



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 366 331  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMEDSKARET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smedskaret 5  
1672 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Nordheim-Haakenby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	405
Annen driftsinntekt		1 514 309	964 818
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 514 309</b>	<b>965 223</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	276	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	510 631	467 100
Annen driftskostnad		962 243	1 192 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 473 150</b>	<b>1 660 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 159</b>	<b>-694 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 058	9 967
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 058</b>	<b>9 967</b>
Annen rentekostnad		548 609	282 910
Annen finanskostnad		0	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>548 609</b>	<b>282 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-547 550</b>	<b>-272 947</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-506 391</b>	<b>-967 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-506 391</b>	<b>-967 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-506 391	-967 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-506 391</b>	<b>-967 791</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	24 553 635	25 064 765
Sum varige driftsmidler		24 553 635	25 064 765
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 553 635	25 064 765
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 362	0
Andre kortsiktige fordringer		153 357	161 904
Sum fordringer		182 719	161 904
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 699	282 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 699	282 400
Sum omløpsmidler		266 418	444 304
SUM EIENDELER		24 820 053	25 509 069

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		97 585	97 585
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 585</b>	<b>97 585</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 821 427	16 327 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 821 427</b>	<b>16 327 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 919 012</b>	<b>16 425 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 116 877	6 018 261
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 116 877</b>	<b>6 018 261</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 116 877</b>	<b>6 018 261</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 658	2 726 525
Annen kortsiktig gjeld		748 506	338 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>784 164</b>	<b>3 065 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 901 041</b>	<b>9 083 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 820 053</b>	<b>25 509 069</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 499360

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 366 331  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMEDSKARET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smedskaret 5  
1672 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Nordheim-Haakenby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 366 331  
SMEDSKARET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	405
Annen driftsinntekt		1 514 309	964 818
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 514 309</b>	<b>965 223</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	276	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	510 631	467 100
Annen driftskostnad		962 243	1 192 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 473 150</b>	<b>1 660 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 159</b>	<b>-694 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 058	9 967
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 058</b>	<b>9 967</b>
Annen rentekostnad		548 609	282 910
Annen finanskostnad		0	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>548 609</b>	<b>282 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-547 550</b>	<b>-272 947</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-506 391</b>	<b>-967 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-506 391</b>	<b>-967 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-506 391	-967 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-506 391</b>	<b>-967 791</b>



Organisasjonsnr: 930 366 331  
SMEDSKARET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2, 3 24 553 635 25 064 765  
Sum varige driftsmidler 24 553 635 25 064 765

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 24 553 635 25 064 765

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer 29 362 0  
Andre kortsiktige  
fordringer 153 357 161 904  
Sum fordringer 182 719 161 904

Investeringer  
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 83 699 282 400  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 83 699 282 400

Sum omløpsmidler 266 418 444 304

SUM EIENDELER 24 820 053 25 509 069

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 97 585 97 585  
Sum innskutt egenkapital 97 585 97 585

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	15 821 427	16 327 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>15 821 427</b>	<b>16 327 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15 919 012</b>	<b>16 425 403</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 116 877	6 018 261
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 116 877</b>	<b>6 018 261</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 116 877</b>	<b>6 018 261</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	35 658	2 726 525
Annen kortsiktig gjeld	748 506	338 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>784 164</b>	<b>3 065 405</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 901 041</b>	<b>9 083 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>24 820 053</b>	<b>25 509 069</b>



Organisasjonsnr: 930 366 331  
SMEDSKARET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	276.00	0.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



276.00 0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25531865.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25531365.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	977730.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24553635.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	510631.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

3

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
8116877.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
24553635.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

## Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån i Berg Sparebank er sikret ved pant i 5 av selskapets eiendommer.

## Mer om gjeld

## Note

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SMEDSKARET EIENDOM AS  
930 366 331

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	405
Annen driftsinntekt		1 514 309	964 818
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 514 309</b>	<b>965 223</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-276	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-510 631	-467 100
Annen driftskostnad		-962 243	-1 192 967
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 473 150</b>	<b>-1 660 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 159</b>	<b>-694 844</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 058	9 967
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 058</b>	<b>9 967</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-548 609	-282 910
Annen finanskostnad		0	-4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-548 609</b>	<b>-282 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-547 550</b>	<b>-272 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-506 391</b>	<b>-967 791</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-506 391	-967 791
<b>Sum overføringer</b>		<b>-506 391</b>	<b>-967 791</b>



SMEDSKARET EIENDOM AS  
930 366 331

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	24 553 635	25 064 765
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 553 635</b>	<b>25 064 765</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 553 635</b>	<b>25 064 765</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 362	0
Andre kortsiktige fordringer		153 357	161 904
<b>Sum fordringer</b>		<b>182 719</b>	<b>161 904</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 699	282 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 699</b>	<b>282 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 418</b>	<b>444 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 820 053</b>	<b>25 509 069</b>



