



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 309 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIRILL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opstadvegen 19
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisebet Ræge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 686	10 492
Sum kostnader		12 686	10 492
Driftsresultat		-12 686	-10 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 897	5 380
Sum finansinntekter		8 897	5 380
Annen rentekostnad		193 278	175 247
Sum finanskostnader		193 278	175 247
Netto finans		-184 381	-169 867
Resultat før skattekostnad		-197 066	-180 359
Skattekostnad	2, 3	-56 728	0
Årsresultat		-140 338	-180 359
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		201 127	0
Udekket tap	4	60 789	-180 359
Annen egenkapital	4	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-140 338	-180 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 622 495	2 622 495
Sum varige driftsmidler		2 622 495	2 622 495
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 622 495	2 622 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	498 650	240 795
Sum fordringer		498 650	240 795
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 098	9 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 098	9 051
Sum omløpsmidler		508 748	249 846
SUM EIENDELER		3 131 243	2 872 341

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	119 587	180 376
Sum opptjent egenkapital		-119 587	-180 376
Sum egenkapital		-89 587	-150 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 600 076	2 600 053
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 076	2 600 053
Sum langsiktig gjeld		2 600 076	2 600 053
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	583 825	373 825
Annen kortsiktig gjeld		36 929	48 839
Sum kortsiktig gjeld		620 754	422 664
Sum gjeld		3 220 830	3 022 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 131 243	2 872 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627879

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 309 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIRILL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opstadvegen 19
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisebet Ræge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 309 180
TIRILL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 686	10 492
Sum kostnader		12 686	10 492
Driftsresultat		-12 686	-10 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 897	5 380
Sum finansinntekter		8 897	5 380
Annen rentekostnad		193 278	175 247
Sum finanskostnader		193 278	175 247
Netto finans		-184 381	-169 867
Resultat før skattekostnad		-197 066	-180 359
Skattekostnad	2, 3	-56 728	0
Årsresultat		-140 338	-180 359
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		201 127	0
Udekket tap	4	60 789	-180 359
Annen egenkapital	4	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-140 338	-180 359



Organisasjonsnr: 924 309 180
TIRILL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 622 495 2 622 495
Sum varige driftsmidler 2 622 495 2 622 495

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 622 495 2 622 495

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Konsernfordringer 5 498 650 240 795
Sum fordringer 498 650 240 795

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 10 098 9 051
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 10 098 9 051

Sum omløpsmidler 508 748 249 846

SUM EIENDELER 3 131 243 2 872 341

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4, 6 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 4 119 587 180 376
Sum opptjent egenkapital -119 587 -180 376



Sum egenkapital		-89 587	-150 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 600 076	2 600 053
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 076	2 600 053
Sum langsiktig gjeld		2 600 076	2 600 053
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	583 825	373 825
Annen kortsiktig gjeld		36 929	48 839
Sum kortsiktig gjeld		620 754	422 664
Sum gjeld		3 220 830	3 022 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 131 243	2 872 341



Organisasjonsnr: 924 309 180
TIRILL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

5



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	240795.00	240795.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	583825.00	373825.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2600053.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2622495.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

TIRILL EIENDOM AS

924309180

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



TIRILL EIENDOM AS
924 309 180

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-12 686	-10 492
Sum driftskostnader		-12 686	-10 492
Driftsresultat		-12 686	-10 492
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		8 897	5 380
Sum finansinntekter		8 897	5 380
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-193 278	-175 247
Sum finanskostnader		-193 278	-175 247
Netto finans		-184 381	-169 867
Resultat før skattekostnad		-197 066	-180 359
Skattekostnad	2, 3	56 728	0
Årsresultat		-140 338	-180 359
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-201 127	0
Udekket tap	4	60 789	-180 359
Sum overføringer		-140 338	-180 359



TIRILL EIENDOM AS
924 309 180

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 622 495	2 622 495
Sum varige driftsmidler		2 622 495	2 622 495
Sum anleggsmidler		2 622 495	2 622 495
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	498 650	240 795
Sum fordringer		498 650	240 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 098	9 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 098	9 051
Sum omløpsmidler		508 748	249 846
SUM EIENDELER		3 131 243	2 872 341



