



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 259 795
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET INGER BANG LUNDS VEI
15-17-19
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bø Maurstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 768 658	4 330 766
Sum inntekter		4 768 658	4 330 766
Kostnader			
Lønnskostnad		285 250	275 250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 375	29 375
Annen driftskostnad		5 001 907	4 727 538
Sum kostnader		5 316 532	5 032 163
Driftsresultat		-547 874	-701 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		545	3 278
Sum finansinntekter		545	3 278
Annen finanskostnad			408
Sum finanskostnader		0	408
Netto finans		545	2 870
Ordinært resultat før skattekostnad		-547 329	-698 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		-547 329	-698 527
Årsresultat		-547 329	-698 527
Totalresultat		-547 329	-698 527
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-547 329	-698 527
Sum overføringer og disponeringer		-547 329	-698 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		19 583	48 958
Sum varige driftsmidler		19 583	48 958
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 583	48 958
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		134 096	149 422
Sum fordringer		134 096	149 422
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 784	518 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 784	518 655
Sum omløpsmidler		364 881	668 076
SUM EIENDELER		384 464	717 034

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 276	592 605
Sum opptjent egenkapital		45 276	592 605
Sum egenkapital		45 276	592 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 747	72 585
Annen kortsiktig gjeld		209 441	51 844
Sum kortsiktig gjeld		339 187	124 429
Sum gjeld		339 187	124 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		384 464	717 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 368340

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 259 795
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET INGER BANG LUNDS VEI
15-17-19
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bø Maurstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 919 259 795
SAMEIET INGER BANG LUNDS VEI
15-17-19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 768 658	4 330 766
Sum inntekter		4 768 658	4 330 766
Kostnader			
Lønnskostnad		285 250	275 250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 375	29 375
Annen driftskostnad		5 001 907	4 727 538
Sum kostnader		5 316 532	5 032 163
Driftsresultat		-547 874	-701 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		545	3 278
Sum finansinntekter		545	3 278
Annen finanskostnad			408
Sum finanskostnader		0	408
Netto finans		545	2 870
Ordinært resultat før skattekostnad		-547 329	-698 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		-547 329	-698 527
Årsresultat		-547 329	-698 527
Totalresultat		-547 329	-698 527
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-547 329	-698 527
Sum overføringer og disponeringer		-547 329	-698 527



Organisasjonsnr: 919 259 795
SAMEIET INGER BANG LUNDS VEI
15-17-19

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		19 583	48 958
Sum varige driftsmidler		19 583	48 958
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 583	48 958
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		134 096	149 422
Sum fordringer		134 096	149 422
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 784	518 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 784	518 655
Sum omløpsmidler		364 881	668 076
SUM EIENDELER		384 464	717 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	45 276	592 605
Sum opptjent egenkapital	45 276	592 605
Sum egenkapital	45 276	592 605
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	129 747	72 585
Annen kortsiktig gjeld	209 441	51 844
Sum kortsiktig gjeld	339 187	124 429
Sum gjeld	339 187	124 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	384 464	717 034



Organisasjonsnr: 919 259 795
SAMEIET INGER BANG LUNDS VEI
15-17-19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

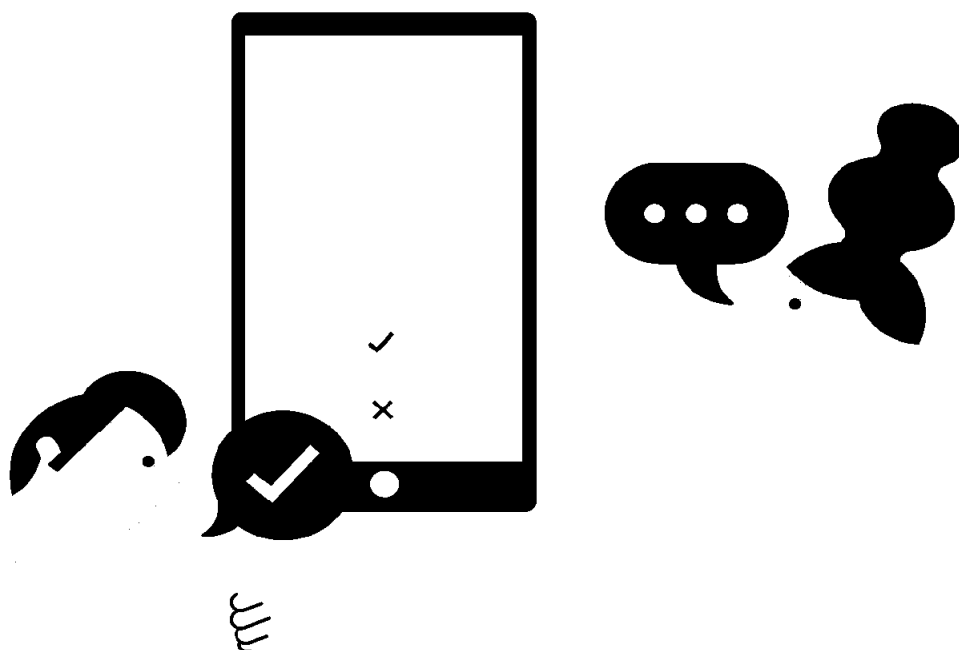
<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