SMEDSKARET EIENDOM AS  
930 366 331

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		97 585	97 585
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 585</b>	<b>97 585</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 821 427	16 327 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 821 427</b>	<b>16 327 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 919 012</b>	<b>16 425 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 116 877	6 018 261
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 116 877</b>	<b>6 018 261</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 658	2 726 525
Annen kortsiktig gjeld		748 506	338 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>784 164</b>	<b>3 065 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 901 041</b>	<b>9 083 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 820 053</b>	<b>25 509 069</b>

KRÅKERØY, 16.05.2025

Beatrice Kolflaath Sundholm  
styrets leder

Anne Kristine Kolflaath  
styremedlem

Ingar Sundholm  
styremedlem

Lars Andreas Kolflaath  
styremedlem

Selma Kolflaath Sundholm  
styremedlem



SMEDSKARET EIENDOM AS  
930 366 331

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	276	0
<b>Sum</b>	<b>276</b>	<b>0</b>



SMEDSKARET EIENDOM AS  
930 366 331

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	25 531 865
Tilgang i året	-500
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>25 531 365</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-977 730
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>24 553 635</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	510 631

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 116 877
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	24 553 635
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån i Berg Sparebank er sikret ved pant i 5 av selskapets eiendommer.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Elektronisk signatur

Signert av  
Beatrice Kolflaath  
Sundholm

Datert (UTC+00:00) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.05.2025 07:46:17

Signatur metode

SMS TWILIO

Signert av  
Anne Kristine Kolflaath

Datert (UTC+00:00) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.05.2025 09:32:06

Signatur metode

SMS TWILIO

Signert av  
Ingar Sundholm

Datert (UTC+00:00) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.05.2025 08:35:45

Signatur metode

SMS TWILIO

Signert av  
Lars Andreas Kolflaath

Datert (UTC+00:00) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.05.2025 06:33:59

Signatur metode

SMS TWILIO

Signert av  
Selma Kolflaath Sundholm

Datert (UTC+00:00) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.05.2025 09:11:45

Signatur metode

SMS TWILIO



SMEDSKARET EIENDOM AS  
930 366 331

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	405
Annen driftsinntekt		1 514 309	964 818
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 514 309</b>	<b>965 223</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-276	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-510 631	-467 100
Annen driftskostnad		-962 243	-1 192 967
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 473 150</b>	<b>-1 660 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 159</b>	<b>-694 844</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 058	9 967
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 058</b>	<b>9 967</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-548 609	-282 910
Annen finanskostnad		0	-4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-548 609</b>	<b>-282 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-547 550</b>	<b>-272 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-506 391</b>	<b>-967 791</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-506 391	-967 791
<b>Sum overføringer</b>		<b>-506 391</b>	<b>-967 791</b>



SMEDSKARET EIENDOM AS  
930 366 331

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	24 553 635	25 064 765
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 553 635</b>	<b>25 064 765</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 553 635</b>	<b>25 064 765</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 362	0
Andre kortsiktige fordringer		153 357	161 904
<b>Sum fordringer</b>		<b>182 719</b>	<b>161 904</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 699	282 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 699</b>	<b>282 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 418</b>	<b>444 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 820 053</b>	<b>25 509 069</b>



SMEDSKARET EIENDOM AS  
930 366 331

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		97 585	97 585
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 585</b>	<b>97 585</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 821 427	16 327 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 821 427</b>	<b>16 327 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 919 012</b>	<b>16 425 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 116 877	6 018 261
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 116 877</b>	<b>6 018 261</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 658	2 726 525
Annen kortsiktig gjeld		748 506	338 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>784 164</b>	<b>3 065 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 901 041</b>	<b>9 083 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 820 053</b>	<b>25 509 069</b>

KRÅKERØY, 16.05.2025

Beatrice Kolflaath Sundholm  
styrets leder

Anne Kristine Kolflaath  
styremedlem

Ingar Sundholm  
styremedlem

Lars Andreas Kolflaath  
styremedlem

Selma Kolflaath Sundholm  
styremedlem



SMEDSKARET EIENDOM AS  
930 366 331

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	276	0
<b>Sum</b>	<b>276</b>	<b>0</b>



SMEDSKARET EIENDOM AS  
930 366 331

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	25 531 865
Tilgang i året	-500
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>25 531 365</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-977 730
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>24 553 635</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	510 631

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 116 877
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	24 553 635
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån i Berg Sparebank er sikret ved pant i 5 av selskapets eiendommer.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.