TIRILL EIENDOM AS
924 309 180

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-119 587	-180 376
Sum opptjent egenkapital		-119 587	-180 376
Sum egenkapital		-89 587	-150 376
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 600 076	2 600 053
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 076	2 600 053
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	583 825	373 825
Annen kortsiktig gjeld		36 929	48 839
Sum kortsiktig gjeld		620 754	422 664
Sum gjeld		3 220 830	3 022 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 131 243	2 872 341

NÆRBØ, 16.06.2025

Terje Haugseng
styrets leder / daglig leder



TIRILL EIENDOM AS
924 309 180

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-56 728	0
Skattekostnad	-56 728	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-197 066	-180 359
Permanente forskjeller	23	36
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-60 812	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	257 855	0
Skattepliktig inntekt	0	-180 323



TIRILL EIENDOM AS
924 309 180

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-180 323	-119 511	-60 812
Netto forskjeller	-180 323	-119 511	-60 812
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	180 323	119 511	60 812
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-180 376	-150 376
Årsresultat	0	-201 127	60 789	-140 338
Mottatt konsernbidrag	0	201 127	0	201 127
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-119 587	-89 587

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er tapt. Selskapet eier en tomt med en verdi på ca 7.500.000,00 i sentrum av Nærbø . Her er det planer om å sette opp et næringsbygg for utleie og det er i dag samtaler med en mulig leietaker av lokalene.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	240 795	240 795

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	583 825	373 825



TIRILL EIENDOM AS
924 309 180

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Møbelskavanken AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 600 053
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 622 495
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Terje Haugseng

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: møbelskavanken as

50d0dc2b-7dc6-4a94-b81b-a4b2ba4e0c33 - 2025-07-01 12:03:06 UTC +03:00

BankID - c971f426-3c2b-45bb-8ad9-803ba938c167 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/12e1eaad-d154-4895-a2a7-3d02775164bf>

 **visma sign**
www.vismasign.com



TIRILL EIENDOM AS
924 309 180

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-12 686	-10 492
Sum driftskostnader		-12 686	-10 492
Driftsresultat		-12 686	-10 492
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		8 897	5 380
Sum finansinntekter		8 897	5 380
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-193 278	-175 247
Sum finanskostnader		-193 278	-175 247
Netto finans		-184 381	-169 867
Resultat før skattekostnad		-197 066	-180 359
Skattekostnad	2, 3	56 728	0
Årsresultat		-140 338	-180 359
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-201 127	0
Udekket tap	4	60 789	-180 359
Sum overføringer		-140 338	-180 359



TIRILL EIENDOM AS
924 309 180

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 622 495	2 622 495
Sum varige driftsmidler		2 622 495	2 622 495
Sum anleggsmidler		2 622 495	2 622 495
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	498 650	240 795
Sum fordringer		498 650	240 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 098	9 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 098	9 051
Sum omløpsmidler		508 748	249 846
SUM EIENDELER		3 131 243	2 872 341



TIRILL EIENDOM AS
924 309 180

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-119 587	-180 376
Sum opptjent egenkapital		-119 587	-180 376
Sum egenkapital		-89 587	-150 376
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 600 076	2 600 053
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 076	2 600 053
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	583 825	373 825
Annen kortsiktig gjeld		36 929	48 839
Sum kortsiktig gjeld		620 754	422 664
Sum gjeld		3 220 830	3 022 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 131 243	2 872 341

NÆRBØ, 16.06.2025

Terje Haugseng
styrets leder / daglig leder



TIRILL EIENDOM AS
924 309 180

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-56 728	0
Skattekostnad	-56 728	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-197 066	-180 359
Permanente forskjeller	23	36
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-60 812	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	257 855	0
Skattepliktig inntekt	0	-180 323



TIRILL EIENDOM AS
924 309 180

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-180 323	-119 511	-60 812
Netto forskjeller	-180 323	-119 511	-60 812
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	180 323	119 511	60 812
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-180 376	-150 376
Årsresultat	0	-201 127	60 789	-140 338
Mottatt konsernbidrag	0	201 127	0	201 127
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-119 587	-89 587

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er tapt. Selskapet eier en tomt med en verdi på ca 7.500.000,00 i sentrum av Nærbø . Her er det planer om å sette opp et næringsbygg for utleie og det er i dag samtaler med en mulig leietaker av lokalene.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	240 795	240 795

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	583 825	373 825



TIRILL EIENDOM AS
924 309 180

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30 000	1	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møbelskavanken AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<u>Beløp</u>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 600 053
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 622 495
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.