansatte. I Høyde Service AS er det minimalt med aktivitet utover investeringene i datterselskapene. I 2023 har det vært høy aktivitet i Sydinga 45 AS ifm oppføring av bygg på tomt i Lillesand kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

For konsernet er utviklingen slik:

	2023	2022	2021
Driftsinntekter	90 893 152	101 994 073	74 848 045
Driftsresultat	10 077 702	21 700 795	9 716 789
Årsresultat	6 849 419	14 567 540	7 450 306
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Balansesum	192 731 534	146 208 705	46 179 575
Egenkapital	43 891 681	38 247 287	24 039 266
Egenkapitalprosent	22,8 %	26,0 %	52,1%

Driftsinntektene i konsernet endret seg fra NOK 102,0 mill. i fjor til NOK 90,9 mill. i år, en reduksjon på 10,9 %. Årsresultatet ble NOK 6,8 mill. mot NOK 14,6 mill. i fjor, en reduksjon på 53,0 %.

Styret vurderer ikke konkurranseforholdet til andre aktører som noen utfordring, og kan heller ikke se fremtidige muligheter eller trusler pga. endrede konkurransebetingelser og lignende.

Likviditeten er tilfredsstillende.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Konsernets antatt største risiko er knyttet til maskinparken. For å opprettholde markedsposisjon og et godt renommé er selskapet avhengig av at utleiemaskinene er i god stand og oppdaterte. Konsernet har derfor et stort fokus på både løpende vedlikehold og god service til kunder under leieforholdet.

Finansiell risiko

Konsernet bruker leasing som finansieringsform og det er en viss risiko knyttet til dette ved svingninger i rentenivået. Kredittrisikoen anses som relativt lav, det har historisk vært lite tap på kundefordringer. Økt inflasjon og stigende renter er dog forhold som kan skape usikkerhet på dette området. Hva effekten vil være for konsernets kunder er usikkert. Lavere aktivitet i bygge og anleggsnæringen kan føre til redusert utleieaktivitet.

Styret er opptatt av at likviditeten alltid skal være romslig, slik at konsernet er robuste mot svingninger i markedet.



Høyde Service AS

Årsberetning 2023

Ansvarsforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvaret styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret 2022.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger årsregnskapet for 2023 samt foreløpige regnskapstall for 2024. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Investeringer, finansiering og likviditet

Den finansielle stillingen til selskapet vurderes tilfredsstillende. Totalkapitalen var ved utgangen av året på NOK 192,7 mill som var en økning på NOK 46,5 mill sammenholdt med 2022. Egenkapitalen i konsernet ved årsslutt var NOK 43,9 mill, som tilsvarer en egenkapitalandel på 22,8 %.

De samlede investeringene i driftsmidler har i 2023 vært NOK 84,7 mill. Dette skriver seg fra både nye leasingobjekter samt oppføring av bygg.

Konsernets likviditetsbeholdning per 31.12 i regnskapsåret var NOK 7,0 mill. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er tilfredsstillende, men en betydelig del av konsernets anskaffelser finansieres ved leasing. Oppføring av bygg er pr 31.12 finansiert med byggelån.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12 i regnskapsåret 40,1 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 11,8 % pr. 31.12 i fjor. Denne endringen skyldes i hovedsak byggelån etablert ifm oppføring av bygg i et av datterselskapene. Konsernets finansielle stilling er tilfredsstillende.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var på totalt 113,8 dager i 2022, noe som utgjorde 3,47 % av total arbeidstid. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, flere sosiale sammenkomster for ansatte arrangeres hvert år.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Konsernet er underlagt lov om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (åpenhetsloven). I aktsomhetsprosessen har konsernet vurdert risiko internt og i leverandørkjeden.

Datterselskapet Høyde Teknisk AS har gjort sin redegjørelse tilgjengelig på sin hjemmeside.

Ytre miljø

Utleievirksomheten vurderes å påvirke det ytre miljø i liten grad. Våren 2023 foretok Høyde Teknisk AS en GAP-analyse av HMS systemet der det ble avdekket noen avvik som gjennom året ble lukket.

