



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 920 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solegårdsvegen 37
5243 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 302 510	409 742
Sum inntekter		1 302 510	409 742
Kostnader			
Lønnskostnad	2		34 128
Avskrivning	3		7 000
Annen driftskostnad	2	149 299	172 430
Sum kostnader		149 299	213 558
Driftsresultat		1 153 211	196 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 799	7 033
Sum finansinntekter		4 799	7 033
Annen finanskostnad		23 640	207 074
Sum finanskostnader		23 640	207 074
Netto finans		-18 841	-200 041
Ordinært resultat før skattekostnad		1 134 370	-3 857
Skattekostnad på ordinært resultat		23 872	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 110 498	-3 857
Årsresultat		1 110 498	-3 857
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	1 110 498	-3 857
Sum overføringer og disponeringer		1 110 498	-3 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		3 687 129
Sum varige driftsmidler			3 687 129
Sum anleggsmidler		0	3 687 129
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 017 393	66 233
Sum omløpsmidler		1 017 393	66 233
SUM EIENDELER		1 017 393	3 753 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-381 020	-1 491 518
Sum opptjent egenkapital		-381 020	-1 491 518
Sum egenkapital		-231 020	-1 341 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt		21 061	
Sum avsetninger for forpliktelser		21 061	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		3 312 444
Øvrig langsiktig gjeld	6, 6	1 191 260	1 599 953
Sum annen langsiktig gjeld		1 191 260	4 912 397
Sum langsiktig gjeld		1 212 321	4 912 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 281	43 156
Betalbar skatt		2 811	
Annen kortsiktig gjeld			139 327
Sum kortsiktig gjeld		36 092	182 483
Sum gjeld		1 248 413	5 094 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 017 393	3 753 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 712835

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 920 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solegårdsvegen 37
5243 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 986 920 978
TOH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 302 510	409 742
Sum inntekter		1 302 510	409 742
Kostnader			
Lønnskostnad	2		34 128
Avskrivning	3		7 000
Annen driftskostnad	2	149 299	172 430
Sum kostnader		149 299	213 558
Driftsresultat		1 153 211	196 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 799	7 033
Sum finansinntekter		4 799	7 033
Annen finanskostnad		23 640	207 074
Sum finanskostnader		23 640	207 074
Netto finans		-18 841	-200 041
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		23 872	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 110 498	-3 857
Årsresultat		1 110 498	-3 857
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	1 110 498	-3 857
Sum overføringer og disponeringer		1 110 498	-3 857



Organisasjonsnr: 986 920 978
TOH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		3 687 129
Sum varige driftsmidler			3 687 129
Sum anleggsmidler		0	3 687 129
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 017 393	66 233
Sum omløpsmidler		1 017 393	66 233
SUM EIENDELER		1 017 393	3 753 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-381 020	-1 491 518
Sum opptjent egenkapital		-381 020	-1 491 518
Sum egenkapital		-231 020	-1 341 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		21 061	
Sum avsetninger for forpliktelser		21 061	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		3 312 444
Øvrig langsiktig gjeld	6, 6	1 191 260	1 599 953
Sum annen langsiktig gjeld		1 191 260	4 912 397



Sum langsiktig gjeld	1 212 321	4 912 397
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 281	43 156
Betalbar skatt	2 811	
Annen kortsiktig gjeld		139 327
Sum kortsiktig gjeld	36 092	182 483
Sum gjeld	1 248 413	5 094 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 017 393	3 753 362



Organisasjonsnr: 986 920 978
TOH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Høve	150.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		34128.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		34128.00

Det er ingen fast ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer for styrearbeid.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note



Toh Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Toh Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 302 510	409 742
Sum driftsinntekter		<u>1 302 510</u>	<u>409 742</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	34 128
Avskrivning	3	0	7 000
Annen driftskostnad	2	149 299	172 430
Sum driftskostnader		<u>149 299</u>	<u>213 558</u>
Driftsresultat		<u>1 153 211</u>	<u>196 184</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 799	7 033
Annen finanskostnad		23 640	207 074
Netto finansposter		<u>-18 841</u>	<u>-200 041</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 134 370</u>	<u>-3 857</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>23 872</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>1 110 498</u>	<u>-3 857</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	1 110 498	-3 857



Toh Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	3 687 129
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 017 393</u>	<u>66 233</u>
Sum eiendeler		<u>1 017 393</u>	<u>3 753 362</u>



Toh Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5, 7	150 000	150 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-381 020	-1 491 518
Sum egenkapital		<u>-231 020</u>	<u>-1 341 518</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		21 061	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	3 312 444
Øvrig langsiktig gjeld	6, 6	<u>1 191 260</u>	<u>1 599 953</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 191 260</u>	<u>4 912 397</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		33 281	43 156
Betalbar skatt		2 811	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>139 327</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>36 092</u>	<u>182 483</u>
Sum gjeld		<u>1 248 413</u>	<u>5 094 880</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 017 393</u>	<u>3 753 362</u>

31. desember 2023
Bergen, 30. juni 2023

Lars Hæve (elektronisk signert)

styreleder

Sigbjørn Hæve (elektronisk signert)

styremedlem



Toh Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Andre ytelser	0	34 128

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ingen fast ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer for styrearbeid.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Toh Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 687 129	23 500	3 710 629
Avgang solgte driftsmidler	-3 687 129	-23 500	-3 710 629
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	0
Balanseført pr. 31.12.	0	0	0
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	3-5 år Lineær	

Selskapet solgte sin utleieeiendom i Bergen kommune primo 2023.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Lars Hæve, styreleder	150	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	150 000	-1 491 518	-1 341 518
Årsresultat	0	1 110 498	1 110 498
Egenkapital 31.12.2023	150 000	-381 020	-231 020

Selskapet solgte sin utleieeiendom primo 2023 med gevinst og har betalt ned ekstern gjeld. Selskapet vil bli avvirket i 2024, men dette antas ikke å skulle påvirke balansen per 31.12.23. Før avviklingen vil restgjeld bli oppgjort så langt kontantbeholdningen rekker.



Toh Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Langsiktig gjeld

	2023	2022
Pantegjeld til kredittinstitusjon	0	-3 312 444
	2023	2022
Bokført verdi av eiendom stillet som sikkerhet	0	3 687 129
	2023	2022
Langsiktig gjeld til aksjonær	-808 260	-1 216 953
Gjeld til nærstående selskaper	-383 000	-383 000
Sum	<u>-1 191 260</u>	<u>-1 599 953</u>

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonær og andre nærstående har lånt inn penger for at selskapet skal kunne overholde sine løpende forpliktelser. Styret er derfor av den oppfatning at fortstatt drift er en forsvarlig forutsetning for regnskapsavleggelsen. Selskapets eiendom ble solgt i 2023 og selskapet er planlagt avviklet i 2024.