SE Inger Bang Lunds V.15-17-19

24. mai 2022

Selskapsnummer: 1901





Velkommen til årsmøte i SE Inger Bang Lunds V.15-17-19

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

24. mai 2022 kl. 18:00, Bjørnsonsgate 11, 2. etg.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom møteleder tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Annen informasjon

Styret vil holde et kort informasjonsmøte etter årsmøtet.

Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap
3. Fastsettelse av honorarer
4. Valg av tillitsvalgte
5. Næringslokale i Inger Bang Lunds vei 17
6. Tilbud fra Revisorgruppen Hordaland AS

Med vennlig hilsen,

Styret i SE Inger Bang Lunds V.15-17-19



Sak 1

Konstituering

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 2

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årsresultatet på kr -547 329 fra egenkapital

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres fra egenkapital.

Vedlegg

1. 1901 årsrapport og årsregnskap 2021.pdf

Sak 3

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 250 000,-.



Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 250 000,-

Sak 4

Valg av tillitsvalgte

Nestleder Johnny Reigstad har flyttet fra sameiet, og trer derfor ut av styret. Det er derfor behov for å velge inn ett nytt styremedlem. I forkant av årsmøtet ble det sendt ut e-post til sameierne ved to anledninger, hvor aktuelle kandidater ble oppfordret til å melde sin interesse. Avtroppende nestleder har fungert som valgkomite.

Styrets medlemmer Martin Tazo og Per Rune Rydland ønsker å fortsette i styret, og det foreslås derfor å velge disse styremedlemmene for nye perioder.

Innstilling

Styret innstiller på å velge Martin Tazo, Per Rune Rydland og Kent Eivind Vorland som styremedlen for en periode på 2 år.

Roller og kandidater

Valg av 3 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- **Kent Eivind Vorland**
Kent Eivind er 32 år gammel og jobber som prosjektleder innen bygging og utrustning av storkjøkken. Han er seksjonseier og har bodd i sameiet siden sommeren 2020. Av relevant erfaring har han tidligere vært styremedlem og -leder i flere frivillige lag og organisasjoner, samt i borettslaget han bodde i tidligere.
- **Martin Tazo**
Martin er 30 år og jobber til daglig med fond og investeringsrådgivning i DNB. Martin ble valgt som styremedlem i 2018. Han har derfor lang erfaring i styret og god kjennskap til de oppgaver som må utføres. Martin gjør en verdifull jobb for styret, og har blant annet fast ansvar for heis, forsikring, nøkler, dører og tilgang til garasjen.
- **Per Rune Rydland**
Per Rune eier leilighet i B-blokken. Han har god kjennskap til drift og vedlikehold etter mange år som ansvarlig for dette av plattformer og borerigger til havs. Han har også erfaring som budsjettansvarlig. Han er utdannet innenfor boring og brønnteknologi og anlegg og husbyggingsteknikk, og jobber i Odfjell Drilling. Per Rune har vært et godt tilskudd i styret siden han ble valgt inn i 2021, og har gjort en god innsats i sitt første år som styremedlem.



Sak 5

Næringslokale i Inger Bang Lunds vei 17

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Sameiet overtok bruken av næringslokalet i nr. 17 fra utbygger Brødrene Ulveseth fra 1. april 2022. Frem til dette har lokalet vært benyttet som visningslokale for byggetrinn N3 (sameiet som er delvis ferdig oppført på andre siden av veien fra nr. 17). Denne bruken var en del av forliket som ble inngått mellom utbygger og sameiet i 2019.