Konsernet er underlagt strenge krav om avfallshåndtering. Miljøfarlig avfall behandles i henhold til etablerte prosedyrer og leveres på godkjent behandlingsanlegg. Høyde Teknisk tar del i det grønne skiftet og vektlegger også miljøprofil ved investering i nye anleggsmidler



Høyde Service AS

Årsberetning 2023

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter for både selskapet og konsernet uttrykk for virksomhetens resultat for 2023 og økonomiske stilling ved årsskiftet. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet:

Morselskapet:

Avsatt til utbytte	400 000
Overføring annen egenkapital	2 046 781
Totalt	2 446 781

Konsernet:

Avsatt til utbytte	2 400 000
Overføring fra overkurs	-205 374
Overføring annen egenkapital	4 654 795
Totalt	6 849 419

Kristiansand, den 30.06.2024

Espen Bardoff (sign)
Styreleder

Jan Bardoff (sign)
Daglig leder/styremedlem



Høyde Service AS

Resultatregnskap

Morselskap		Konsern		
1.1-31.12		1.1-31.12		
2022	2023	Note	2022	2023
DRIFTSINTEKTER OG -KOSTNADER				
0	0	1	98 882 645	86 643 281
0	0	1	3 111 428	4 249 871
0	0		101 994 073	90 893 152
0	0		305 045	1 380 906
10 000	10 000	2	13 004 814	15 252 392
0	0	3	22 770 230	25 048 191
38 190	95 069	2	44 213 189	39 133 961
48 190	105 069		80 293 278	80 815 450
-48 190	-105 069		21 700 795	10 077 702
FINANSINTEKTER OG -KOSTNADER				
2 184 000	2 505 068	4	0	2 505 068
870	7 071		199 017	219 615
1 294	39 664		127 833	212 346
2 186 164	2 551 803		326 850	2 937 029
0	0		0	0
137 759	0		3 343 730	4 789 325
0	0		73	8 881
137 759	0		3 343 803	4 798 206
2 048 404	2 551 802		-3 016 953	-1 861 177
2 000 214	2 446 733		18 683 842	8 216 525
47	-47	5,6	4 116 302	1 367 104
2 000 168	2 446 781		14 567 540	6 849 419
OVERFØRINGER				
400 000	400 000		400 000	2 400 000
				-205 374
1 600 168	2 046 781		14 167 540	4 654 795
2 000 168	2 446 781		14 567 540	6 849 419





Høyde Service AS

Balanse pr. 31.12.

Morselskap		Konsem		
1.1-31.12		1.1-31.12		
2022	2023	Note	2022	2023
Eiendeler				
ANLEGGSMIDLER				
0	0	3	8 353 731	54 433 081
0	0	3	101 483 847	105 956 057
0	0	3	553 123	665 079
0	0		110 390 701	161 054 217
2 211 448	13 581 448	4	0	0
6 500 000	4 000 000	7	6 500 000	4 000 000
0	0		826 862	774 172
8 711 448	17 581 448		7 326 862	4 774 172
8 711 447	17 581 448		117 717 563	165 828 389
OMLØPSMIDLER				
0	0		311 385	684 696
0	0	8	10 908 885	11 727 484
14 000	0		2 188 755	7 494 548
3 237 828	0	4	0	0
3 251 828	0		13 097 640	19 222 032
85 532	41 632	9	15 082 116	6 996 417
3 337 360	41 632		28 491 141	26 903 145
12 048 808	17 623 080		146 208 705	192 731 534



Høyde Service AS

Balanse pr. 31.12.

