



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 413 927  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUKI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Suki  
9840 VARANGERBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 589	102 929
Annen driftsinntekt		916 381	636 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>931 970</b>	<b>738 929</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 472	35 366
Lønnskostnad	2	119 227	99 984
Avskrivning på varige driftsmidler	1	17 500	150 000
Annen driftskostnad		187 474	112 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>343 673</b>	<b>398 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>588 297</b>	<b>340 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		331	874
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>331</b>	<b>874</b>
Annen rentekostnad		123	160 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123</b>	<b>160 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>208</b>	<b>-160 061</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>588 505</b>	<b>180 845</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 012	44 141
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>506 493</b>	<b>136 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>506 493</b>	<b>136 704</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>506 493</b>	<b>136 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	37 624	136 704
Overføringer annen egenkapital		468 869	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>506 493</b>	<b>136 704</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	58 304	6 346 670
Maskiner og anlegg	1	113 680	14 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>171 984</b>	<b>6 360 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>171 984</b>	<b>6 360 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			19 472
<b>Sum varer</b>			<b>19 472</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 486	
Andre kortsiktige fordringer	5	17 960	41 345
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 446</b>	<b>41 345</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		421 658	862 452
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>421 658</b>	<b>862 452</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>459 104</b>	<b>923 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>631 088</b>	<b>7 284 119</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		468 869	
Udekket tap	6		37 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>468 869</b>	<b>-37 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>498 869</b>	<b>-7 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	82 012	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>82 012</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 012</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 154	19 200
Betalbar skatt			44 141
Skyldig offentlige avgifter		17 719	-67 287
Annen kortsiktig gjeld		24 334	7 295 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 207</b>	<b>7 291 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 219</b>	<b>7 291 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>631 088</b>	<b>7 284 119</b>



Suki Eiendom AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Suki Eiendom AS

### Noter 2019

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 105 695	50 400	7 156 095
+ Tilgang	25 634	117 000	142 634
- Avgang	7 073 025	0	7 073 025
Anskaffelseskost pr. 31/12	58 304	167 400	225 704
Akk. av/nedskr. pr 1/1	759 025	36 220	795 245
+ Ordinære avskrivninger	0	17 500	17 500
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	759 025	0	759 025
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	53 720	53 720
Balanseført verdi pr 31/12	58 304	113 680	171 984
Prosentatsats for ord.avskr	4-4	20-20	

#### Note 2 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Lønn	119 227	99 984
Arbeidsgiveravgift	0	0
<b>Totalt</b>	<b>119 227</b>	<b>99 984</b>

#### Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	105 800	0	0	105 800
Styremedlemmer	105 800	0	0	105 800

Selskapet har hatt 0,5 årsverk i 2019.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjonsavtale. Slik ordning er heller ikke opprettet.

Selskapet har benyttet seg av muligheten til å fravelge revisor. Det har ikke påløpt kostnader til revisor i 2019.



Suki Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 308	-215 822
+ Betinget skattefrie gevinster	494 448	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	126 973	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>372 783</b>	<b>-215 822</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>82 012</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	215 822
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>215 822</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>47 481</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	215 823
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>47 481</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	588 505
+ Permanente og andre forskjeller	100
+ Endring i midlertidige forskjeller	-715 578
<b>= Inntekt</b>	<b>-126 973</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	82 012
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>82 012</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Suki Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Torgeir Kristian Johnsen	300	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	300	100,00 %

### Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet aksjonær/daglige leder er skyldig selskapet kr. 9.634 som vil bli gjort opp i 2020.



Suki Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 6 - Fremføring av udekket tap

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	-37 624	-7 624
Tilført fra årsresultat	XXXX	506 493	506 493
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>468 869</b>	<b>498 869</b>



Suki Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		15 589	102 929
Annen driftsinntekt		916 381	636 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>931 970</b>	<b>738 929</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		19 472	35 366
Lønnskostnad	2	119 227	99 984
Avskrivning på varige driftsmidler	1	17 500	150 000
Annen driftskostnad		187 474	112 673
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>343 673</b>	<b>398 024</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>588 297</b>	<b>340 906</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		331	874
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>331</b>	<b>874</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		123	160 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123</b>	<b>160 934</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>208</b>	<b>(160 061)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>588 505</b>	<b>180 845</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 012	44 141
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>506 493</b>	<b>136 704</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>506 493</b>	<b>136 704</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		468 869	0
Fremføring av udekket tap	6	37 624	136 704
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>506 493</b>	<b>136 704</b>



## Suki Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	58 304	6 346 670
Maskiner og anlegg	1	113 680	14 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>171 984</b>	<b>6 360 850</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>171 984</b>	<b>6 360 850</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		0	19 472
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 486	0
Andre kortsiktige fordringer	5	17 960	41 345
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 446</b>	<b>41 345</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		421 658	862 452
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>459 104</b>	<b>923 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>631 088</b>	<b>7 284 119</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		468 869	0
Udekket tap	6	0	(37 624)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>468 869</b>	<b>(37 624)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>498 869</b>	<b>(7 624)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	82 012	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>82 012</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>82 012</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 154	19 200
Betalbar skatt		0	44 141
Skyldig offentlige avgifter		17 719	(67 287)
Annen kortsiktig gjeld		24 334	7 295 689
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>50 207</b>	<b>7 291 743</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>132 219</b>	<b>7 291 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>631 088</b>	<b>7 284 119</b>

Varangerbotn, den 29.08.2020

Torgeir Johnsen

Årsregnskap for Suki Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915413927



Suki Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------

Daglig leder/styrets leder



**Årsregnskap 2019  
for  
Suki Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 915413927**