



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 053 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REY INVEST AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TO STREKER ØKONOMI AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4	313 981	357 818
Annen driftskostnad	4	64 696	16 319
Sum kostnader		378 677	374 136
Driftsresultat		-378 677	-374 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 445	9 326
Sum finansinntekter		35 445	9 326
Annen rentekostnad		57 900	12 250
Annen finanskostnad		1 969 689	
Sum finanskostnader		2 027 589	12 250
Netto finans		-1 992 144	-2 924
Ordinært resultat før skattekostnad	8	-2 370 821	-377 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 370 821	-377 060
Årsresultat	9	-2 370 821	-377 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 370 821	-377 060
Totalresultat		-2 370 821	-377 060
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-2 370 821	-377 060
Sum overføringer og disponeringer		-2 370 821	-377 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	38	38
Lån til foretak i samme konsern	7		434 271
Investeringer i tilknyttet selskap	6	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 038	484 309
Sum anleggsmidler		50 038	484 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			100 000
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer			100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	310 545	123 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 545	123 848
Sum omløpsmidler		310 545	223 848
SUM EIENDELER		360 583	708 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 9	2 762 320	391 499
Sum opptjent egenkapital		-2 762 320	-391 499
Sum egenkapital	9	-2 732 320	-361 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 901 951	712 283
Sum annen langsiktig gjeld		2 901 951	712 283
Sum langsiktig gjeld		2 901 951	712 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		593	2 350
Skyldig offentlige avgifter		3 399	127 880
Annen kortsiktig gjeld	7	186 961	227 143
Sum kortsiktig gjeld		190 953	357 373
Sum gjeld		3 092 903	1 069 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 583	708 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 682951

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 053 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REY INVEST AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TO STREKER ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 053 967
REY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4	313 981	357 818
Annen driftskostnad	4	64 696	16 319
Sum kostnader		378 677	374 136
Driftsresultat		-378 677	-374 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 445	9 326
Sum finansinntekter		35 445	9 326
Annen rentekostnad		57 900	12 250
Annen finanskostnad		1 969 689	
Sum finanskostnader		2 027 589	12 250
Netto finans		-1 992 144	-2 924
Ordinært resultat før skattekostnad	8	-2 370 821	-377 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 370 821	-377 060
Årsresultat	9	-2 370 821	-377 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 370 821	-377 060
Totalresultat		-2 370 821	-377 060
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-2 370 821	-377 060
Sum overføringer og disponeringer		-2 370 821	-377 060



Organisasjonsnr: 921 053 967
REY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	38	38
Lån til foretak i samme konsern	7		434 271
Investeringer i tilknyttet selskap	6	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 038	484 309
Sum anleggsmidler		50 038	484 309

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			100 000
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer			100 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	310 545	123 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 545	123 848
Sum omløpsmidler		310 545	223 848

SUM EIENDELER **360 583** **708 156**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2, 9	2 762 320	391 499
Sum opptjent egenkapital		-2 762 320	-391 499
Sum egenkapital	9	-2 732 320	-361 499



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 901 951	712 283
Sum annen langsiktig gjeld		2 901 951	712 283
Sum langsiktig gjeld		2 901 951	712 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		593	2 350
Skyldig offentlige avgifter		3 399	127 880
Annen kortsiktig gjeld	7	186 961	227 143
Sum kortsiktig gjeld		190 953	357 373
Sum gjeld		3 092 903	1 069 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 583	708 156



Organisasjonsnr: 921 053 967
REY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Til generalforsamlingen i Rey Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rey Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Rey Invest AS



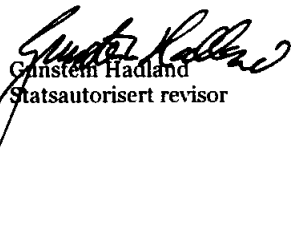
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 29. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS


Gunstem Hadland
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Rey Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 053 967



Resultatregnskap			
Rey Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Lønnskostnad	4	313 981	357 818
Annen driftskostnad	4	64 696	16 319
Sum driftskostnader		<u>378 677</u>	<u>374 136</u>
Driftsresultat		<u>-378 677</u>	<u>-374 136</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 445	9 326
Annen rentekostnad		57 900	12 250
Annen finanskostnad		1 969 689	0
Resultat av finansposter		<u>-1 992 144</u>	<u>-2 924</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	8	<u>-2 370 821</u>	<u>-377 060</u>
Ordinært resultat		<u>-2 370 821</u>	<u>-377 060</u>
Årsresultat	9	<u>-2 370 821</u>	<u>-377 060</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	9	2 370 821	377 060
Sum overføringer		<u>-2 370 821</u>	<u>-377 060</u>