Morselskap		Konsem			
1.1-31.12		1.1-31.12			
2022	2023	Note	2022	2023	
Egenkapital og gjeld					
EGENKAPITAL					
108 800	108 800	Aksjekapital	10/11	108 800	108 800
0	0	Overkurs	10/11	0	11 584 249
108 800	108 800	Sum innskutt egenkapital		108 800	11 693 049
3 601 952	5 648 733	Annen egenkapital	10	38 138 487	32 198 632
3 601 952	5 648 733	Sum opptjent egenkapital		38 138 487	32 198 632
3 710 752	5 757 533	Sum egenkapital		38 247 287	43 891 681
GJELD					
LANGSIKTIG GJELD					
0	0	Utsatt skatt	6	1 563 255	2 134 301
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		1 563 255	2 134 301
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	12	90 454 038	86 025 603
0	11 837 661	Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	0
3 190 709	0	Øvrig langsiktig gjeld		3 190 709	0
3 190 709	11 837 661	Sum annen langsiktig gjeld		93 644 747	86 025 603
3 190 709	11 837 661	Sum langsiktig gjeld		95 208 002	88 159 904
KORTSIKTIG GJELD					
5 875	2 422	Leverandørgjeld		5 222 014	10 940 225
		Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	45 418 432
47	0	Betalbar skatt	5	3 387 747	836 586
0	0	Skyldig offentlige avgifter		1 707 321	1 836 952
5 101 661	0	Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	0
0	0	Utbytte		0	0
39 764	25 464	Annen kortsiktig gjeld		2 436 334	1 647 754
5 147 347	27 886	Sum kortsiktig gjeld		12 753 416	60 679 949
8 338 056	11 865 547	Sum gjeld		107 961 418	148 839 853
12 048 808	17 623 080	Sum egenkapital og gjeld		146 208 705	192 731 534

Kristiansand, den 30. juni 2024

Espen Bardoff (sign)
Styrets lederJan Bardoff (sign)
Styremedlem



Års- og konsernregnskap for Høyde Service AS

Foretaksnummer 983 091 490



HØYDE SERVICE AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi.

Råvarer

For råvarer er gjenanskaffelseskost anvendt som tilnærming til virkelig verdi. Virkelig verdi for råvarer som ikke lenger kan anvendes i produksjonsprosessen er påregnelig salgspris.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Noter for HOVDEN HYTTESERVICE AS

Organisasjonsnr. 979975902



HØYDE SERVICE AS

Noter 2023

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Konsernregnskap

Konsolidering er gjennomført ved at aksjeeie er eliminert mot datterselskapets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Netto utsatt skattegjeld er innarbeidet i balansen. Årsregnskapet for konsernet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Overpris ved kjøp av aksjene i datterselskap er eliminert mot egenkapitalen. Konsernregnskapet omfatter følgende selskaper:

	Aksjekapital	Eierandel	Stemme- rettsandel	Rett til utbytte
Høyde Service AS	108 800	Morselskap	100 %	100 %
Høyde Teknikk AS	100 000	100 %	100 %	100 %
Sydinga 45 AS	1 240 000	100 %	100 %	100 %

Noteopplysninger for konsernet er tatt med i den utstrekning dette ikke går klart frem av årsregnskapene for underliggende konsernselskap.



HØYDE SERVICE AS

Noter 2023

Note 1 - Salgsinntekt

Spesifikasjon av salg fordelt på virksomhetsområder	I fjor	I år
Leieinntekter	91 471 660	79 211 160
Service-/reperasjonsarbeid	5 233 433	5 110 539
Salg av varer mv.	1 826 473	1 919 337
Kursinntekter	351 080	402 245
Totalt	98 882 645	86 643 281

Selskapets omsetning er i hovedsak utført i fylkene Agder, Viken og Oslo.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret,

Konsernet har hatt 16 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet/konsernet er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning, og det er etablert en slik ordning.

Morselskap:	I fjor	I år
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	10 000	10 000
Totalt	10 000	10 000

Konsern:	I fjor	I år
Lønn	10 549 463	12 011 075
Arbeidsgiveravgift	1 564 388	2 078 327
Pensjonskostnader	271 558	422 960
Andre lønnsrelaterte ytelser	619 405	740 030
Totalt	13 004 814	15 252 392

Selskapet har etablert pensjonsordning i tråd med lov om obligatorisk tjenestepensjon og oppfyller kravene etter denne lov.

