



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 535 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGØY INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Dan Lillesund  
Østabøringen 32  
4163 TALGJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LILLESUND DAN LEIF M  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	124 459	22 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 459</b>	<b>22 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 459</b>	<b>-22 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 260	9 192
Annen finansinntekt	2		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		45 911	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 171</b>	<b>9 192</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		70 000	
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-17 829</b>	<b>9 192</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-142 288</b>	<b>-13 736</b>
Skattekostnad på resultat	3	-25 693	-311
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-116 595</b>	<b>-13 425</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-116 595</b>	<b>-13 425</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-116 595</b>	<b>-13 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-419 907	10 750
Avsatt til annen egenkapital		303 312	
Overført fra annen egenkapital			-24 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-116 595</b>	<b>-13 425</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	16 473	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 473</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			70 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>70 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 473</b>	<b>70 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	4 337 881	4 291 971
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 337 881</b>	<b>4 291 971</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 744	-194 965
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 744</b>	<b>-194 965</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 444 625</b>	<b>4 097 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 461 098</b>	<b>4 167 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs		1 768 549	1 768 549
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 868 549</b>	<b>1 868 549</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 590 374	2 287 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 590 374</b>	<b>2 287 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 458 923</b>	<b>4 155 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		9 220
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>9 220</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 175	2 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 175</b>	<b>2 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 175</b>	<b>11 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 461 098</b>	<b>4 167 006</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 451990

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 535 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGØY INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Dan Lillesund  
Østabøringen 32  
4163 TALGJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LILLESUND DAN LEIF M  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 535 341  
ENGØY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	124 459	22 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 459</b>	<b>22 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 459</b>	<b>-22 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 260	9 192
Annen finansinntekt	2		
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler		45 911	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 171</b>	<b>9 192</b>
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		70 000	
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-17 829</b>	<b>9 192</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-142 288</b>	<b>-13 736</b>
Skattekostnad på resultat	3	-25 693	-311
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-116 595</b>	<b>-13 425</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-116 595</b>	<b>-13 425</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-116 595</b>	<b>-13 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-419 907	10 750
Avsatt til annen egenkapital		303 312	
Overført fra annen egenkapital			-24 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-116 595</b>	<b>-13 425</b>



Organisasjonsnr: 979 535 341  
ENGØY INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	16 473	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 473</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			70 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>70 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 473</b>	<b>70 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	4 337 881	4 291 971
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 337 881</b>	<b>4 291 971</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		106 744	-194 965
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 744</b>	<b>-194 965</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 444 625</b>	<b>4 097 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 461 098</b>	<b>4 167 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 768 549	1 768 549
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 868 549</b>	<b>1 868 549</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 590 374	2 287 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 590 374</b>	<b>2 287 062</b>



Sum egenkapital	4	4 458 923	4 155 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		9 220
Sum avsetninger for forpliktelse			9 220
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	9 220
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 175	2 175
Sum kortsiktig gjeld		2 175	2 175
Sum gjeld		2 175	11 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 461 098	4 167 006



Organisasjonsnr: 979 535 341  
ENGØY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Engøy Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 535 341



### RESULTATREGNSKAP

#### ENGØY INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	124 459	22 928
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>124 459</b>	<b>22 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 459</b>	<b>-22 928</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6 260	9 192
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		45 911	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		70 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-17 829</b>	<b>9 192</b>
Resultat før skattekostnad		-142 288	-13 736
Skattekostnad på resultat	3	-25 693	-311
<b>Resultat</b>		<b>-116 595</b>	<b>-13 425</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-116 595</b>	<b>-13 425</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	10 750
Ekstraordinært utbytte		-419 907	0
Avsatt til annen egenkapital		303 312	0
Overført fra annen egenkapital		0	24 175
<b>Sum overføringer</b>		<b>-116 595</b>	<b>-13 425</b>



### BALANSE

#### ENGØY INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	16 473	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 473</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	70 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>70 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 473</b>	<b>70 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	4 337 881	4 291 971
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 337 881</b>	<b>4 291 971</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 744	-194 965
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 444 625</b>	<b>4 097 006</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 461 098</b>	<b>4 167 006</b>



## BALANSE

### ENGØY INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		1 768 549	1 768 549
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 868 549</b>	<b>1 868 549</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	2 590 374	2 287 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 590 374</b>	<b>2 287 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 458 923</b>	<b>4 155 611</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	0	9 220
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>9 220</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 175	2 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 175</b>	<b>2 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 175</b>	<b>11 395</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 461 098</b>	<b>4 167 006</b>

19.05.2025  
Styret i Engøy Invest AS

LILLESUND DAN LEIF M  
styreleder/daglig leder

LILLESUND STIG  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Daglig leder har avtale om lønn i ett år etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder har opsjon på å kjøpe 0 A-aksjer for kr 0 pr stk. Daglig leder og styreformann har en bonusavtale. Denne innebærer at de får 0 % hver av selskapets resultatforbedring etter skatt i forhold til året før.

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 0. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 0 år. Øvrige ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 0. Disse lånene avdras over 0 år. Renten tilsvarer skattefri rentesats fastsatt av myndighetene. Alle lånene er sikret ved pant i fast eiendom.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 0. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 80 920.

## Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	4 337 889	4 337 881



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-25 693	-311
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-25 693</b>	<b>-311</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-142 288	-13 736
Permanente forskjeller	24 089	12 323
Endring i midlertidige forskjeller	70 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-48 199</b>	<b>-1 413</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	70 000	70 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-74 876	-26 678	48 199
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-74 876</b>	<b>43 322</b>	<b>118 199</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-16 473</b>	<b>9 531</b>	<b>26 004</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	1 768 549	0	2 287 062	4 155 611
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 768 549</b>	<b>0</b>	<b>2 287 062</b>	<b>4 155 611</b>
Årets resultat				-116 595	-116 595
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 768 549</b>	<b>0</b>	<b>2 170 467</b>	<b>4 039 016</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ENGØY INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	25	2 000,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>25</b>		<b>50 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
LILLESUND DAN LEIF M	25	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer
LILLESUND DAN LEIF M	styreleder/daglig leder	25
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>25</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Driften av Engøy Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.