Styret har diskutert litt rundt hva som kan være en god bruk av dette lokalet. Det har vært enkelte henvendelser fra beboere i løpet av årene med forespørsel om å leie lokalet, men det er ikke snakk om mange. Hvis internt utleie skal være et alternativ må det også gjøres litt arbeid i rommet, da det per i dag er helt umøblert (kjøkkenet ble også demontert før overtakelse). Det er gode muligheter for å leie lokaler i nabobygget, Bjørnsonsgate 11, som sto ferdig renoveret i 2021. Styret anser derfor en slik bruk som lite reell, og ikke en god måte å dekke inn de løpende kostnadene lokalet har (oppvarming, strøm, kommunale avgifter og eiendomsskatt), samt kostnader ved å sette lokalet i stand til denne bruken.

Et alternativ som styret har diskutert er å leie lokalet ut eksternt, for eksempel til næringsdrivende. Vi har ikke påbegynt arbeidet her, da myndighet til å treffe vedtak som gjelder utleie av fast eiendom som eies av sameiet, ligger hos årsmøtet. Styret foreslår derfor at styret får myndighet til å leie ut lokalet til eksterne, dersom dette etter nærmere undersøkelser viser seg å være mulig.

Styrets innstilling

Hele styret stiller seg positiv til dette forslaget. Å leie ut til næringsdrivende vil gi en god dekning av de løpende kostnadene for lokalet, og vil i tillegg gi ekstra inntekter til sameiet. Dette synes styret er et godt alternativ ved at rommet ikke står ubrukt, og kan i tillegg styrke sameiets økonomi.

Forslag til vedtak

Styret gis myndighet til å inngå avtale om utleie av næringslokale i Inger Bang Lunds vei nr. 17.

Sak 6

Tilbud fra Revisorgruppen Hordaland AS

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)



Sameiet bruker i dag PWC som revisor. Det er innhentet tilbud fra Revisorgruppen Hordaland AS.

Styrets innstilling

Det er ikke stor forskjell i pris eller ytelse, men styret er positive til å gå over til et mindre revisjonsselskap, og å kunne støtte en lokal aktør. Det er også enkelte prosesser i forbindelse med gjennomføring av årsmøtet som vil være mer effektive for styret ved et skifte fra PWC til en annen revisor.

Forslag til vedtak

Tilbudet fra Revisorgruppen Hordaland AS aksepteres.

Vedlegg

2. Sameiet Inger Bang Lunds vei 15-17-19.pdf



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Mildrid Sulen Henden	Inger Bang Lunds Vei 19
Nestleder	Johnny Reigstad	Helgeplasset 9
Styremedlem	Bachir Mekki	Inger Bang Lunds Vei 17
Styremedlem	Per Rune Rydland	Storingavika 65
Styremedlem	Martin Tazo	Inger Bang Lunds Vei 17

Generelle opplysninger om SE Inger Bang Lunds V.15-17-19

Sameiet består av 223 seksjoner.

SE Inger Bang Lunds V.15-17-19 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 919259795, og ligger i BERGEN kommune med følgende adresse:

Inger Bang Lunds Vei 15
Inger Bang Lunds Vei 17
Inger Bang Lunds Vei 19

Gårds- og bruksnummer:
159 11

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

SE Inger Bang Lunds V.15-17-19 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 4 768 658.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 5 316 532.

Dette er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak drift og vedlikehold, kommunale avgifter, energikostnader og andre driftskostnader.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 547 874 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til. Sameiet har pr. 31.12.2021 ingen lån.

For tredje år på rad har sameiet et negativt driftsresultat. Driftsresultatet for 2021 er likevel høyere enn i 2020 (-701 000) og i 2019 (-1 154 000). Hvordan styret har arbeidet for å forbedre sameiets økonomi er kommentert under «Styrets arbeid».

På ekstraordinært årsmøte i februar 2022 ble det vedtatt å skifte leverandør av TV- og internettjenester fra Telenor til OBOS Open Net. I avtalen er det kun internett som er inkludert, og TV-løsning må bestilles utenom. Dette medfører en reduksjon i pris for TV/Internett i felleskostnadene fra 520 kr pr. mnd., til 179 kr pr. mnd. Etter styrets vurdering er det fortsatt avgjørende å jobbe mot en styrket kapital i sameiet. Dette ble veldig tydelig i forbindelse med heisstans i nr. 19 i april 2022, som krevde en svært kostbar reparasjon (107 000kr). Det informeres derfor allerede nå om at felleskostnadene ikke vil reduseres med den totale differansen (341 kr) når vi går over til OBOS Open Net som leverandør. Det vil gjøres en reduksjon, men det nøyaktige beløpet er ikke fastsatt. Dette vil varsles nærmere når overgangen nærmer seg, innenfor de frister for varsling som styret må forholde seg til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 25 694.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