Ytelser til ledende personer og revisor	Morselskap	Konsern
Daglig leder	0	1 263 779
Styremedlemmer	0	92 500
Honorar til revisor		
Godtgjørelse til revisor fordeles på følgende måte		
Lovpålagt revisjon	18 212	96 489
Andre tjenester utenfor revisjonen	42 625	96 825
Sum	60 837	193 314



HØYDE SERVICE AS

Noter 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaff.kost 01.01	0	136 387 927	1 100 602	137 488 529
Tilgang	54 523 366	29 458 720	735 087	84 717 173
Avgang	0	-1 920 992	-337 056	-2 258 048
Anskaff.kost 31.12	54 523 366	163 925 655	1 498 633	145 920 260
Akk. av/nedskr. 01.01	0	34 904 082	547 479	15 896 552
Akk. av/nedskr 31.12	90 285	57 969 604	833 554	35 529 557
Balanseført pr 31/12	54 433 081	105 956 057	665 079	110 390 701
Årets av- og nedskr.	90 285	24 351 189	606 717	25 048 191
Prosentavskrift	0-10	10-100	14-20	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Datterselskapet Høyde Teknikk AS har i 2023 gjennomgått tidligere levetidsbetraktninger som er lagt til grunn. På grunnlag av dette har selskapet i 2023 endret avskrivningsestimatet på selskapets driftsmidler. Selskapet er av den oppfatning at det nye avskrivningsestimatet bedre gjenspeiler levetiden på driftsmidlene.

Estimatendringen har resultert i en reversering av tidligere bokførte avskrivninger med kr 2.266.294.

Datterselskapet Sydinga 45 AS ble i fusjonert med SPTU Tomt 2 og 3 AS. Fusjonen ble gjennomført til konsernkontinuitet som innebærer at tomten ble oppført til virkelig verdi.

Note 4 - Konsernforhold

Morselskap:

Høyde Service AS har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Kostpris	Bokf. verdi	Eierandel %	Stemmerett %	Forretningskontor
Høyde Teknikk AS	561 448	561 448	100	100	Kristiansand
Sydinga 45 AS	13 020 000	13 020 000	100	100	Kristiansand

Fordringer og gjeld med datterselskap

Regnskapspost:	Pr 31.12.22	Pr 31.12.23
Andre fordringer	3 237 828	0
Annen gjeld	5 101 601	11 837 661



HØYDE SERVICE AS

Noter 2023

Note 5 - Betalbar skatt

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	Morselskap	Konsern
Resultat før skattekostnader	2 446 734	8 216 524
+ Permanente og andre forskjeller	-2 505 068	8 488 081
+ Endring i midlertidige forskjeller	0	-14 935 023
+ Mottatt konsernbidrag	0	0
= Inntekt	-58 334	1 769 582
<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>		
Beregnet skatt av årets resultat	0	836 585
= Sum betalbar skatt	0	836 585
+/- Skatt konsernbidrag	0	0
+/- For mye/ for lite avsatt skatt tidligere år	-47	-47
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0	530 566
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0	0
= Ordinær skattekostnad	-47	1 367 104
Skattesats 31.12	22	22
<u>Betalbar skatt i balansen består av</u>		
Sum betalbar skatt	0	836 586
Betalbar skatt i balansen	0	836 586

Note 6 - Utsatt skatt/skattefordel

<u>Utsatt skattefordel</u>	Morselskap		Konsern	
	I fjor	I år	I fjor	I år
Anleggsmidler	0	0	7 389 706	24 669 626
Omløpsmidler	0	0	2 244 897	-100 000
Fremførbart underskudd	0	-58 334	-184 000	-2 033 080
Netto forskjeller	0	-58 334	9 450 603	22 536 546
Midlertidige forskjeller som ikke utlignes	0	58 334	-2 344 897	-12 835 180
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	0	0	7 105 706	9 701 366
Utsatt skatt-/ skattefordel	0	0	1 563 255	2 134 301

Det er ikke beregnet utsatt skatt på den midlertidige forskjellen på tomten i regnskapet til Sydinga 45 AS. Tomten er ifm fusjonen med SPTU Tomt 2 og 3 AS, regnskapsmessig verdsatt til virkelig verdi (konsernkontinuitet). Midlertidig forskjell på tomten utgjør kr 13.275.937.

Fremførbart underskudd i Høyde Service AS og Sydinga 45 AS er ikke utlignet mot positive midlertidige forskjeller i Høyde Teknisk AS.

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Posten gjelder investering i markedsbaserte fond.