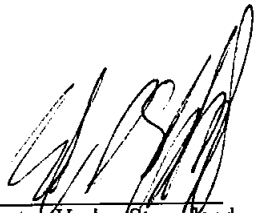
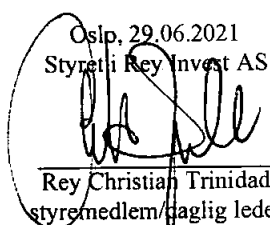
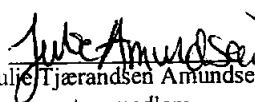
Balanse			
Rey Invest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	38	38
Lån til foretak i samme konsern	7	0	434 271
Investeringer i tilknyttet selskap	6	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 038	484 309
Sum anleggsmidler		50 038	484 309
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	100 000
Sum fordringer		0	100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	310 545	123 848
Sum omløpsmidler		310 545	223 848
Sum eiendeler		360 583	708 156

Rey Invest AS

Side 3



Balanse			
Rey Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 9	-2 762 320	-391 499
Sum opptjent egenkapital		-2 762 320	-391 499
Sum egenkapital	9	-2 732 320	-361 499
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 901 951	712 283
Sum annen langsiktig gjeld		2 901 951	712 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		593	2 350
Skyldig offentlige avgifter		3 399	127 880
Annen kortsiktig gjeld	7	186 961	227 143
Sum kortsiktig gjeld		190 953	357 373
Sum gjeld		3 092 903	1 069 655
Sum egenkapital og gjeld		360 583	708 156

 Morten Hodne Steenland styreleder	 Oslo, 29.06.2021 Styret i Rey Invest AS Rey Christian Trinidad styremedlem/daglig leder	 Julie Tjærandsen Amundsen styremedlem
---	---	---

Rey Invest AS Side 4



Rey Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det utarbeides ikke konsernregnskap iht regnskapsregler for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 2 Fortsatt drift

Rey Invest AS har hatt et underskudd i 2020. Selskapet er en konsernmor med lav risiko og få kreditorer, og det anses ikke å være betydelig risiko for at selskapet driftes for kreditors regning. I hovedsak er selskapet finansiert med NOK 2 645 178 i lån fra Morran AS, en av selskapets aksjonærer. Lån vil ikke kreves tilbakebetalt før selskapet er i stand til dette økonomisk.

Det er ikke stilt noen garanti for datterselskaper eller tilknyttede selskaper.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Styrets handleplikt etter aksjelovens §3-5 er utløst da hele selskapets aksjekapital er tapt.



Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 156.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	277 760	313 600
Arbeidsgiveravgift	36 221	44 218
Sum	313 981	357 818

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	101 760	0
Sum	101 760	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 22 500.

Note 5 Datterselskaper

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Datterselskaper					
Bjørsvika Pizza AS	OSLO	75,0%	8	-1 467 037	-450 343
C og M AS	OSLO	100,0%	10	-258 446	311 344
Stabekk Pizza AS	OSLO	100,0%	10	-2 308 332	-97 524
Ulstrup Pizza AS	OSLO	100,0%	10	-1 651 713	-214 020
Sum			38	-5 685 528	-450 543

Konsernregnskap er etter reglene for små foretak ikke utarbeidet.

Note 6 Investeringer i tilknyttet selskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Tullins Pizza AS	Oslo	50%	50 000	-143 321	-190 536
Sum			50 000	-143 321	-190 536



Note 7 Fordringer og lån

	2020	2019
Lån		
Lån fra Morran AS	2 645 178	712 260
Lån fra Tullins Pizza AS	103 000	100 000
Lån fra Hodne Invest AS	50 000	50 000
Lån fra C&M AS	256 758	256 758
Annen kortsiktig gjeld	33 961	28
Sum lån	3 088 897	1 119 045
Fordringer	2020	2019
Fordring Ulsrud Pizza AS	745 151	230 804
Fordring Stabekk Pizza AS	612 235	101 717
Fordring Bjørvika Pizza AS	612 303	101 750
Nedskrevet fordringer	-1 969 689	0
Sum fordringer	0	434 271

Note 8 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 370 821	-377 060
Permanente forskjeller	1 969 689	0
Skattepliktig inntekt	-401 132	-377 060
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-792 631	-391 499	401 132
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	792 631	391 499	-401 132
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 000	-391 499	-361 499
Årets resultat		-2 370 821	-2 370 821
Pr 31.12.2020	30 000	-2 762 320	-2 732 320

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rey Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Rey Christian Trinidad	15 000	50,0
Morran AS	12 000	40,0
Julie Tjørandsen Amundsen	3 000	10,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rey Christian Trinidad	styremedlem/daglig leder	15 000
Julie Tjørandsen Amundsen	styremedlem	3 000
Totalt antall aksjer		18 000