Grunnet den økonomiske situasjonen er det ingen planer om større drift og vedlikehold, utenom det som omfattes av den normal drift og vedlikehold.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. Budsjettet ble satt høst 2021, og selv med de estimer vi fikk fra aktuelle leverandører holdt ikke det. Energiprisene har vært usedvanlig høye. Dette har dessverre vært med på å svekke den kapitalen vi håpet på å bygge opp med de økningene av felleskostnader som ble gjort i fjor.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt med kr 50 000. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i SE Inger Bang Lunds V.15-17-19.

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret er budsjettet med kr 280 000.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på 8% økning av felleskostnadene fra 1.1.22.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Inger Bang Lunds Vei 15-17-19

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Inger Bang Lunds Vei 15-17-19s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Vedlegg 1

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0403 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Sameiet Inger Bang Lunds Vei 15-17-19

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 10. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor

(2)



SAMEIET INGER BANG LUNDS VEI 15-17-19 ORG.NR. 919 259 795, KUNDENR. 1901

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	4 768 658	4 275 118	4 286 000	5 636 000
Andre inntekter		0	55 648	0	34 000
SUM DRIFTSINTEKTER		4 768 658	4 330 766	4 286 000	5 670 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-35 250	-25 250	-36 000	-36 000
Styrehonorar	4	-250 000	-250 000	-250 000	-250 000
Avskrivninger	12	-29 375	-29 375	0	0
Revisjonshonorar	5	-10 545	-9 344	-12 968	-13 000
Forretningsførerhonorar		-272 540	-265 895	-273 000	-280 000
Konsulenthonorar	6	-3 099	-1 983	-20 000	-20 000
Kontingenter		-3 235	-270	0	-3 000
Drift og vedlikehold	7	-680 759	-962 688	-537 000	-730 000
Forsikringer		-284 947	-339 228	-350 000	-335 000
Kommunale avgifter	8	-616 248	-583 149	-540 000	-648 000
Energi/fyring	9	-860 114	-333 642	-364 000	-770 000
TV-anlegg/bredbånd		-1 386 654	-1 333 847	-1 300 000	-1 425 600
Andre driftskostnader	10	-883 767	-897 493	-742 500	-862 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-5 316 532	-5 032 163	-4 425 468	-5 373 100
DRIFTSRESULTAT		-547 874	-701 397	-139 468	296 900
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	545	3 278	0	0
Finanskostnader		0	-408	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		545	2 870	0	0
ÅRSRESULTAT		-547 329	-698 527	-139 468	296 900
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-547 329	-698 527		



SAMEIET INGER BANG LUNDS VEI 15-17-19
ORG.NR. 919 259 795, KUNDENR. 1901

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	12	19 583	48 958
SUM ANLEGGSMIDLER		19 583	48 958
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		14 952	9 890
Forskuddsbetalte kostnader		117 005	110 959
Andre kortsiktige fordringer	13	2 139	28 573
Driftskonto OBOS-banken		230 581	227 899
Driftskonto OBOS-banken II		0	9 588
Sparekonto OBOS-banken		203	281 168
SUM OMLØPSMIDLER		364 881	668 076
SUM EIENDELER		384 464	717 034
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		45 276	592 605
SUM EGENKAPITAL		45 276	592 605
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		55 359	38 578
Leverandørgjeld		129 747	72 585
Annen kortsiktig gjeld	14	154 081	13 266
SUM KORTSIKTIG GJELD		339 187	124 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		384 464	717 034
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bergen, __. __. 2022

Styret i Sameiet Inger Bang Lunds Vei 15-17-19



Mildrid Sulen Henden

Bachir Mekki

Per Rune Rydland

Martin Tazo

Johnny Reigstad

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader brøk	2 582 549
Kabel-Tv/Bredbånd	1 240 800
Felleskostnader lik	618 048
Parkering	355 200
Internett	2 364
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	4 798 961

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Felleskostnader brøk	-24 735
Felleskostnader lik	-5 568
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	4 768 658

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-35 250
SUM PERSONALKOSTNADER	-35 250

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 250 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 545.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 099
SUM KONSULENTHONORAR	-3 099

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-33 111
Drift/vedlikehold VVS	-22 375
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-130 041
Drift/vedlikehold heisanlegg	-97 961
Drift/vedlikehold brannsikring	-174 475
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-76 125
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-45 175
Drift/vedlikehold søppelanlegg	-90 896
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-600
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-680 759