HØYDE SERVICE AS

Noter 2023

Note 8 – Kundefordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 547 049 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 425 678.

Note 10 - Egenkapital

Morselskap:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	108 800	0	3 601 952	3 710 752
Årets resultat			2 446 781	2 446 781
Avsatt utbytte			-400 000	-400 000
Pr 31.12.	108 800	0	5 648 733	5 757 533

Konsern:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	108 800	0	38 138 487	38 247 287
Årets resultat			6 849 419	6 849 419
Avsatt utbytte			-2 400 000	-2 400 000
Andre transaksjoner		11 584 249	-10 389 274	1 194 975
Pr 31.12.	108 800	11 584 249	32 198 632	43 891 681

Andre transaksjoner vdr eliminerings ifm konsolidering av regnskapene.

Forutsetning for fortsatt drift er tilstede, se nærmere i styrets årsberetning.

Note 11 – Aksjekapital

Aksjekapitalen i Høyde Service AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1	1,00	1,00
B-aksjer	108 799	1,00	108 799,00
Sum	108 800	1,00	108 800,00

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Jan Bardoff, daglig-/styremedlem	1		0,1
Espen Bardoff, styrets leder		108 799	99,9
Totalt antall aksjer	1	108 799	100,0

Noter for HOVDEN HYTTESERVICE AS

Organisasjonsnr. 979975902



HØYDE SERVICE AS

Noter 2023

Note 12 – Gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2023
Gjeld som er sikret ved pant og lignende:		
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	90 454 038	86 025 603
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	45 418 432
Totalt	90 454 038	131 444 035

	2022	2023
Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 353 731	54 433 081
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	553 123	665 079
Maskiner og anlegg	101 483 847	105 956 057
Kundefordringer	10 908 885	11 727 484
Totalt	121 299 586	172 781 701

Langsiktig gjeld etter år 2028 er ikke oppgitt av banken. Estimert restgjeld er kr 0.



Høyde Service AS

Kontantstrømoppstilling 2023

Morselskap		Konsern		
2022	2023	2022	2023	
			Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	
2 000 215	2 446 734	18 683 842	8 216 524	
-414	0	-2 142 858	-3 343 490	
0	-37 821	-2 341 592	-3 106 082	
0	0	22 770 230	25 048 191	
0	0	0	0	
0	0	0	0	
-184 000	0	-311 385	-373 311	
0	0	410 128	-818 599	
5 875	-3 453	-643 718	5 721 586	
	-2 505 068		-2 505 068	
2 385 376	3 053 528	568 984	-2 967 408	
4 207 052	2 953 920	36 993 631	25 872 343	
			Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	
0	0	0	3 720 000	
0	0	113 457 172	84 717 177	
0	0	4 000 000	6 327 111	
0	0	0	0	
4 000 000	6 327 111	-1 617 895	6 604 096	
-4 000 000	-6 327 111	-115 839 277	-93 928 384	
			Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	
0	0	84 934 884	28 381 024	
-24 320	-3 545 291	1 770 238	24 264 168	
			45 418 432	
			13 214 623	
180 000	184 000	0	0	
400 000	400 000	400 000	2 400 000	
-195 680	3 329 291	82 764 646	60 349 911	
11 372	-43 900	3 919 000	-7 706 130	
74 159	85 532	11 163 115	14 702 547	
85 532	41 632	15 082 116	6 996 417	
			Kontantbeholdningen fremkommer slik:	
85 532	41 632	14 656 438	6 449 368	
0	0	425 678	547 049	
85 532	41 632	15 082 116	6 996 417	

Kontantstrømoppstilling for Høyde Service AS



HØYDE SERVICE AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, retur og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukte driftsmidler trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi.

Råvarer

For råvarer er gjenanskaffelseskost anvendt som tilnærming til virkelig verdi. Virkelig verdi for råvarer som ikke lenger kan anvendes i produksjonsprosessen er påregnelig salgspris.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Noter for HOVDEN HYTTESERVICE AS

Organisasjonsnr. 979975902



HØYDE SERVICE AS

Noter 2023

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Konsernregnskap

Konsolidering er gjennomført ved at aksjeeie er eliminert mot datterselskapets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Netto utsatt skattegjeld er innarbeidet i balansen. Årsregnskapet for konsernet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Overpris ved kjøp av aksjene i datterselskap er eliminert mot egenkapitalen. Konsernregnskapet omfatter følgende selskaper:

	Aksjekapital	Eierandel	Stemme- rettsandel	Rett til utbytte
Høyde Service AS	108 800	Morselskap	100 %	100 %
Høyde Teknikk AS	100 000	100 %	100 %	100 %
Sydinga 45 AS	1 240 000	100 %	100 %	100 %

Noteopplysninger for konsernet er tatt med i den utstrekning dette ikke går klart frem av årsregnskapene for underliggende konsernselskap.



HØYDE SERVICE AS

Noter 2023

Note 1 - Salgsinntekt

Spesifikasjon av salg fordelt på virksomhetsområder	I fjor	I år
Leieinntekter	91 471 660	79 211 160
Service-/reperasjonsarbeid	5 233 433	5 110 539
Salg av varer mv.	1 826 473	1 919 337
Kursinntekter	351 080	402 245
Totalt	98 882 645	86 643 281

Selskapets omsetning er i hovedsak utført i fylkene Agder, Viken og Oslo.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret,

Konsernet har hatt 16 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet/konsernet er pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning, og det er etablert en slik ordning.

Morselskap:	I fjor	I år
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	10 000	10 000
Totalt	10 000	10 000

Konsern:	I fjor	I år
Lønn	10 549 463	12 011 075
Arbeidsgiveravgift	1 564 388	2 078 327
Pensjonskostnader	271 558	422 960
Andre lønnsrelaterte ytelser	619 405	740 030
Totalt	13 004 814	15 252 392

Selskapet har etablert pensjonsordning i tråd med lov om obligatorisk tjenstepensjon og oppfyller kravene etter denne lov.

Ytelser til ledende personer og revisor	Morselskap	Konsern
Daglig leder	0	1 263 779
Styremedlemmer	0	92 500

Honorar til revisor

Godtgjørelse til revisor fordeles på følgende måte		
Lovpålagt revisjon	18 212	96 489
Andre tjenester utenfor revisjonen	42 625	96 825
Sum	60 837	193 314



HØYDE SERVICE AS

Noter 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaff.kost 01.01	0	136 387 927	1 100 602	137 488 529
Tilgang	54 523 366	29 458 720	735 087	84 717 173
Avgang	0	-1 920 992	-337 056	-2 258 048
Anskaff.kost 31.12	54 523 366	163 925 655	1 498 633	145 920 260
Akk. av/nedskr. 01.01	0	34 904 082	547 479	15 896 552
Akk. av/nedskr 31.12	90 285	57 969 604	833 554	35 529 557
Balanseført pr 31/12	54 433 081	105 956 057	665 079	110 390 701
Årets av- og nedskr.	90 285	24 351 189	606 717	25 048 191
Procentsats ord.avskr	0-10	10-100	14-20	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Datterselskapet Høyde Teknikk AS har i 2023 gjennomgått tidligere levetidsbetraktninger som er lagt til grunn. På grunnlag av dette har selskapet i 2023 endret avskrivningsestimatet på selskapets driftsmidler. Selskapet er av den oppfatning at det nye avskrivningsestimatet bedre gjenspeiler levetiden på driftsmidlene.

Estimatendringen har resultert i en reversering av tidligere bokførte avskrivninger med kr 2.266.294.

Datterselskapet Sydinga 45 AS ble i fusjonert med SPTU Tomt 2 og 3 AS. Fusjonen ble gjennomført til konsernkontinuitet som innebærer at tomten ble oppført til virkelig verdi.