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-91 999
Vann- og avløpsavgift	-524 249
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-616 248

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-487 010
Fjernvarme	-373 104
SUM ENERGI / FYRING	-860 114

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Telefon-/kontormaskiner	-600
Driftsmateriell	-41 009
Lyspærer og sikringer	-6 200
Vaktmestertjenester	-224 690
Vakthold	-45 110
Renhold ved firmaer	-439 192
Snørydding	-110 734
Andre fremmede tjenester	-414
Trykksaker	-2 184
Andre kontorkostnader	-1 753
Telefon, annet	-447
Porto	-5 211
Bank- og kortgebyr	-6 223
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-883 767

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	0
Renter av sparekonto i OBOS-banken	203
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	342
SUM FINANSINTEKTER	545

NOTE: 12**VARIGE DRIFTSMIDLER**

SYKKELSTATIV	
Tilgang 2019	88 125
Avskrevet tidligere	-39 167
Avskrevet i år	-29 375
	19 583
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	19 583

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER **-29 375**

NOTE: 13**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Uidentifiserbar banktransaksjon	2 139
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	2 139

NOTE: 14**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gebyrer	-1 820
Påløpte kostnader	-152 261
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-154 081



Annem informasjon om sameiet

Styrets arbeid

Styrets arbeid det siste året har vært preget av den økonomiske situasjonen i sameiet. Det er gjort svært lite ekstra arbeid og bestillinger annet enn det som kreves til normal drift og vedlikehold. Det eneste unntaket er at det er montert merking av samtlige leiligheter (lite hvitt skilt på dør), og tydelig merking i etasjene og på dører i U1 for at det skal være lettere å navigere i byggene.

På sensommeren 2021 startet styret med å innhente tilbud fra leverandører av TV- og internettjenester. Arbeidet med befaringer og å sammenligne tilbud var ferdig like før jul, og ekstraordinært årsmøte for valg av leverandør ble avholdt i februar 2022. Det ble vedtatt å akseptere tilbudet fra OBOS Open Net. Mer informasjon finnes i protokollen fra det ekstraordinære årsmøtet (tilgjengelig på vibbo eller ved forespørsel til styret).

Styret har også jobbet målrettet for å redusere sameiets kostnader. Her er det gjort en rekke tiltak. Vi har inngått forvaltningsavtale med Newsec Basale, som innebærer at Newsec forvalter våre serviceavtaler. Dette sikrer at sameiet har alle nødvendige serviceavtaler på plass, at vi kan slå sammen avtaler for bedre priser og vilkår, og at Newsec som har kjennskap til markedet kan forhandle gode priser og vilkår for oss. Dette har gitt noen innsparinger allerede, og vil bli enda tydeligere i avtalens andre og tredje år. Inkludert i avtalen er også en årlig tilstandsrapport som varsler oss om potensielle større vedlikehold som bør utføres, og dermed kan tas høyde for i budsjettet for følgende år.

I 2021 skiftet vi forsikringsselskap til IF Skadeforsikring, som var en del rimeligere på pris enn Tryg. Med jevne mellomrom har vi gjennomført søppelkjøringer, som har redusert sameiets kostnader med tette restavfallsnedkast drastisk. Det er også gjennomført en opprydning i sykkelboden. Syklene som ikke hadde eier ble levert til Den Grønne Sykkel.

Styret

Styret kan kontaktes på e-post ingerbanglund@styrerrommet.no eller ved melding på Vibbo. Se SE Inger Bang Lunds V.15-17-19s hjemmeside på Vibbo.no for ytterligere informasjon.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret. Vi tar setter stor pris på innspill til informasjon som bør være tilgjengelig på Vibbo.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Vaktmester

SE Inger Bang Lunds V.15-17-19 har avtale om vaktmestertjeneste med Newsec Basale AS. Dersom ikke annet er avtalt med styret på forhånd, må den enkelte eier påregne å måtte betale for tjenesten selv.



Renhold

Sameiet har avtale med Varas AS om renhold av fellesarealene.