Note 4 - Konsernforhold

Morselskap:

Høyde Service AS har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Kostpris	Bokf. verdi	Eierandel %	Stemmerett %	Forretningskontor
Høyde Teknikk AS	561 448	561 448	100	100	Kristiansand
Sydinga 45 AS	13 020 000	13 020 000	100	100	Kristiansand

Fordringer og gjeld med datterselskap

Regnskapspost:	Pr 31.12.22	Pr 31.12.23
Andre fordringer	3 237 828	0
Annen gjeld	5 101 601	11 837 661



HØYDE SERVICE AS

Noter 2023

Note 5 - Betalbar skatt

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	Morselskap	Konsern
Resultat før skattekostnader	2 446 734	8 216 524
+ Permanente og andre forskjeller	-2 505 068	8 488 081
+ Endring i midlertidige forskjeller	0	-14 935 023
+ Mottatt konsernbidrag	0	0
= Inntekt	-58 334	1 769 582
<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>		
Beregnet skatt av årets resultat	0	836 585
= Sum betalbar skatt	0	836 585
+/- Skatt konsernbidrag	0	0
+/- For mye/ for lite avsatt skatt tidligere år	-47	-47
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0	530 566
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0	0
= Ordinær skattekostnad	-47	1 367 104
Skattesats 31.12	22	22
<u>Betalbar skatt i balansen består av</u>		
Sum betalbar skatt	0	836 586
Betalbar skatt i balansen	0	836 586

Note 6 - Utsatt skatt/skattefordel

<u>Utsatt skattefordel</u>	Morselskap		Konsern	
	I fjor	I år	I fjor	I år
Anleggsmidler	0	0	7 389 706	24 669 626
Omløpsmidler	0	0	2 244 897	-100 000
Fremførbart underskudd	0	-58 334	-184 000	-2 033 080
Netto forskjeller	0	-58 334	9 450 603	22 536 546
Midlertidige forskjeller som ikke utlignes	0	58 334	-2 344 897	-12 835 180
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	0	0	7 105 706	9 701 366
Utsatt skatt-/ skattefordel	0	0	1 563 255	2 134 301

Det er ikke beregnet utsatt skatt på den midlertidige forskjellen på tomten i regnskapet til Sydinga 45 AS. Tomten er ifm fusjonen med SPTU Tomt 2 og 3 AS, regnskapsmessig verdsatt til virkelig verdi (konsernkontinuitet). Midlertidig forskjell på tomten utgjør kr 13.275.937.

Fremførbart underskudd i Høyde Service AS og Sydinga 45 AS er ikke utlignet mot positive midlertidige forskjeller i Høyde Teknisk AS.

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Posten gjelder investering i markedsbaserte fond.



HØYDE SERVICE AS

Noter 2023

Note 8 – Kundefordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 547 049 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 425 678.

Note 10 - Egenkapital

Morselskap:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	108 800	0	3 601 952	3 710 752
Årets resultat			2 446 781	2 446 781
Avsatt utbytte			-400 000	-400 000
Pr 31.12.	108 800	0	5 648 733	5 757 533

Konsern:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	108 800	0	38 138 487	38 247 287
Årets resultat			6 849 419	6 849 419
Avsatt utbytte			-2 400 000	-2 400 000
Andre transaksjoner		11 584 249	-10 389 274	1 194 975
Pr 31.12.	108 800	11 584 249	32 198 632	43 891 681

Andre transaksjoner vdr eliminerings ifm konsolidering av regnskapene.

Forutsetning for fortsatt drift er tilstede, se nærmere i styrets årsberetning.

Note 11 – Aksjekapital

Aksjekapitalen i Høyde Service AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1	1,00	1,00
B-aksjer	108 799	1,00	108 799,00
Sum	108 800	1,00	108 800,00

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Jan Bardoff, daglig-/styremedlem	1		0,1
Espen Bardoff, styrets leder		108 799	99,9
Totalt antall aksjer	1	108 799	100,0

Noter for HOVDEN HYTTESERVICE AS

Organisasjonsnr. 979975902



HØYDE SERVICE AS

Noter 2023

Note 12 – Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2022	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	90 454 038	86 025 603
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	45 418 432
Totalt	90 454 038	131 444 035
Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld:	2022	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 353 731	54 433 081
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	553 123	665 079
Maskiner og anlegg	101 483 847	105 956 057
Kundefordringer	10 908 885	11 727 484
Totalt	121 299 586	172 781 701

Langsiktig gjeld etter år 2028 er ikke oppgitt av banken. Estimert restgjeld er kr 0.