Parkering

En del av seksjonseierne i sameiet har bruksrett til garasjeplasser i garasjen i U1. Bruksrettene kan omsettes internt i sameiet til andre registrerte sameiere. Utleie av parkeringsplass skal av hensyn til å begrense uvedkommendes tilgang til eiendommen bare skje til seksjonseiere i sameiet. Styret kan, etter forutgående skriftlig søknad, i unntakstilfeller godkjenne tidsbegrenset utleie til andre enn sameiere. Slik godkjenning kan bare gis dersom sameier selv er forhindret fra å benytte plassen grunnet arbeid eller studier utenbys, sykdom eller andre svært tungtveiende grunner kan dokumenteres.

Gjesteparkering er tilgjengelig i garasjen mot betaling (til venstre like etter man kjører inn), og utendørs langs samme side av sameiet som garasjeporten er, mot parkeringskort. Hver seksjon har fått utdelt ett parkeringskort. Husk alltid å kontrollere gjeldende merking ved gateparkering.

Nøkler/skilt

Nøkler bestilles gjennom styret. Mal for bestilling av nøkler finnes på Vibbo under tema «Lås og nøkler», eller kan sendes ved henvendelse til styret.

Postkasseskilt bestilles direkte fra leverandør. Mal for bestilling finnes på Vibbo under tema «Postkasseskilt», eller kan sendes ved henvendelse til styret.

Andre tjenester

Sameiet har avtale med Relisec om innlåsningstjeneste ved manglende nøkkel. Det er kun seksjonseier som kan bestille innlåsning, og tjenesten betales ved innlåsning.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING (35704) med polisenummer 3180996. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å



sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Kabel-TV

Telenor Norge AS er sameiets leverandør av TV- og bredbåndstjenester frem til overgang til OBOS Open Net. Telenor kundeservice kan kontaktes på telefon 915 09 000 eller besøke deres nettside www.telenor.no.

OBOS Open Net overtar som leverandør av TV- og internettjenester fra tredje kvartal 2022. Målet er 1. september. Det vil snart komme mer informasjon om overgangen og fremdriftsplan.

Større vedlikehold og rehabilitering i 2022

Ingen planer om større vedlikehold eller rehabilitering i 2022.



1901 SE Inger Bang Lunds V.15-17-19

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut:

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)



Sameiet Inger Bang Lunds vei 15-17-19
c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Bergen, den 06.05.2022

TILBUD REVISJONSTJENESTER

Vi viser til mailkorrespondanse med forespørsel om tilbud på revisjon av Sameiet Inger Bang Lunds vei 15-17-19.

Først noen ord om oss:

Revisorgruppen Hordaland AS er et mindre / mellomstort revisjonsselskap med 10 ansatte, 8 i Bergen og 2 ved vårt avdelingskontor i Norheimsund. Vår klientmasse består stort sett av små og mellomstore selskaper, med unntak av noen få større selskaper. Vi har kunder innenfor de fleste bransjer, herunder litt over 300 borettslag og sameier, de fleste med OBOS Stor-Bergen som forretningsfører.

Vi legger vekt på god tilgjengelighet og at kundene skal få en rask tilbakemelding når en har spørsmål og en ønsker å diskutere problemstillinger med revisor.

Vi er tilknyttet Revisorgruppen som er en sammenslutning av uavhengige revisjonsselskap landet rundt. I tillegg til Revisorgruppen bruker vi i stor grad Den norske Revisorforening for å holde oss faglig oppdatert. I det daglige benytter vi revisjonsmetodikken "Descartes" som revisjonsverktøy. Dette er en metodikk utarbeidet av revisorforeningen og er ment som et instrument for å sikre at revisjonen blir gjennomført i samsvar med gjeldende regelverk.

Vår erfaring er at vi er konkurransedyktig på kvalitet og pris.

Tilbud:

Fortsatt tilfredsstillende regnskapsrutiner slik vi kjenner det fra OBOS-systemet, kan vi gi tilbud om en pris på kr. 10.848 eks. mva. for revisjon av årsregnskapet 2022. (kr. 13.560 inkl. mva).

For ordens skyld gjør vi oppmerksom på at før vi formelt kan påta oss et revisjonsoppdrag, må vi sende en forespørsel til nåværende revisor og spørre om denne kjenner til forhold som er til hinder for at vi påtar oss oppdraget.

Vi håper at et fremtidig samarbeid kan være av interesse, og ser frem til å høre fra Dem.

Med vennlig hilsen
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.

Vedlegg

21 av 23

Statsautoriserte revisorer
Sameiet Inger Bang Lunds vei 15-17-19.pdf



Deltagelse på årsmøte 2022

Årsmøtet avholdes 24.05.22

Selskapsnummer: 1901 Selskapsnavn: SE Inger Bang Lunds V.15-17-19

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.